

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 23 juni 2014**

**Besluit nummer:** 2014\_GR\_00541

**Onderwerp:**

**Sluiten van een overeenkomst voor inhuurneming van Hal 8 in Flanders Expo voor de organisatie van het Offerfeest 2014 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst te sluiten met Artexis NV tot inhuurneming door de Stad van Hal 8 in Flanders Expo voor de organisatie van het Offerfeest 2014 in de periode van 29 september tot 6 oktober 2014.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Overeenkomst offerfeest 2014
- BIJLAGE 1 bij ontwerp van overeenkomst
- offerte Offerfeest 2014 (informatief)
- inplanting slachtvloer 2014 (informatief)
- 20140515\_FR\_fincieel advies\_maaltekouter (informatief)

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Net zoals vorig jaar wordt het Offerfeest in Flanders Expo georganiseerd. De aanwezigheid van een gescheiden rioleringsstelsel, sanitair, bewaking, brandpreventie, verlichting, gekeurde elektriciteit, lokalen voor gebed, EHBO, refter, onthaal enz. zijn een pluspunt voor de organisatie. In Flanders Expo heeft men ervaring met het inrichten van evenementen met dieren,

zoals landbouwbeurzen. Hal 8 van Flanders Expo is groot genoeg om te gebruiken als slachtvloer en als parking voor het ophalen van geslachte schapen.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Samen met de Integratiedienst en de Dienst Vastgoedbeheer werden er ter plaatse met het Voedselagentschap FAVV, de brandweer en de politie afspraken gemaakt. De Integratiedienst zorgt voor het sluiten van een overeenkomst met Rendac betreffende afvalophaling, voor de melding klasse 2 bij de Milieudienst, de opmaak van het veiligheidsplan voor de politie en uiteindelijk voor de officiële aanvraag bij het Voedselagentschap FAVV (waarbij alle andere documenten en onder meer de goedgekeurde overeenkomst betreffende het gebruik van Flanders Expo moeten worden gevoegd).

Met Artexis NV, de beheerder van Flanders Expo werd een overeenkomst onderhandeld voor gebruik van Hal 8, voor een bedrag van 35.039,18 euro (incl. BTW). Dit bedrag omvat de huur van de ruimten met inbegrip van de minimum vereiste faciliteiten zoals verlichting, energievoorzieningen, een aantal supplementaire diensten, reiniging van de hal, verzekering en de rechten van SABAM. Dit bedrag is verschuldigd tegen 1 september 2014. Eventuele bijkomende kosten zullen volgens het werkelijk verbruik achteraf worden verrekend overeenkomstig de gekende eenheidsprijzen. Hiervoor wordt een bedrag van 10% op het factuurbedrag voorzien.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst met Artexis NV tot inhuurneming door de Stad Gent van Hal 8 van Flanders Expo voor de periode van 29 september tot 6 oktober 2014 en dit voor de organisatie van het Offerfeest 2014 op 4 en 5 oktober 2014.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Facility Management — Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum nummer 4614003282 werd verleend op 22/05/2014

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

--	--	--	--	--

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	<b>2014</b>	
340470000	6100000		38.543,10	38.543,10

Toelichting:

Op budgetplaats 340470000 BMAR 6100000 is er een budget voorzien van 51.833,51 euro voor de organisatie van het Offerfeest. Er wordt een uitgave van 38.543,10 euro voorzien voor het gebruik van Hal 8 in Flanders Expo in de periode van 29 september tot 6 oktober 2014, Dit bedrag is samengesteld uit een prijsofferte van 35.039,18 euro te vermeerderen met 10% voor de eventuele afrekening achteraf voor bijkomende diensten volgens werkelijk verbruik.

Verwachte ontvangsten:

nvt

---

## BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst offerfeest 2014
- BIJLAGE 1 bij ontwerp van overeenkomst

**OVEREENKOMST**

**TUSSEN:**

**ARTEXIS NV**, met maatschappelijke zetel te  
9051 GENT, Maaltekouter 1,  
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het  
ondernemingsnummer BE 0427 328 649,  
rechtbank van koophandel te Sint-Denijs-Westrem;  
vertegenwoordigd door de heer DIRK VAN ROY, voor Virtus BVBA,  
afgevaardigd bestuurder

hierna "ARTEXIS" genoemd;

**EN:**

**STAD GENT** met maatschappelijke zetel te,  
9000 GENT, Stadhuis, Botermarkt 1,  
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het  
ondernemingsnummer BE 0207.451.227  
hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in  
uitvoering van het gemeenteraadsbesluit dd 29 mei 2012 voor wie handelen:  
a) mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij  
delegatiebesluit van 3 januari 2013)  
b) de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris

hierna de "ORGANISATOR" genoemd.

**IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

**ARTIKEL 1: MANIFESTATIE**

ARTEXIS verleent bij deze aan de ORGANISATOR, die aanvaardt, het recht om binnen de  
in artikel 2 omschreven ruimten de volgende MANIFESTATIE te organiseren:

- naam van de MANIFESTATIE: **Offerfeest 2014**;
- gedetailleerde beschrijving van de MANIFESTATIE: **Islamitische feestdag**

(hierna de "MANIFESTATIE").

Dit recht wordt door ARTEXIS aan de ORGANISATOR verleend onder de voorwaarden en  
volgens de modaliteiten vervat in dit contract en in de in bijlage opgenomen algemene  
voorwaarden van dienstverlening.

De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de in artikel 2 omschreven ruimten enkel  
zullen aangewend worden voor de organisatie van de MANIFESTATIE.

Elke inbreuk op deze beschikking zal aan ARTEXIS het recht verlenen dit contract  
onmiddellijk maar met voorafgaande ingebrekestelling, te verbreken. Bij dergelijke  
verbreking zal ARTEXIS gerechtigd zijn de onmiddellijke afschaffing van de in te richten  
MANIFESTATIE te eisen of, in zoverre de MANIFESTATIE reeds is aangevat, de  
onmiddellijke beëindiging ervan en de onmiddellijke ontruiming van de in artikel 2  
omschreven ruimten te eisen, dit alles op risico en kosten van de ORGANISATOR. Bij

PARAFEN,

dergelijke verbreking zal de ORGANISATOR het volledig verschuldigde bedrag voorzien in artikel 4 van dit contract ten titel van forfaitaire schadeloosstelling verschuldigd zijn.

## **ARTIKEL 2: TERBESCHIKKINGGESTELDE RUIMTEN**

Met het oog op de organisatie van de MANIFESTATIE, zal ARTEXIS aan de ORGANISATOR de volgende hallen in Flanders Expo ter beschikking stellen:

**HAL 8 (deel als slachtvloer, deel als parking voor ophalen geslachte schapen)**

(hierna de "RUIMTEN").

Uiterlijk 30 dagen vóór de aanvang van de opbouw van de MANIFESTATIE zal de ORGANISATOR een gedetailleerd definitief plan aan ARTEXIS voorleggen, houdende de schikking van de RUIMTEN. De ORGANISATOR zal aan de door hem vooropgestelde schikking onmiddellijk de wijzigingen op dit plan aanbrengen die ARTEXIS nuttig zou achten.

## **ARTIKEL 3: PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING**

ARTEXIS zal aan de ORGANISATOR de RUIMTEN ter beschikking stellen gedurende de volgende periode:

- datum van opbouw (incl. aflijnen) : **van maandag 29/09/2014 tem vrijdag 3/10/2014 ;**
- datum van de MANIFESTATIE: **van zaterdag 4/10/2014 tot zondag 5/10/2014;**
- datum van ontruiming (inclusief de tijd nodig voor de reiniging) : **van zondag 5/10/2014 tem maandag 6/10/2014**

(hierna de "PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING").

## **ARTIKEL 4: VERGOEDING**

De ORGANISATOR zal aan ARTEXIS een bedrag verschuldigd zijn van **28.958,00 EUR**, exclusief 21 % B.T.W. (hierna de "VERGOEDING").

Deze prijs omvat de VERGOEDING van de terbeschikkingstelling van de RUIMTEN gedurende de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING, alsmede de minimumvergoeding van een aantal diensten zoals beschreven in offerte in bijlage.

