

## VERKOOPBELOFTE

Ondergetekende,

"ELIA ASSET", naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te BRUSSEL, Keizerslaan 20, met ondernemingsnummer 0475.028.202, BTW-nummer 475.028.202, Rechtspersonenregister te Brussel, opgericht, onder de benaming "Elia" bij akte verleden vóór notaris Indekeu te Brussel op achtentwintig juni tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf juli tweeduizend en één, onder nummer 20010711 – 310 en 311, waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden vóór Meester David INDEKEU, notaris te Brussel, op eenentwintig mei tweeduizend en dertien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf juni tweeduizend en dertien, onder nummer 13088267.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw Evelyne Watthé, wonende te 1410 WATERLOO, rue François Libert, 36, bijzonder mandataris met betrekking tot onroerende goederen van categorie B, tot deze hoedanigheid benoemd ingevolge machtendelegatie door het Directiecomité in het proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris David Indekeu te Brussel op achttien december tweeduizend en dertien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zes januari tweeduizend veertien, onder nummer 14005824 en ingevolge de onderhandse machtiging van 09052014

Verklaart mij hierbij bekwaam en bevoegd te zijn en akkoord te gaan met de verkoop aan de Stad Gent van:

### **BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN**

#### **Stad Gent - zevende afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Nieuwevaart 141 thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 55/D/3 met een oppervlakte volgens meting van acht are veertig centiare (840 m<sup>2</sup>);

#### **METING EN PLAN**

Zo en gelijk voormeld goed aangeduid en afgebeeld staat op een proces-verbaal van opmeting, opgemaakt op 25 april 2014 door Ibens David, landmeter-expert hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste aanleg te Antwerpen

Voornoemd plan, door de partijen 'ne varietur' getekend, zal gehecht worden aan de authentieke akte om er samen mee geregistreerd en overgeschreven te worden.

### **ALGEMENE VOORWAARDEN**

1. De goederen worden verkocht voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden, alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen, waarmee ze bezwaard zouden kunnen zijn;
2. De goederen worden verkocht in de staat waarin ze zich bevinden, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, al dan niet bekend, en muurgemeenheden, waarmee het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn. De verkoper verklaart geen weet te hebben van erfdienstbaarheden en er zelf ook geen te hebben gevestigd, ter uitzondering van diegene eventueel hierna vermeld;
3. De overdracht van voormelde goederen zal geschieden zonder waarborg omtrent de werkelijke oppervlakte, waarbij elk verschil in meer of min, zelfs al overtrof dit verschil één/twintigste, zal verworven blijven in voor-of nadeel van de Stad Gent;
4. De goederen worden overgedragen zonder dat deze verkoop de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters omvat;
5. De koper verbindt er zich toe om, naast de koopprijs, ook alle kosten, taksen, eventuele BTW, rechten en erelonen van de notariskosten verbonden aan de verkoop, het opmaken en het verlijden van de akte te voldoen;

6. De koper verbindt er zich toe de eventuele metingskosten, administratieve kosten en forfaitaire kosten (voor zover deze laatste zich voordoen en uitdrukkelijk werden bepaald) te voldoen;
7. Er is geen enkele procedure hangende betreffende de voormelde goed;
8. Op het voormelde goed werden sinds één mei tweeduizend één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor, conform het Koninklijk Besluit betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen, een postinterventiedossier diende te worden opgesteld. Indien wel werken worden/werden uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier noodzakelijk is wordt dit bij het verlijden van de akte overgemaakt aan de koper. De kosten van het postinterventiedossier vallen steeds voor rekening van de verkoper;

#### **OVERDRACHT EIGENDOMSRECHT – GENOT - VRIJ GEBRUIK**

1. De koper zal de eigendom, het genot en het gebruik van voormelde goederen verkrijgen vanaf het verlijden van de authentieke akte, behoudens hierna anders vermeld;
2. Vanaf het verlijden van de authentieke akte zullen alle taksen en belastingen betreffende de voormelde goederen worden betaald door de koper;
3. In de periode tussen de ondertekening van onderhavige overeenkomst en het verlijden van de authentieke akte verbindt de verkoper er zich toe geen nieuwe huurovereenkomst af te sluiten, noch de lopende huurovereenkomst te verlengen, noch de woonvoorwaarden te wijzigen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de koper. Bij miskening van deze bepaling zal de koper de keuze hebben om lastens de verkoper ofwel de ontbinding van de overeenkomst te vorderen met schadeloosstelling, ofwel enkel de vergoeding van de schade die hieruit voor hem ontstaat;

#### **STOOKOLIETANKS**

Bij het verkochte goed behoort geen stookolietank.

