

OPSCHRIFT

Vergadering van 11 juni 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00498

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte aan de huurovereenkomst voor het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Galvestonstraat 37 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte aan de huurovereenkomst met vzw Standaard Muide Gent met betrekking tot het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Galvestonstraat 37, houdende de verlening van de huur voor de duur/periode van 1 jaar.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Resul Tapmaz

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE COMMISSIE ONDERWIJS, PERSONEEL EN FM

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bijakte aan de huurovereenkomst
- huurovereenkomst (informatief)
- financieel advies (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

In gemeenteraadszitting van 27 september 2005 is de huurovereenkomst goedgekeurd met Standaard Muide Gent vzw voor de voetbalaccommodatie gelegen te 9000 Gent, Galvestonstraat 37.

Deze overeenkomst is ingegaan op 1 oktober 2005 voor een duur van 9 jaar om te eindigen op 30 september 2014.

Standaard Muide Gent vzw is vragende partij om de overeenkomst te verlengen.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De Sportdienst heeft de Dienst Vastgoedbeheer verzocht de huurovereenkomst te verlengen aan dezelfde voorwaarden, doch slechts voor een duur van één jaar, en dit als overgangsmaatregel omwille van de problematiek van de huursubsidies die momenteel geherevalueerd wordt. Hiertoe werd een bijakte opgemaakt.

Als deze problematiek is uitgeklaard, kan de nieuwe huurovereenkomst na deze overgangsperiode volgens de tegen dan nieuwe stadsbreed uitgewerkte huursubsidieregeling worden gesloten.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte aan de huurovereenkomst met vzw Standaard Muide Gent betreffende het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Galvestonstraat 37, houdende de verlenging van de huur voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 oktober 2014 en eindigend op 30 september 2015.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP
	positie	Code	2014	2015
344830000	6491000	XHU.HUU	9.318,75	27.956,25

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Er wordt een huursubsidie verleend ten bedrage van € 37.275,00 op jaarbasis en kan verrekend worden op budgetplaats 344830000 met budgetpositie 6491000 van het dj. 2014 e.v.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP
	Positie	Code	2014	2015
347250003	7020000	XHU.HUU	9.318,75	27.956,25
347250002	7020000	NIET_RELEVANT	551,70	1.655,10

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

De huursubsidieontvangsten ten bedrage van € 37.275,00 op jaarbasis kunnen verrekend worden op budgetplaats 347250003 met budgetpositie 7020000 en de werkelijke huurvergoeding van € 2.206,80 op jaarbasis kan verrekend worden op budgetplaats 347250002 met budgetpositie 7020000 van het dj. 2014 e.v.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- bijakte aan de huurovereenkomst

**STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER**

BIJAKTE aan de HUUROVEREENKOMST dd. 27 september 2005

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari '13)
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd " de stad ",

en

2) De Vereniging zonder winst oogmerk "STANDAARD MUIDE GENT", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Galvestonstraat 37. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.406.286.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Erwin Schijvens, voorzitter, wonende te
De heer Patrick Wieme, secretaris, wonende te

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd " de huurder ",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

“De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.”

Vzw Standaard Muide Gent huurt sinds 1 oktober 2005 de voetbalaccommodatie gelegen te 9000 Gent, Galvestonstraat 37 (voorheen +21) en dit voor een duur van 9 jaar om te eindigen op 30 september 2014.

Bij onderhavige bijakte wensen partijen de huurovereenkomst te verlengen voor een duur van één jaar als overgangsperiode, aangezien de stad momenteel bezig is de huursubsidieregeling te herzien. Partijen zullen na de looptijd een nieuwe overeenkomst afsluiten onder het tegen dan uitgewerkte huursubsidiesysteem.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De huurovereenkomst dd. 27 september 2005 wordt verlengd met één jaar met ingang van 1 oktober 2014 om van rechtswege te eindigen op 30 september 2015.

ARTIKEL 2

Naast de voorwaarden opgenomen in artikel 3 van de huurovereenkomst dd. 27 september 2005 dient de huurder aan volgende voorwaarden te voldoen om de huursubsidie te kunnen blijven genieten:

- Er moet een duidelijke financiële scheiding zijn tussen de jeugdwerking en de volwassenwerking.
- De jeugd moet structureel en prioritair ruimte krijgen op de infrastructuur van de club.
- De club zorgt voor kwaliteitsvolle training en opleiding voor de jeugd ploegen.
- De club werkt actief mee aan het project "elk talent telt".
- De club engageert zich om naast het sportieve ook ruimer met jeugd aan de slag te gaan rond gezondheid en educatie. Vzw Voetbal in de Stad kan een inspiratiebron zijn.
- De club betreft de ouders van de jeugd op structurele manier bij het bestuur en de werking van de club.
- De club engageert zich om de buurt nauwer te betrekken bij de werking van de club, zodat de buurtgebondenheid vergroot en de club zo een open ontmoetingsplaats in de buurt wordt.
- De club neemt concrete stappen om actief op zoek te gaan naar samenwerking met andere voetbalclubs of clubs uit andere sporttakken.

ARTIKEL 3

De huurder engageert zich om met ingang van 1 oktober 2014 een logboek aan te leggen waarin bijgehouden wordt op welke manier en met welke frequentie het kunstgras door de huurder onderhouden wordt. De stad heeft te allen tijde recht op inzage in dit logboek.

ARTIKEL 4

Alle voorwaarden van de huurovereenkomst dd. 27 september 2005 blijven integraal van toepassing voor zover ze niet door bovenstaande clausules gewijzigd zijn.

ARTIKEL 6

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 3
januari 2013)

Erwin Schijvens
voorzitter

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen

Patrick Wieme
secretaris