~~Deze VERGOEDING zal door de ORGANISATOR aan ARTEXIS betaald worden overeenkomstig hetgeen bepaald is in de in bijlage opgenomen algemene voorwaarden van dienstverlening. Bijgevolg bindt dit contract ARTEXIS enkel in zoverre de ORGANISATOR aan ARTEXIS alle op het ogenblik van de ondertekening verschuldigde bedragen betaalt. Indien dit niet het geval is, zal dit contract in hoofde van ARTEXIS van rechtswege en zonder dat enige verdere formaliteit vereist is als nooit bestaan hebbende worden beschouwd.~~

Inzoverre de ORGANISATOR aan ARTEXIS bijkomende dienstverleningen (d.i. niet opgenomen in bijhorende offerte) bestelt, zullen deze afzonderlijk aangerekend worden, en dit volgens de bij ARTEXIS geldende tarieven. Deze tarieven zijn ter beschikking van de ORGANISATOR. Deze tarieven zullen geldig blijven gedurende de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING, behoudens eventuele aanpassingen vereist ingevolge enig optreden van de leveranciers van ARTEXIS, ten gevolge waarvan de lasten in hoofde van ARTEXIS verzwaaard worden. Dergelijke verzwaring dient te worden gestaafd aan de hand van facturen en/of geschriften van de leveranciers.

PARAFEN,

## **ARTIKEL 5: DIENSTEN**

Door het ondertekenen van huidig contract verbindt de ORGANISATOR er zich toe beroep te doen op ARTEXIS voor een reeks van diensten die verbonden zijn aan de MANIFESTATIE en erkent dat de lijst van deze diensten evenals hun prijs hem voorafgaandelijk werden medegedeeld op het ogenblik van de ondertekening van huidig contract.

## **ARTIKEL 6: ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DIENSTVERLENING**

De partijen verklaren bij deze zich volledig te zullen schikken naar de bepalingen van de in bijlage opgenomen algemene voorwaarden van dienstverlening, die met dit contract een ondeelbaar geheel uitmaken.

De ORGANISATOR verklaart uitdrukkelijk al deze algemene voorwaarden van dienstverlening in hun geheel te kennen, te aanvaarden en zich eraan te houden.

~~Elke inbreuk in hoofde van de ORGANISATOR of in hoofde van een door hem toegelaten persoon op enige bepaling van deze algemene voorwaarden van dienstverlening zal aan ARTEXIS het recht verlenen dit contract onmiddellijk en zonder dat enige opzeg vereist is, te verbreken. Bij dergelijke verbreking zal ARTEXIS gerechtigd zijn de onmiddellijke afschaffing van de in te richten MANIFESTATIE te eisen of, in zoverre de MANIFESTATIE reeds is aangevat, de onmiddellijke beëindiging ervan en de onmiddellijke ontruiming van de RUITEN te eisen, dit alles op risico en kosten van de ORGANISATOR. Bij dergelijke verbreking zal de ORGANISATOR het volledig verschuldigde bedrag voorzien in artikel 4 van dit contract ten titel van forfaitaire verbrekingsschadeloosstelling verschuldigd zijn.~~

## **ARTIKEL 7: TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING**

Dit contract wordt exclusief beheerst en moet geïnterpreteerd worden overeenkomstig het recht van het Koninkrijk België.

De rechtbanken van Gent hebben een exclusieve bevoegdheid inzake elk geschil betreffende dit contract.

Dit contract wordt opgesteld in twee exemplaren waarvan elke partij verklaart en erkent er een ontvangen te hebben.