#### **OVERDRACHTSBEPERKINGEN**

De verkoper verklaart dat hij de effectieve eigenaar is van voorschreven onroerend goed en dat hij de vereiste bevoegdheid heeft om erover te beschikken, en dat er geen overdrachtsbeperkingen gelden in zijn hoofd, zoals onbekwaamverklaringen, schuldbemiddeling, beslagen en dergelijke.

#### **NOTARISKEUZE**

De partijen verklaren ervan op de hoogte te zijn dat zij elk afzonderlijk het recht hebben hun eigen notaris te kiezen, zonder dat dit bijkomstige kosten met zich brengt. De partijen duiden vervolgens voor het verlijden van de authentieke akte volgende notarissen aan:

- voor de koper en verkoper: notaris Maarten Duytschaever

#### **BODEMATTEST**

De koper verklaart een kopie ontvangen te hebben van het door de Stad Gent aangevraagde bodemattest.

Het attest werd door OVAM afgeleverd op 07 oktober 2011 onder de refertes A-1970571,R-2754443 D-4408 waarvan de inhoud luidt als volgt:

##### **1. Kadastrale gegevens**

Datum toestand op: 01.01.2010  
afdeling: 44807 Gent 7AFD  
straat + nr.: nabij Maisstraat  
sectie: G  
nummer: 0055B3  
oppervlakte: 2ha 17 a 30 ca

##### **2. Inhoud van het bodemattest.**

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister

##### **2.1. Uitspraak over de bodemkwaliteit**

###### **2.1.1. Historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.02.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

## **2.2 Documenten over de bodemkwaliteit**

### **2.2.1. Historische verontreiniging**

**DATUM:28.04.1997**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek van de Terreinen van de Samenwerkende Vennootschap Voor Productie van Electriciteit ( Spe) gelegen te Gent, Nieuwe Vaart

AUTEUR:Rug- Labo Toegepaste Hydro- En Geologie

**DATUM:21.03.2002**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Gent (Nieuwe Vaart) 10342.11/A2337

AUTEUR:Geologica NV

**DATUM:28.02.2005**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Nieuwevaart 141 te Gent (04/A4151)

AUTER: Laboratorium Van Vooren NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

#### **Opmerking:**

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be)
3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet)
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens
5. Voor inzage van de bovenstaande documenten: [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage)

De verkoper(s) verklaart tevens dat zij sinds de datum van deze attesten en tot op heden, niet door de OVAM ambtshalve in kennis werden gesteld van enige wijziging aan deze attesten.

De verkoper(s) bevestigt verder uitdrukkelijk dat op de grond, voorwerp van huidige overeenkomst, geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van de inrichtingen of activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 6 van het bodemdecreet;

### **STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING**

1. De koper zal zich naar alle besluiten, reglementen, algemene of bijzondere plannen van aanleg of bestemming, en naar alle andere voorschriften die door de staat, gewest, provincie, gemeente of stedenbouwkundige diensten zouden kunnen ingevoerd zijn of worden, moeten schikken, en dit onder meer ingeval van gebeurlijke herbouwing, verbouwing, herstelling of verandering.
2. De verkoper verklaart dat bij zijn weten, het goed niet het voorwerp is geweest van een besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten, stads- of dorpsgezichten of archeologisch waardevol patrimonium behoudens het besluit tot onteigenen in toepassing van het RUP Bruggen naar Rabot.
3. Melding wordt gedaan voor wat betreft de in het voorschreven goed begrepen onbebouwde grond:
  - dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de in het voorschreven goed begrepen onbebouwde grond te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, op te stellen;
  - dat geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning gebruikt kan worden, mag worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning en/of bouwvergunning niet is verkregen.
4. De verkoper verklaart, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO, zoals ook blijkt uit het hierna vermeld stedenbouwkundig uittreksel dat:
  - voor het onroerend goed een stedenbouwkundige vergunning is afgegeven voor :

