

OPSCHRIFT

Vergadering van 11 juni 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00543

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 26/09/2005 met de vzw Festival van Vlaanderen Gent en Historische Steden voor delen van het stadseigendom, gelegen te 9051 Gent - Sint-Denijs-Westrem, Kleine Gentstraat 46 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 26/09/2005 met de vzw Festival van Vlaanderen Gent en Historische Steden met betrekking tot delen van het stadseigendom, gelegen te 9051 Gent - Sint-Denijs-Westrem, Kleine Gentstraat 46, voor een periode van 3 maanden, ingaande op 1 oktober 2014 om te eindigen op 31 december 2014.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE COMMISSIE ONDERWIJS, PERSONEEL EN FM

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerp bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 26/09/2005
- Huurovereenkomst d.d. 26/09/2005 (informatief)
- Bijakte nr. 1 d.d. 29/01/2008 (informatief)
- Financieel advies (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

In zitting van 26 september 2005 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het sluiten van

de huurovereenkomst met de vzw Festival van Vlaanderen Gent en Historische Steden voor delen van het stadseigendom, gelegen te 9051 Gent - Sint-Denijs-Westrem, Kleine Gentstraat 46, beter gekend als het Kasteel Borluut en bijgebouw.

Deze huurovereenkomst werd gesloten voor een periode van negen jaar om in te gaan op 1 oktober 2005 en te eindigen op 30 september 2014.

De departementen Cultuur en Facility Management zijn de toekomst van het Kasteel Borluut en bijgebouw en de vzw Festival van Vlaanderen Gent en Historische Steden op deze locatie, aan het bekijken. Deze studie is helemaal nog niet afgerond om definitieve beslissingen daarover te kunnen nemen.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Teneinde de huisvesting van de vzw Festival van Vlaanderen Gent en Historische Steden te garanderen tijdens de periode dat het onderzoek rond deze site loopt, werd besloten met de vzw Festival van Vlaanderen Gent en Historische Steden een bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 26/09/2005 te sluiten, tot verlenging van de oorspronkelijke huurovereenkomst met een periode van 3 maanden.

Deze bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 26/09/2005 wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 26/09/2005 met de vzw Festival van Vlaanderen Gent en Historische Steden betreffende delen van het stadseigendom, gelegen te 9051 Gent - Sint-Denijs-Westrem, Kleine Gentstraat 46, voor de periode van 3 maanden, ingaande op 1 oktober 2014 en eindigend op 31 december 2014.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal

	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
341140000	6491000	XHU.HUU	2.703,00							2.703,00

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Gedeeltelijke huursubsidie Cultuur, of 10.812,00 EUR/jaar, of 901,00 EUR/maand, kan verrekend worden op budgetplaats 341140000 met budgetpositie 6491000 van het dj. 2014.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaa
	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
347250003	7020000	XHU.HUU	2.703,00							2.703,00
347250002	7020000	NIET_RELEVANT	3.815,13							3.815,13

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

Gedeeltelijke huursubsidie, of 10.812,00 EUR/jaar, of 901,00 EUR/maand, kan verrekend worden op budgetplaats 347250003 met budgetpositie 7020000 van het dj 2014.

De te betalen huurprijs, of 15.260,52 EUR/jaar, of 1.271,71 EUR/maand (geïndexeerd tot vandaag), kan verrekend worden op budgetplaats 347250002 met budgetpositie 7020000 van het dj 2014.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Ontwerp bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 26/09/2005

BIJAKTE NR. 2 AAN DE HUUROVEREENKOMST d.d. 26/09/2005

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d., voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari '13),
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuisse,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) De vereniging zonder winstoogmerk "Festival van Vlaanderen Gent en Historische Steden", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9051 Gent - Sint-Denijs-Westrem, Kleine Gentstraat 46. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0410.944.854.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Serge Platel, afgevaardigd bestuurder, geboren te Gent op 7 september 1964, wonende te 9831 Deurle, Warandedreef 21A,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de huurovereenkomst d.d. 26 september 2005 en de bijakte nr. 1 d.d. 29 januari 2008 aan de huurovereenkomst betreffende delen van het stadseigendom, gelegen te 9051 Gent - Sint-Denijs-Westrem, Kleine Gentstraat 46, kadastraal bekend onder Gent 25^{ste} afdeling, sectie D, nummer 3/D.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De huurovereenkomst d.d. 26 september 2005 werd gesloten voor een periode van negen jaar, ingegaan op 1 oktober 2005 om te eindigen op 30 september 2014.

Bij onderhavige overeenkomst wordt de huurovereenkomst verlengd voor een periode van 3 maanden, ingaande op 1 oktober 2014 om te eindigen op 31 december 2014.

De overige voorwaarden, onderschreven in artikel 2 van de huurovereenkomst d.d. 26 september 2005, blijven behouden.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 26 september 2005 en de bijakte nr. 1 d.d. 29 januari 2008 aan de huurovereenkomst, blijven behouden.

ARTIKEL 3

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de dienst Vastgoedbeheer waargenomen. Schade of uit te voeren eigenaarsherstellingen dienen aan deze dienst gemeld te worden.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder op haar maatschappelijke zetel.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Paul TEERLINCK

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 3
januari 2013)

Martine DE REGGE
schepen

Voor de huurder,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical and horizontal strokes, appearing to be 'Serge PLATEL'.

Serge PLATEL
afgevaardigd bestuurder