Aldus opgemaakt te Gent, op 15 mei 2014

**ARTEXIS NV**

**Voor de STAD GENT,  
De stadssecretaris**

**Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van  
3 januari 2013)**

**Dirk VAN ROY  
Voor Virtus BVBA  
AFGEVAARDIGD BESTUURDER**

**Paul TEERLINCK**

**Martine DE REGGE  
Schepen**

Bijlage 1: Algemene voorwaarden van dienstverlening

Bijlage 2: Individuele voorwaarden Flanders Expo

Bijlage 3: Offerte

PARAFEN,

**BIJLAGE 1: ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DIENSTVERLENING**

**ARTIKEL 1: DEFINITIES**

In het kader van deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- Algemene Voorwaarden: onderhavige algemene voorwaarden van dienstverlening die in bijlage worden opgenomen bij de overeenkomst en die er integraal deel van uitmaken;
- Gebouw: Antwerp Expo, Flanders Expo of Namur Expo afhankelijk van de plaats waar de MANIFESTATIE georganiseerd wordt;
- Globale Prijs: de optelling van (i) de VERGOEDING en (ii) de totale prijs van alle diensten besteld door de ORGANISATOR aan ARTEXIS Overeenkomstig artikel 5 van deze Algemene Voorwaarden;
- MANIFESTATIE: de manifestatie georganiseerd door de ORGANISATOR zoals omschreven in artikel 1 van de overeenkomst;
- ARTEXIS: ARTEXIS NV, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 9051 GENT, Maaltekouter 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer 0427 328 649, rechtbank van koophandel te Gent;
- ORGANISATOR: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die de overeenkomst heeft aangegaan met ARTEXIS;
- Overeenkomst: de overeenkomst van dienstverlening aangegaan tussen ARTEXIS en de ORGANISATOR waaraan deze Algemene Voorwaarden, die er integraal deel van uitmaken, worden bijgevoegd;
- PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING: de periode omschreven in artikel 3 van de overeenkomst;
- RUIMTEN: de hallen en/of zalen in het gebouw die door ARTEXIS aan de ORGANISATOR ter beschikking worden gesteld Overeenkomstig artikel 2 van de overeenkomst;
- VERGOEDING: de vergoeding zoals bepaald in artikel 4 van de overeenkomst.

**ARTIKEL 2: TOEPASSINGSGEBIED VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN**

Deze Algemene Voorwaarden beheersen alle overeenkomstuele verplichtingen tussen ARTEXIS en de ORGANISATOR.

De ORGANISATOR verzaakt uitdrukkelijk aan zijn eigen algemene voorwaarden, zelfs in het geval deze van een latere datum zouden zijn dan deze Algemene Voorwaarden.

Iedere afwijking van de Algemene Voorwaarden moet, om geldig te zijn, uitdrukkelijk, voorafgaandelijk en schriftelijk overeengekomen zijn.

De ORGANISATOR verklaart uitdrukkelijk, door het ondertekenen van de overeenkomst, dat iedere overeenkomstuele relatie ontstaan tussen hem en ARTEXIS beheerst zal worden door deze Algemene Voorwaarden.

**ARTIKEL 3: TERBESCHIKKINGGESTELDE RUIMTEN**

De RUIMTEN worden ter beschikking gesteld zonder enige toelevering van decors en/of andere toebehoren.

Tenzij uitdrukkelijk gevraagd door de ORGANISATOR om op zijn kosten te laten overgaan tot een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van de RUIMTEN, zullen deze laatste aanzien worden ter beschikking van de ORGANISATOR te zijn geplaatst in onberispelijke staat.

PARAFEN

Het recht op gebruik beperkt zich tot de RUITEN. Onder geen enkel voorwendsel en op geen enkele wijze mag de ORGANISATOR andere lokalen dan de RUITEN gebruiken of laten gebruiken door exposanten. Dit verbod tot gebruik is meer bepaald ook van toepassing op het gebruik van de inkomhal, toegangen en aanpalende lokalen, deze behoudens het hieronder bepaalde en een andersluidend schriftelijk overeenkomst tussen de partijen. Bijgevolg is het de ORGANISATOR absoluut verboden om constructies en/of publiciteiten te plaatsen in deze inkomhal, toegangen en aanpalende lokalen.

De inkomhal en toegangen kunnen gebruikt worden tijdens de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING voor het onthaal en de doorgang van de medewerkers van de ORGANISATOR, de leveranciers, de exposanten en de bezoekers, in zoverre deze personen door de ORGANISATOR toegelaten worden.

ARTEXIS behoudt zich het recht voor, ten allen tijde en zelfs na de ondertekening van de overeenkomst, aanpassings- of herstellingswerken uit te voeren in het gebouw en de lokalen in zoverre de lokalen beschikbaar blijven voor de MANIFESTATIE. De uitvoering van dit soort werken kan in geen geval aanleiding geven tot enige schadevergoeding hoedanook voor de ORGANISATOR.

ARTEXIS behoudt zich het recht voor tijdelijke en bijkomende installaties te plaatsen in het gebouw met het oog op de organisatie van manifestaties.