- het slopen van een metalen cabine en het plaatsen van een betreedbaar prefablokaal voor energiebedeling d.d.10/06/2010
  - de verbouwing van het onderstation 150/36/12kV d.d.20/06/2012
  - de aanleg van het Bloemekespark met wandel- en fietspaden, speelheuvelds, parkmeubilair en groenvoorziening d.d.12/03/2012
  - het aanleggen van een ondergrondse 36kV dubbele verbinding tussen de toekomstige uitbreiding van de 36kV tractieonderstation NMBS te Gent ( Snepkaai) d.d.04/04/2005
  - het uitbreiden van een buitenpost van het onderstation d.d.23/10/1979
  - het plaatsen van twee bijkomende draadstellen, elk bestaande uit 3 geleiders, op de bestaande masten tussen mast P12 van de 150 Kv hoogspanningslijn Langerbrugge/Nieuwevaart en het onderstation van Nieuwevaart d.d.19/08/2003
  - het vellen van dertien populieren dd. 30/01/1990
  - het aanleggen van 2 lijnvelden binnen het hoogspanningsstation d.d. 16/03/2000
- de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven onroerend goed volgens het plannenregister is: zone voor park en voetgangers en fietsverbinding( deel van het perceel);
  - voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43;
  - dat het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht;
  - dat voor het onroerend geen verkavelingsvergunning van toepassing is.
5. De stad Gent verklaart voor het verlijden van de notariële akte een kopie te hebben ontvangen van het stedenbouwkundig uittreksel en kennis genomen te hebben van de inhoud ervan. Hij verklaart daarbij voldoende toelichting te hebben bekomen van de ondergetekende notaris.
  6. De notaris verwijst de partijen naar artikel 4.2.1. Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

#### **DE VLAAMSE WOONCODE**

Overeenkomstig de Vlaamse Wooncode verklaart de verkoper dat er op het verkochte goed bij hun weten:

- er een besluit tot onteigenen is in toepassing van het RUP Bruggen naar Rabot;
- niet bezwaard is met een publiciteitscontract;
- geen beschermingsmaatregel genomen is krachtens de wetgeving tot bescherming van monumenten, stad of/dorpsgezichten, archeologisch waardevol patrimonium en landschappen behoudens een adviesplicht bij nieuwe ontwikkelingen groter dan 2500m<sup>2</sup>;
- er geen verhaalbelastingen lopen of gevorderd worden;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstroming;
- de verkoper verklaart dat het verkochte goed zich wel bevindt binnen de grenzen van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan en verklaart geen kennis te hebben dat het verkochte goed onderhevig is aan een voorkeurecht;
- niet gelegen is in een gebied waarop het Decreet Natuurbehoud van toepassing is;
- niet gelegen is in een gebied waar het Bosdecreet van toepassing is;
- de verkoper verklaart dat voorgeschreven goed niet gelegen is in een gebied waarop de Decreten in verband met Monumenten en Landschappen van toepassing zijn;

#### **PLAATSEN AFSLUITING NIEUWE PERCEELSGRENS - AANPLANTING GROEN**

De verkoper zal ter hoogte van de nieuwe perceelsgrens een afsluiting plaatsen conform de heersende veiligheidsnormen voor dergelijke elektrische installaties.

Voor het plaatsen van deze afsluiting en na realisatie hiervan zal de koper een bedrag van 23.182 euro betalen volgens offerte 14/05/28/RC van Rik Callens van Wille NV van 7 mei 2014.

De koper verklaart zich akkoord om op het overgedragen perceel geen groen aan te planten hoger dan de bovenvermelde afsluiting.

## **RECHT VAN ONDERBORING.**

Gezien de ligging van het terrein, nabij de hoogspanningsite en de daarbij horende aan- en toevoermogelijkheden, zal het thans aangekochte goed door de verkoper in deze in de toekomst eventueel ondergronds dienen te worden doorboord.

De verkoper verklaart te weten dat dit enkel kan mits het verkrijgen van de nodige stedenbouwkundige vergunning en het meest passende zakelijk recht van de stad Gent, rekeninghoudend met diverse in te winnen adviezen en uit te werken modaliteiten.

## **SPECIFIEKE VOORWAARDEN**

Het perceel (vermelde goed) situeert zich in onmiddellijke nabijheid van een hoogspanningslijn van Elia. Het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de hoogspanningslijnen en pylonen, rekeninghoudend met de aard van de hindernis en de spanning van de installaties.

