

## **OPSCHRIFT**

**Vergadering van:** 26 mei 2014

**Nummer:** 2014\_MV\_00076

**Onderwerp:**

**Verkoop school en kerk Malem - ingediend door gemeenteraadslid Wis Versyp**

**Raadslid(-leden):**

Wis Versyp - Vlaams Belang

**Bevoegd:**

Elke Decruynaere

---

## **OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG**

**Toelichting:**

In de Commissie Onderwijs van maart II. informeerde ik naar de interesse van het stadsbestuur in verband met de aankoop van een kerk en een schoolgebouw in de Gentse wijk Malem.

De schepen antwoordde dat er zeker interesse is om het schoolgebouw aan te kopen, gezien het capaciteitstekort van de nabije school Het Eiland. Vanuit de stad Gent is er echter geen interesse in de aankoop van het kerkgebouw.

De bewoners van de wijk Malem voelen zich in gans deze ontwikkeling wat buitenspel gezet. Zij zijn van oordeel dat er nood is aan buurtgerichte sociale ontmoetingsplaatsen in de wijk en daar zouden de te koop gestelde gebouwen zeker een oplossing kunnen aan geven.

**Vraag:**

Hoever staat de verkoop van beide gebouwen? Is er al een beslissing of ze openbaar of onderhands zullen verkocht worden?

Zijn er onderhandelingen met het stadsbestuur betreffende de verkoop één of beide gebouwen?

Heeft het stadsbestuur begrip voor de vraag van de bewoners?

Zijn daarover al contacten en/of besprekingen geweest?

---

## **ANTWOORD**

**27 mei 2014**

In de mail van 9 mei 2014 die notaris Agneessens aan alle kandidaat-kopers van de kerk en de school in Malem stuurde, wordt de procedure uitgelegd die zij willen volgen bij de verkoop van

beide gebouwen.

Wat de kerk betreft lees ik: "De kerk van Malem zelf zal openbaar te koop aangeboden worden in een later te bepalen enige zitdag".

Er worden ook een paar voorwaarden opgesomd zoals:

- elke kandidaat-koper dient vooraf een schriftelijk bod neer te leggen ten kantore van de notaris voor 30.06.2014;
- de bestemming moet omstandig omschreven worden.

Een vergadering zal dan belegd worden met de kerkraad en alle liefhebbers die een aanvaardbaar bod hebben uitgebracht.

Het voormalige schoolgebouw zal NA de openbare verkoop uit der hand verkocht worden.

Volgens de notaris is de vzw Parochiale Werken niet verplicht een openbare verkoop te houden voor het schoolgebouw.

De geïnteresseerden, zowel zij die interesse hebben voor de kerk EN de school als zij die enkel de school willen aankopen, worden uitgenodigd om voor 30 juni 2014 hun hoogste bod uit te brengen.

Er wordt een verbintenis gevraagd om dit bod aan te houden tot minstens 31.08.2014.

Belangrijke passage in de mail van de notaris is: De VZW behoudt zich het recht voor om te verkopen aan wie en aan welke prijs zij zal goedvinden.

Met het stadsbestuur is er op 14.05.2014 een gesprek geweest met een aantal leden van de vzw Provinciale Werken.

Er zijn ook al contacten geweest met vertegenwoordigers van de buurt.

Standpunt van de stad met betrekking tot de kerk en de school:

- wij overwegen GEEN aankoop van de kerk omdat dit geen goede besteding van middelen zou zijn om deze op onderwijsmiddelen te verbouwen en onderhouden;
  - in het kader van de capaciteitsnood willen we de school aankopen en zo inrichten dat deze ook na de schooluren gebruikt kan worden door de buurt.
-