## **ARTIKEL 4: BETALINGSWIJZEN EN TERMIJNEN**

### 4.1. Betaling van de VERGOEDING en van de prijs van de diensten

~~De ondertekening door de partijen van de overeenkomst leidt tot de opeisbaarheid, bij de ORGANISATOR en ten gunste van ARTEXIS, van het volledige bedrag van de VERGOEDING, wat in het algemeen en voorzover mogelijk aanleiding zal geven tot de drie opeenvolgende factureringen:~~

- ~~(a) de facturering van 10% van het volledige bedrag van de VERGOEDING binnen de 15 dagen na de datum van ondertekening van de overeenkomst;~~
- ~~(b) de facturering van 40% van het volledige bedrag van de VERGOEDING ten laatste 120 dagen voor aanvang van de 1ste opbouw dag, zoals bepaald in artikel 3 van de overeenkomst;~~
- ~~(c) de facturering van het saldo of 50% van het totaal bedrag van de VERGOEDING ten laatste 60 dagen voor de eerste dag voorzien voor de opbouw zoals bepaald in artikel 3 van de overeenkomst.~~

De betaling door de ORGANISATOR van het bedrag van de prijs voor de terbeschikkingstelling van de ruimten en van de dienstverleningen geleverd door ARTEXIS zal in het algemeen en voor zover dit mogelijk is volgen op de facturering van het totaalbedrag van de diensten geleverd door ARTEXIS, ~~ten laatste 60 dagen voor de eerste dag voorzien voor de opbouw, zoals bepaald in artikel 3 van de overeenkomst~~ en dit uiterlijk 1 september 2014.

In de mate waarin de bepaling van het totaalbedrag van de prijs voor de dienstenverlening door ARTEXIS forfaitair geschiedde op basis van een provisie of indien bijkomende diensten gevraagd werden, zal een regularisatie- of afrekeningsfactuur na de beëindiging van de MANIFESTATIE opgesteld worden.

### 4.2. Betalingswijzen

De door ARTEXIS uitgeschreven facturen moeten bij ontvangst worden voldaan op de maatschappelijke zetel van ARTEXIS.

De betalingen door de ORGANISATOR dienen te geschieden in euro en per overschrijving naar de op de facturen genoemde bankrekening(en). Met uitzondering van bankcheques worden cheques daarbij niet aanvaard.

Elke betaling die wordt gedaan in handen van een vertegenwoordiger of aangestelde van ARTEXIS is niet bevrijdend, behoudens uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van ARTEXIS.

#### 4.3. Bezwaren tegen facturen

Elk bezwaar tegen een factuur moet binnen acht dagen na de datum van facturering aan ARTEXIS kenbaar worden gemaakt. Een dergelijk bezwaar beïnvloedt geenszins de verplichting van de ORGANISATOR om alle andere facturen te betalen die opeisbaar zijn op het moment van het bezwaar en verleent hem geen recht om een betaling aan ARTEXIS op te schorten of een andere verplichting tegenover laatstgenoemde op te schorten.

#### 4.4. Betalingsverzuim of laattijdige betaling

De inbezitneming van de RUITEN door de ORGANISATOR is afhankelijk van de volledige betaling van alle aan ARTEXIS verschuldigde bedragen.

Betalingsverzuim op de vervalddag van elke factuur van ARTEXIS leidt van rechtswege en zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling vereist is, tot de opeisbaarheid van moratoire interesten tegen een tarief van 12% per jaar. Dit betalingsverzuim op de vervalddag leidt, onder dezelfde voorwaarden als de opeisbaarheid van de interesten, tot de betaling van een vaste schadevergoeding van 10% van het bedrag van de onbetaalde facturen, met een minimum van 100,00 EUR. ARTEXIS is tevens gerechtigd de uitvoering op te schorten van alle verplichtingen die ARTEXIS zou kunnen hebben tegenover de ORGANISATOR die een factuur verzuimt te betalen. Dit prerogatief kan worden uitgeoefend door de eenvoudige vaststelling door ARTEXIS van het betalingsverzuim, zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling vereist is.

Betalingsverzuim op de vervalddag van elke factuur van ARTEXIS leidt bovendien tot de onmiddellijke opeisbaarheid van alle andere sommen die de ORGANISATOR aan ARTEXIS verschuldigd is, zelfs op latere vervaldagen.

