

STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

BIJAKTE aan de HUUROVEREENKOMST **dd. 27 september 2005**

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari '13)
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd " de stad ",

en

2) De Vereniging zonder winstoogmerk "STANDAARD MUIDE GENT", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Galvestonstraat 37. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.406.286.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Erwin Schijvens, voorzitter, wonende te
De heer Patrick Wieme, secretaris, wonende te

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd " de huurder ",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

“De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.”

Vzw Standaard Muide Gent huurt sinds 1 oktober 2005 de voetbalaccommodatie gelegen te 9000 Gent, Galvestonstraat 37 (voorheen +21) en dit voor een duur van 9 jaar om te eindigen op 30 september 2014.

Bij onderhavige bijakte wensen partijen de huurovereenkomst te verlengen voor een duur van één jaar als overgangsperiode, aangezien de stad momenteel bezig is de huursubsidieregeling te herzien. Partijen zullen na de looptijd een nieuwe overeenkomst afsluiten onder het tegen dan uitgewerkte huursubsidiesysteem.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De huurovereenkomst dd. 27 september 2005 wordt verlengd met één jaar met ingang van 1 oktober 2014 om van rechtswege te eindigen op 30 september 2015.

ARTIKEL 2

Naast de voorwaarden opgenomen in artikel 3 van de huurovereenkomst dd. 27 september 2005 dient de huurder aan volgende voorwaarden te voldoen om de huursubsidie te kunnen blijven genieten:

- Er moet een duidelijke financiële scheiding zijn tussen de jeugdwerking en de volwassenwerking.
- De jeugd moet structureel en prioritair ruimte krijgen op de infrastructuur van de club.
- De club zorgt voor kwaliteitsvolle training en opleiding voor de jeugdploegen.
- De club werkt actief mee aan het project "elk talent telt".
- De club engageert zich om naast het sportieve ook ruimer met jeugd aan de slag te gaan rond gezondheid en educatie. Vzw Voetbal in de Stad kan een inspiratiebron zijn.
- De club betreft de ouders van de jeugd op structurele manier bij het bestuur en de werking van de club.
- De club engageert zich om de buurt nauwer te betrekken bij de werking van de club, zodat de buurtgebondenheid vergroot en de club zo een open ontmoetingsplaats in de buurt wordt.
- De club neemt concrete stappen om actief op zoek te gaan naar samenwerking met andere voetbalclubs of clubs uit andere sporttakken.

ARTIKEL 3

De huurder engageert zich om met ingang van 1 oktober 2014 een logboek aan te leggen waarin bijgehouden wordt op welke manier en met welke frequentie het kunstgras door de huurder onderhouden wordt. De stad heeft te allen tijde recht op inzage in dit logboek.

ARTIKEL 4

Alle voorwaarden van de huurovereenkomst dd. 27 september 2005 blijven integraal van toepassing voor zover ze niet door bovenstaande clausules gewijzigd zijn.

ARTIKEL 6

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 3
januari 2013)

Erwin Schijvens
voorzitter

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen

Patrick Wieme
secretaris