

OPSCHRIFT

Vergadering van: 19 mei 2014

Nummer: 2014_MC_00223

Onderwerp:
Tegengaan joyriding op parking grootwarenhuis. - Dirk Holemans

Raadslid(-leden):
Dirk Holemans - Groen

Bevoegd:
Daniel Termont

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Omwonenden van de Carrefour in Oostakker worden regelmatig 's nachts opgeschrikt door joyriders die de parking beschouwen als een raceterrein. De parking kent dan ook weinig obstakels (bomen, paaltjes, ...) die dergelijk onverantwoord rijgedrag verhinderen. Met als gevolg dat omwonenden midden in de nacht wakker liggen omdat er weeral geracet wordt op het parkeerterrein.

Het is uiteraard evident dat de politie niet elke nacht kan patrouilleren om joyriding op dit parkeerterrein te voorkomen. Eerder lijkt me een overleg met de firma in kwestie aangewezen, met het oog op enkele ingrepen die snelheidsremmend werken.

Vraag:

- Heeft u weet van dergelijke klachten, en zijn die er in het verleden nog geweest?
 - Kan de politie, mocht ze joyriders op heterdaad betrappen, op een dergelijke private parking verbaliseren?
 - Welke initiatieven acht u mogelijk om dit erg storend fenomeen te doen stoppen?
-

ANTWOORD

21 mei 2014

In januari 2014 meldden de Dienst Gebiedsgerichte Werking en de Dienst Leefbaarheid en Veiligheid dat de omwonenden al geruime tijd last ondervonden van de activiteiten op de Carrefour-site.

De eerste klachten dateren van 2008 en zijn nooit echt van de baan geweest. Vanaf 2009 werden er regelmatig vergaderingen belegd met verschillende stadsdiensten en politie, Redevco (eigenaar van de site), Carrefour en Lunchgarden.

De thema's verschilden, maar geluidsoverlast is een constante doorheen de jaren. Het gaat om lawaai afkomstig van het ophalen van afval (nu opgelost), het laden en lossen buiten de venstertijden (nog steeds een heikel punt), brommertjes en auto's die over de parking scheuren omdat deze locatie permanent toegankelijk is, draaiende motoren van vrachtwagens in de woonwijk, in afwachting van het laden of lossen, lawaaierige koelinstallaties op de daken van de gebouwen van Carrefour en Lunchgarden.

Aan de inrit van de parking van het warenhuis Carrefour, kant Antwerpsesteenweg, staan langs elke kant 2 grote witte borden met daarop de afbeelding van een verkeersbord E 9a (witte "P" op blauwe achtergrond) en de tekst: "beste klanten deze parking is privéterrein en kan enkel gebruikt worden door onze klanten tijdens de duur van hun aankopen".

Aan de (secundaire) parkinginrit, kant Oudebareelstraat, staan 2 dezelfde borden. Ook hier: 1 links en 1 rechts.

Beide parkinginritten zijn tevens voorzien van 1 (kant Antwerpsesteenweg) of 2 (kant Oudebareelstraat) verbodsborden C 3 (witte cirkel met rode omranding), telkens aangevuld met een blauw onderbord met de vermelding "uitgezonderd klanten, leveranciers en personeel".

De parking van dit warenhuis is niet te beschouwen als "openbare weg", maar wel als "openbare plaats" (cf. artikel 28 van de Wet betreffende de Politie over het Wegverkeer, gecoördineerd bij K.B. 16/03/1968).

Het terrein is in principe slechts voor een zeker aantal personen toegankelijk, in casu klanten, leveranciers en personeel van de plaatselijke handelszaken, maar niet voor iedereen zonder onderscheid.

Het algemeen verkeersreglement (K.B. 1/12/1975) is er bijgevolg niet van toepassing zodat de politie niet kan optreden in dit verband.

De politie kan organisatorisch niet dagelijks of iedere nacht of op geregelde tijdstippen post vatten om controles te verrichten op het aangeklaagde fenomeen. Het joyriden op de parking Carrefour komt periodiek voor in het weekend en 's nachts, telkens voor korte periodes waardoor de pakkans klein is.

De bewoners kunnen telkens wanneer het storend fenomeen zich voordoet, melding doen via 101. Bij het aantreffen en vaststellen van de hinder kan dan bestuurlijk opgetreden worden op grond van de verstoring van de openbare orde of rust.

Omdat de site privaat terrein is, weliswaar met een openbaar karakter, heeft de politie weinig of geen slagkracht. De Stad treedt bemiddelend op, en moet op de goodwill rekenen van alle betrokken actoren. Een aantal afspraken werden gemaakt met de winkeldirecteurs, die deels tot resultaten hebben geleid.

Een kant-en-klare oplossing is moeilijk, omdat beide functies, wonen en winkels, zeer dicht bij elkaar liggen en dat altijd zullen blijven.

Het afsluiten van alle in- en uitritten van de parking is fysiek mogelijk. De openingsuren van de verschillende handelszaken en de verschillende leveringsdiensten bemoeilijken een oplossing.

Het afsluiten van de parking is een zaak voor de eigenaar (REDEVCO) en niet voor de overheid. Dit geldt evenzeer voor andere infrastructurele ingrepen op deze private parking met openbaar karakter.

De Politie heeft in haar fenomeenwerking de locatie in haar patrouilleorders als een prioriteit verwerkt.

Ik wil tevens benadrukken dat het Stadsbestuur zoekt naar mogelijkheden om de problematiek structureel aan te pakken, maar beperkt is in haar mogelijkheden zoals hoger geschetst.

Zo ligt thans de kennisgevingsnota van het planMER ter inzage en dit nog tot 3 juni. Een goedgekeurd planMER wordt verwacht in het voorjaar 2015. Een goedgekeurd RUP mag tegen het eind van de legislatuur verwacht worden.

Het RUP zal bepalen dat de in- en uitrit via de Oudebareelstraat dicht moet wat de leefbaarheid in de achterliggende woonwijk zal verhogen.

Het RUP kan het oneigenlijk gebruik van de parking, het joyriden, niet verhinderen. Een RUP is niet het gepaste tool om een dergelijk probleem aan te pakken.