~~Bij niet-betaling op de vervalddag van enige som die de ORGANISATOR aan ARTEXIS verschuldigd is, zal ARTEXIS het recht hebben de overeenkomst van rechtswege als verbroken te beschouwen na ingebrekestelling en/of aanmaning. De verbreking zal bij aangetekend schrijven aan de ORGANISATOR ter kennis worden gebracht. In dit geval zal ten titel van conventionele en forfaitaire schadevergoeding, de ORGANISATOR aan ARTEXIS een bedrag verschuldigd zijn dat gelijk is aan 100% van de globale prijs, vermeerderd met een som van 10% van het bedrag van de onbetaalde facturen, met een minimum van 100,00 EUR. Bij verbreking door ARTEXIS van de overeenkomst in uitvoering van huidig artikel, zal de overeenkomst geacht worden nooit bestaan te hebben. Het zal ARTEXIS te allen tijde vrij staan van deze mogelijkheid tot verbreking gebruik te maken zonder dat zij hiertoe evenwel verplicht is.~~

#### **ARTIKEL 5: AFZIEN VAN INRICHTING VAN DE MANIFESTATIE**

~~De ORGANISATOR verplicht er zich toe de MANIFESTATIE effectief in te richten. Zo de ORGANISATOR, om welke reden ook, inbegrepen gevallen van overmacht, zou afzien van de effectieve inrichting van de MANIFESTATIE, zal hij aan ARTEXIS ten titel van forfaitaire schadeloosstelling een bedrag verschuldigd zijn van:~~

- ~~— 40% van de VERGOEDING, in zoverre de beslissing tot niet laten doorgaan van de geplande MANIFESTATIE door de ORGANISATOR aan ARTEXIS bij aangetekend schrijven wordt meegedeeld uiterlijk zes maanden vóór de eerste dag van opbouw voorzien in artikel 3 van de overeenkomst (ongeacht van het feit dat het niet laten doorgaan van de MANIFESTATIE zijn oorsprong al dan niet zou vinden in een feit vreemd aan een beslissing van de ORGANISATOR);~~
- ~~— 100% van de VERGOEDING, in geval de beslissing tot niet laten doorgaan van de geplande MANIFESTATIE door de ORGANISATOR aan ARTEXIS bij aangetekend schrijven wordt meegedeeld minder dan zes maanden vóór de eerste dag van opbouw voorzien in artikel 3 van de overeenkomst (ongeacht van het feit dat het niet laten doorgaan van de MANIFESTATIE of het stopzetten ervan zijn oorsprong al dan niet zou vinden in een feit vreemd aan een beslissing van de ORGANISATOR).~~

~~Deze bedragen zijn van rechtswege verschuldigd zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling vereist is en dienen vermeerderd te worden met het totaal bedrag van de prijs van de dienstverleningen die besteld werden door de ORGANISATOR.~~

~~Elk verzoek uitgaande van de ORGANISATOR tot wijziging van de data van de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING zal gelijkgesteld worden met een beslissing tot niet laten doorgaan en/of stopzetting van de MANIFESTATIE.~~

~~De in dit artikel voorziene schadevergoedingen zullen eveneens verschuldigd zijn zo ARTEXIS de overeenkomst zou beëindigen waarbij alle kosten zouden betaald worden door de ORGANISATOR en onder meer, doch zonder dat deze opsomming limitatief is, op grond van de bepalingen van artikels 1, 4 en 6 van de overeenkomst.~~

~~De in dit artikel voorziene schadevergoedingen zullen geenszins het recht van ARTEXIS beïnvloeden om aanvullende schadevergoeding van de ORGANISATOR te eisen als de werkelijk door ARTEXIS geleden schade hoger is dan de hierboven vermelde vaste schadevergoedingen.~~

~~Te late betaling van de in dit artikel vermelde bedragen leidt van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling tot de opeisbaarheid van moratoire interesten tegen een jaarlijks tarief van 12%.~~

## **ARTIKEL 6: DIENSTEN**

### 6.1. Diensten – algemene beginselen

In de VERGOEDING is begrepen de terbeschikkingstelling van de ter beschikking gestelde RUITEN gedurende de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING, plus de minimumvergoeding van een aantal diensten die geleverd zullen worden door ARTEXIS zijn niet begrepen in de VERGOEDING en zullen bijgevolg afzonderlijk aan de ORGANISATOR worden aangerekend.

Zo ARTEXIS zich bereid verklaart, ingaande op een verzoek van een ORGANISATOR, dergelijke prestaties uit te voeren, zullen deze aangerekend worden aan de ORGANISATOR, welke gehouden zal zijn tot ~~onmiddellijke contante~~ betaling van de factuur die ARTEXIS in dit verband zal opstellen. De principes omschreven in artikel 4 van deze Algemene Voorwaarden zullen ook van toepassing zijn op de betalingen van alle bedragen verschuldigd door de ORGANISATOR voor de uitvoering van deze andere prestaties.