Vooraleer werken of constructie-activiteiten aan te vatten in de nabijheid van de hoogspanningslijnen en/of pyloon, dient het advies van Elia ingewonnen te worden zodat de te respecteren veiligheidsmaatregelen en de al dan niet verenigbaarheid van het project met de hoogspanningsinstallaties, kunnen worden medegedeeld. (Technisch Secretariaat (Contact Center Noord, Vaartkaai 2, 2170 Merksem, +32 (0)3 640 07 11 of per email [sts.vlaanderen@elia.be](mailto:sts.vlaanderen@elia.be))

Er dient rekening gehouden te worden dat Elia toegangsrecht heeft om toezicht uit te oefenen op de hoogspanningsinstallaties en de noodzakelijke onderhouds -en herstellingswerken zonder hinder uit te voeren.

Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders en hoogspanningsstations enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen. Gelieve daarom kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften ter zake die wij in een beknopte weergave als bijlage meegeven. De eigenaar/opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.

## **PRIJS EN BETALINGSWIJZE**

De partijen verklaren deze aan- en verkoop te zijn overeengekomen voor een totaalprijs van 168.082 euro opgedeeld in de volgende posten:

1. voor de venale waarde : 150 euro / m2 of volgens het opmetingsplan 840 m2 maal 150 euro =126.000 euro
2. voor de wederbeleggingsvergoeding : 18.900 euro
3. voor de plaatsing van de afsluiting : 23.182 euro

De koper verklaart de som van punt 1 en 2 te betalen bij het verlijden van de authentieke akte door middel van overschrijving op het volgende bankrekeningnummer: IBAN BE05 2100 7002 6675 met vermelding dossier 1790.

De koper verklaart het bedrag van punt 3 uit te betalen op eerste verzoek van de verkoper na het uitvoeren van de werken via overschrijving op hogervermeld rekeningnummer.

## **GELDINGSTERMIJN VAN DEZE VERKOOPBELOFTE**

Onderhavige verkoopbelofte geldt als een éézijdige verbintenis en kan geen enkel recht laten gelden t.o.v. de Stad Gent.

Zij stelt de Stad Gent alleen in staat om de verkoopprocedure voor de gemeenteraad aanhangig te maken.

De verkoper heeft er kennis van dat de verkoop slechts kan doorgaan:

mits goedkeuring door de gemeenteraad van de Stad Gent;

mits dit gemeenteraadsbesluit niet geschorst en/of vernietigd wordt door de toezichhoudende overheid

De verkoper verklaart deze belofte te blijven handhaven voor een termijn die de Stad Gent nodig heeft om de geëigende procedures te doorlopen die leiden tot de effectieve verkoop.

Gent,

Handtekening

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Watt', written over a horizontal line.

**UITVOERING VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN BOVENGRONDSE  
HOOGSPANNINGSLIJNEN**

**VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN**

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle gespecialiseerde vaklieden, aannemers of onderaannemers die werken zullen uitvoeren op de werf. Bijvoorbeeld: kraanmannen, timmerlieden, dakwerkers, antenne-installateurs, ...

**Werken in de nabijheid van geleiders**

1. Elke persoon die zich binnen een afstand kleiner dan de reglementaire veiligheidsafstand van de geleiders van een hoogspanningslijn bevindt, stelt zich bloot aan dodelijk gevaar. Hetzelfde gevaar geldt ook voor personen die in de nabijheid van de geleiders om het even welke machines of materieel hanteren of bedienen.
2. Artikel 164 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de meest ongunstige stand van de hoogspanningsgeleiders:

Spanning van de lijn (kV)	Veiligheidsafstand (meter)
30 - 36	3,0
70	3,7
110	4,1
150	4,5
220	5,2
380	6,8

3. De stand van de geleiders kan plots variëren onder invloed van verschillende factoren zoals de buitentemperatuur, de wind, de elektrische lading, ijzel. Voor een onervaren persoon is het bijgevolg zeer moeilijk om de meest ongunstige stand van de geleiders te bepalen.

Bij twijfel moeten de werken onmiddellijk worden stopgezet en moet contact worden opgenomen met het Contact Center van Elia, dat de nodige maatregelen zal treffen.

4. De veiligheidsafstanden vermeld in punt 2 moeten strikt worden nageleefd. Geen enkele persoon, geen enkele machine en geen enkel voorwerp mag in geen enkele omstandigheid de geleiders van de bovengrondse hoogspanningslijnen naderen op een afstand die kleiner is dan de voornoemde waarden.

Een dodelijke elektrische boog kan zich al voordoen als een persoon of voorwerp gewoon een element onder spanning nadert. Contact is daarvoor niet noodzakelijk. Het tussenplaatsen van een plank of isolatiemateriaal, biedt in geen enkel geval voldoende bescherming.

