

OPSCHRIFT

Vergadering van: 12 juni 2014

Nummer: 2014_MC_00258

Onderwerp:

Schorsing bouwvergunning Queen Towers – Fabiolalaan. - Isabelle De Clercq

Raadslid(-leden):

Isabelle De Clercq - N-VA

Bevoegd:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

.

Vraag:

De raad voor vergunningsbetwistingen heeft de bouwvergunning voor de bouw van twee hoge torens (95 meter en 68 meter hoog) aan de Fabiolalaan geschorst. Volgens de informatie in de kranten moet de raad zich nog verder uitspreken over het al dan niet vernietigen van de bouwvergunning.

Is er al een verdere uitspraak van de raad van vergunningsbetwistingen in dit dossier?

Het is niet het eerste onderdeel van dit project dat vertraging oploopt.

Wat is de houding van het stadsbestuur in deze? Neemt zij een initiatief om de ontwikkeling van deze site weer vlot te krijgen?

ANTWOORD

13 juni 2014

Er is nog geen uitspraak van de Raad voor Vergunningsbetwistingen over de vordering tot nietigverklaring. Momenteel is enkel de uitvoerbaarheid van de vergunning geschorst.

In elk geval is het zo dat de werken aan het station zelf (trein- en busstation) vergund en in uitvoering zijn. Deze werken liggen niet ter discussie bij de Raad.

Hetzelfde geldt voor het gebouw A1 (Virginie Lovelingtonoren: gerealiseerd en in gebruik door de Vlaamse administratie) en het LCI (logistiek centrum, momenteel in opbouw). Niet enkel voor het gebouw A5 (de 2 torens waarover deze vraag handelt) maar ook voor het gebouw B1

(kantoorgebouw 'Diamant') loopt een procedure bij de Raad voor Vergunningenbetwisting. Ook hier heeft de Raad nog geen uitspraak gedaan. In afwachting van de uitspraak worden de werken niet aangevat.

Inzake de uitspraak van de Raad over het gebouw A5 is het zo dat de stad, net als de projectontwikkelaar en de andere betrokken partijen, de definitieve uitspraak afwacht. De stad is in deze geen partij. In eerste aanleg is het ontwerp voor A5 door de stad vergund. Tegen deze vergunning is vervolgens beroep aangetekend door een aantal buurtbewoners bij de Deputatie. De Deputatie heeft het beroep van deze derden verworpen en eveneens een vergunning verleend. Het is deze laatste vergunning die nu bij de Raad ter vernietiging voorligt.

De partijen die gevat worden zijn enerzijds de derden als beroepsinstellers, de Deputatie als vergunningverlenende overheid en nv SOFA als bouwheer.

Hoewel we als stad geen partij zijn, is de uitspraak uiteraard bijzonder relevant in kader van verdere bouw dossiers in de zone A. Daarom, en in afwachting van een definitieve uitspraak, blijft de stad Gent in gesprek, zowel met Eurostation / nv SOFA in kader van de verdere ontwikkeling van zone A, als met de buurt (via de Klankbordgroep).

Momenteel wordt in hoofdzaak overlegd over een meer gedetailleerd en verfijnd inrichtingsplan voor de volledige zone A. Een goed uitgewerkt en gedragen inrichtingsplan is een noodzakelijke voorwaarde (als toetskader) bij toekomstige stedenbouwkundige aanvragen.