## 6.2. Bewaking

Gedurende de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING (vanaf het ogenblik dat er werken zoals aflijnen, aanleveren van materiaal, ...tot en met einde ontruiming) zullen de gebruikte RUIMTES en de controletoren bewaakt worden door een door ARTEXIS erkende leverancier.

Voor de terbeschikkingstelling van de bewaking zal voor elk uur, met een minimumprestatie van 3 uur per bewakingsagent, de ORGANISATOR aan ARTEXIS een vergoeding verschuldigd zijn welke zal berekend worden conform de bij ARTEXIS geldende tarieven.

## 6.3. Concessies, Partners en Onderaannemers

De ORGANISATOR erkent op de hoogte te zijn van het feit dat ARTEXIS bepaalde concessie- en partnerovereenkomsten is aangegaan, evenals enige onderaannemingsovereenkomsten overeenkomstig artikel 7.7 hieronder. Een samenvatting van de belangrijkste elementen van de overeenkomsten wordt ter beschikking gehouden van de ORGANISATOR.

De ORGANISATOR erkent op de hoogte te zijn van de inhoud, voorwaarden en modaliteiten van deze concessieovereenkomsten en verbindt er zich toe deze stipt te zullen naleven

## **ARTIKEL 7: GEBRUIK VAN DE TERBESCHIKKINGGESTELDE RUIMTEN**

### 7.1. Normaal gebruik

Krachtens de overeenkomst bekomt de ORGANISATOR het recht een normaal gebruik te maken van de ter beschikking gestelde RUIMTEN tijdens de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING, en dit binnen het kader van de realisatie van de MANIFESTATIE in strikte naleving van alle toepasselijke veiligheidsnormen.

De ORGANISATOR verplicht er zich toe de MANIFESTATIE effectief in te richten.

Bij het gebruik van de ter beschikking gestelde RUIMTEN zal de ORGANISATOR alle verantwoordelijkheid op zich nemen in verband met dit gebruik, en dit zowel tegenover ARTEXIS als tegenover gelijk welke derde.

De ORGANISATOR is op de meest absolute wijze gehouden zich te houden aan alle wettelijke verplichtingen die op hem of op de MANIFESTATIE van toepassing zijn en bijgevolg zich in regel te stellen wat betreft alle reglementeringen uitgaande van de politie, de accijnzen, het gemeentebestuur, de diensten van registreringen en taksen, maatschappij voor auteursrechten, de billijke vergoeding, brandveiligheidsdiensten enz., zonder dat deze opsomming limitatief zou zijn.

De ORGANISATOR zal de nodige schikkingen treffen teneinde elke aanspraak van enige derde ten opzichte van ARTEXIS in verband met de in dit artikel omschreven verplichtingen te voorkomen, en zal in elk geval gehouden zijn ARTEXIS te vrijwaren voor alle mogelijke aanspraken, van welke derde ook, ten opzichte van ARTEXIS.

## 7.2. Publieke orde en publieke opinie

De ORGANISATOR zal zich onthouden van elk initiatief en/of manifestatie die de publieke orde zou storen of die mogelijke reacties uit de publieke opinie zou kunnen teweegbrengen.

Zo, na de ondertekening van de overeenkomst, ARTEXIS van oordeel moest zijn dat de MANIFESTATIE hetzij de publieke orde zou storen, hetzij reacties zou teweegbrengen bij de publieke opinie, zal ARTEXIS ten allen tijde bij éézijdige beslissing, aan de ORGANISATOR verbod kunnen opleggen de door hem geplande MANIFESTATIE te organiseren. Deze beslissing van ARTEXIS zal in geen geval aanleiding kunnen geven tot enige vordering tot schadeloosstelling van welke aard of oorsprong ook, in hoofde van de ORGANISATOR. Tegen deze beslissing van ARTEXIS zal in hoofde van de ORGANISATOR geen enkel verhaal mogelijk zijn.

ARTEXIS behoudt zich in dergelijk geval het recht voor eventueel een schadeloosstelling te eisen van de ORGANISATOR.