De werfverantwoordelijke moet steeds zeer aandachtig zijn bij het gebruik of de verplaatsing van kranen, balken, betonijzers...; ook bij het opspatten van bijvoorbeeld water, stof of vijzel in de richting van elementen onder spanning.

5. Grote metalen onderdelen in de nabijheid van hoogspanningslijnen zijn onderhevig aan het inductieverschijnsel. Daarom moeten uitrustingen zoals stellingen, hoogtewerkers met gondel, kranen, ... worden geaard.

### **Werken in de nabijheid van hoogspanningsmasten**

1. De masten moeten permanent toegankelijk blijven. Geen enkele hindernis (materialen, uitgravingen, beplantingen ...) mag de toegang tot de onmiddellijke omgeving onderaan de masten beperken.

Deze toegang moet minstens 3 meter breed zijn en zo kort en direct mogelijk vanaf de openbare weg. De mast moet bereikbaar zijn voor voertuigen en voor het materieel dat nodig is voor de opstelling, de bewaking, het onderhoud en het herstellen van de lijnen.

2. In geen enkel geval mag de stabiliteit van de masten in het gedrang worden gebracht.
  - Indien uitgravingen of aanvullingen moeten worden uitgevoerd op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen, moet aan het Contact Center van Elia een gedetailleerd overzicht van de interventies worden voorgelegd voor akkoord, dit geldt eveneens voor uitgravingen, aanvullingen, drainagewerken en planning van de werken, met inbegrip van de specifieke maatregelen die zullen worden genomen, zoals voor de ondersteuning van de bouwputten, het oppompen...
  - Indien het werfverkeer zich op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen situeert, dan dienen de details (types voertuigen, frequentie, ...) en de voorzorgsmaatregelen voorgelegd te worden aan het Contact Center van Elia voor akkoord.

### **Beplantingen in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen**

Bomen die meer dan 3 meter hoog kunnen worden, mogen niet worden aangeplant in een zone van 25 meter aan weerszijden van de as van de hoogspanningslijnen; dit om latere snoeiwerken te vermijden.

Elia kan afwijkingen op deze regel toestaan, maar uitsluitend nadat het Contact Center heeft gecontroleerd of de beplantingen die men wil aanbrengen verenigbaar zijn met de installaties van Elia. Een afwijking kan worden aangevraagd bij het Contact Center van Elia en moet de plaats, de soort en de maximumhoogte vermelden van de bomen die zullen worden aangeplant.

### **Contactgegevens**

Aanvragen voor bijkomende informatie en projectplannen kunnen worden overgemaakt aan:

Elia Asset – Contact Center Noord  
Vaartkaai 2  
2170 Merksem

Tel: 03/640.07.11  
Fax: 03/640.07.59  
Mail: [sts.vlaanderen@elia.be](mailto:sts.vlaanderen@elia.be)

Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betrokken luchtlijnen of masten, gemeente en straat...

### **Aansprakelijkheid**

Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningslijn en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden. Evenmin kan schade veroorzaakt aan de terreinen, gebouwen en machines worden toegeschreven aan Elia Asset nv indien zij het gevolg is van de breuk van een geleider nadat schade werd toegebracht door derden.

De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsverbindingen. De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden.

**UITVOERING VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN HOOGSPANNINGSPOSTEN**

**VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN**

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle bouwvakkers, aannemers of onderaannemers die werken uitvoeren op de werf.

**Werken in de nabijheid van een hoogspanningspost**

Tijdens interventies in de nabijheid van een hoogspanningspost moet rekening worden gehouden met de volgende elementen.

1. Geen enkel overhangend deel (kraan, materieel, ...) boven onze eigendommen en installaties is toegestaan
2. Geen enkel uitstekend deel van wat dan ook mag de afsluiting van de post overschrijden
3. Indien de werken een grote hoeveelheid stof veroorzaken, moet worden vermeden dat dit stof zich in de richting van de hoogspanningsuitrustingen verplaatst; stof kan namelijk hun goede werking in het gedrang brengen.
4. De nodige maatregelen moeten worden genomen om trillingen en schokken te beperken; deze trillingen kunnen een negatieve invloed hebben op de werking van onze uitrustingen. Bij twijfel stellen wij u voor contact op te nemen met onze diensten.
5. De toegang tot de post mag op geen enkele manier belemmerd worden.
6. In geen enkel geval mag de stabiliteit van ons terrein en van de steunen van de afsluiting in gevaar worden gebracht door de uitvoering van uitgravings- of ophogingswerken. Als er grondwerken gepland zijn die deze stabiliteit zouden kunnen aantasten, vragen wij om ons de details van de interventies mee te delen, met inbegrip van de specifieke maatregelen voor ondersteuning van de uitgravingen, bemalingen, ..., evenals de veiligheidsmaatregelen die zullen worden genomen.

**Contactgegevens**

Aanvragen voor bijkomende inlichtingen en projectplannen kunnen worden gericht aan:

Elia Asset – Contact Center Noord  
Vaartkaai 2  
2170 Merksem

Tel: 03/640.07.11  
Fax: 03/640.07.59  
Mail: [sts.vlaanderen@elia.be](mailto:sts.vlaanderen@elia.be)

Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betrokken luchtlijnen of masten, gemeente en straat...

### **Aansprakelijkheid**

Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningsinstallatie en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden. Evenmin kan schade veroorzaakt aan de terreinen, gebouwen en machines worden toegeschreven aan Elia Asset nv indien zij het gevolg is van de breuk van een geleider nadat schade werd toegebracht door derden.

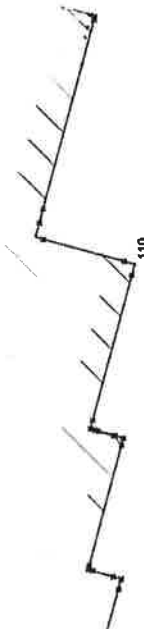
De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsinstallaties. De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden.

Elke schade die wordt veroorzaakt aan onze installaties, en bijgevolg ook elk nadeel dat bij de exploitatie van onze netten wordt geleden door toedoen van de werken, of als gevolg ervan, wordt aan de bouwheer toegeschreven.

Deze aansprakelijkheid betreft zowel de schade die werd veroorzaakt tijdens de werken als de schade die eruit voortvloeit, en meer bepaald het geleidelijk verlies van de diëlektriciteit van een kabel als gevolg van een schok of een eventuele verzakking van de sleuven.

Stad Gent  
7de afdeling  
Sectie: G  
Nr. 55D3-deel  
Uitvoering RUP

Alles opgenomen en in plan getekend door David Bennis, landmeter-architect,  
weg 100/101 in Iepersteen in het dalhuis weg 104/105 1252  
Opgeleverd met kennis van  
\*Gemeentelijke leenmeester Boudewijn Lippensnummer 2624(1)  
\*Gemeentelijke leenmeester Katrijn van der Linden nr. 104  
Opgeleverd te Brussel op 25-04-2014.

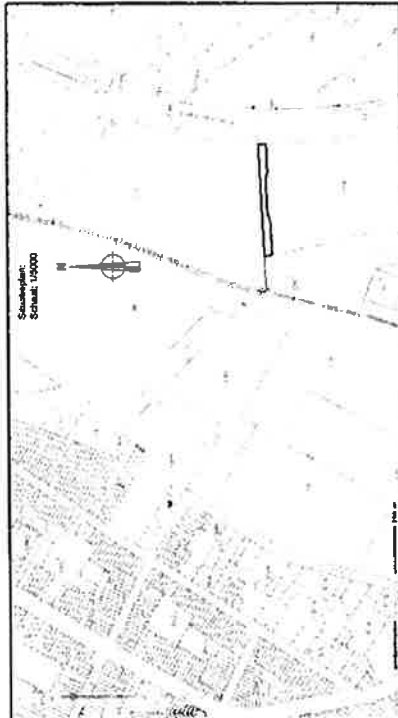


Opp. 840m<sup>2</sup>  
Nr. 55D3-deel

De grenspunten worden niet gemiddeld  
de grenslijnen 101-102-103 liggen op de buitenkant van de schuldij  
(Aanklijg volgens op perceel 5503)

Coördinaten tabel

Nr	X	Y
101	104140.05	180002.28
102	104200.47	180005.17
103	104250.34	180010.05
104	104250.34	180015.00
105	104223.20	180015.00
106	104198.21	180015.75
107	104178.33	180014.20
108	104142.52	180012.28
109	104200.51	180004.13
110	104213.35	180005.04



**ibens landmeters**  
www.landmeters.net

IBENS LANDMETERS bvba  
Mocbastraatweg 315/2550 Kortrijk  
Tel. 0495 18 51 61  
E-mail info@landmeters.net

Dossier: 3018  
Datum: 25.04.14

Schaal 1/500  
Plannr. 01