## 7.3. Publiciteit over de Manifestatie

De ORGANISATOR zal het recht hebben, in en rond het gebouw, door middel van affiches en/of spandoeken publiciteit te maken over de door hem ingerichte MANIFESTATIE, dit uitsluitend op de daartoe door ARTEXIS voorziene plaatsen. De ORGANISATOR zal bijgevolg zich onthouden van het aanbrengen van affiches en/of spandoeken op andere dan de daartoe geëigende plaatsen, tenzij mits voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van ARTEXIS.

De ORGANISATOR zal enkel van het in dit artikel voorziene recht gebruik kunnen maken binnen de mate bepaald door ARTEXIS, waarbij o.m. zal rekening gehouden worden met de door ARTEXIS aan andere organisatoren eventueel toegelaten gebruiksrechten.

De ORGANISATOR zal deze affiches en/of spandoeken verwijderen op de laatste dag van de door hem ingerichte MANIFESTATIE zoals voorzien in artikel 3 van de overeenkomst. ARTEXIS behoudt zich het recht om op kosten van de ORGANISATOR alle door hem aangebrachte affiches en/of spandoeken te verwijderen de dag na de beëindiging van de door de ORGANISATOR ingerichte MANIFESTATIE, zo de ORGANISATOR zelf ingebreke zou gebleven zijn deze affiches en/of spandoeken zelf te verwijderen.

## 7.4. Tijdelijke constructies

De ORGANISATOR zal toelating verleend worden in de RUIMTEN ten tijdelijke constructies, afsluitingen of opbouwwerken uit te voeren of te laten uitvoeren, onder verplichting deze bij het beëindigen van de MANIFESTATIE weg te nemen en onder de uitdrukkelijke voorwaarden (i) ten allen tijde alle toepasselijke veiligheidsnormen toe te passen, (ii) de RUIMTEN niet te beschadigen en (iii) de faciliteiten gebruikt door de concessiehouders, onderaannemers en andere sponsors van ARTEXIS met eerbied te behandelen.

De in dit artikel bedoelde constructies zullen steeds los van de gebouwen worden opgericht, zonder dat deze mogen ingewerkt worden in een gedeelte van de gebouwen of de aanhorigheden en toebehoren ervan.

De ORGANISATOR zal de nodige schikkingen treffen teneinde alle vervuiling of ongeval of schade te voorkomen naar aanleiding van de oprichting, het instandhouden en/of de ontruiming van deze constructies.

De ORGANISATOR erkent in dit verband dat uitsluitend hijzelf verantwoordelijk is ten opzichte van ARTEXIS en dat dienvolgens ARTEXIS zich uitsluitend tot hem zal kunnen richten bij uitsluiting van derden aan wie de ORGANISATOR de toelating zou gegeven hebben dergelijke constructies, afsluitingen of opbouwwerken op te richten en/of af te breken.

Elk voorwerp en/of constructie door de ORGANISATOR op te richten of door hem toegelaten, met een belasting van meer dan 10 ton/m<sup>2</sup>, zal worden onderworpen aan de voorafgaandelijke goedkeuring van ARTEXIS.

Het zal ARTEXIS steeds toegelaten zijn verbod op te leggen bepaalde constructies, afsluitingen of opbouwwerken op te richten, of de onmiddellijke ontruiming ervan te bevelen zo ARTEXIS van oordeel is dat dergelijke constructie de veiligheid in de meest brede zin van het woord in het gedrang zou brengen. ARTEXIS zal in dergelijk geval haar beslissing niet hoeven te motiveren en de door ARTEXIS genomen beslissing zal onmiddellijk door de ORGANISATOR uitgevoerd worden op zijn kosten en risico's.

ARTEXIS zal gerechtigd zijn alle constructies die niet door de ORGANISATOR verwijderd zijn op de dag voorzien voor de ontruiming, zelf te verwijderen of te laten verwijderen op kosten en risico's van de ORGANISATOR.

Het door ARTEXIS opgelegde verbod tot oprichten van enige constructie of het door ARTEXIS gegeven bevel tot ontruiming van enige constructie zal in geen geval aanleiding kunnen geven tot enige vordering tot schadeloosstelling in hoofde van de ORGANISATOR en/of enige door de ORGANISATOR toegelaten derden.

In dit verband vestigt ARTEXIS er de uitdrukkelijke aandacht van de ORGANISATOR op dat hij in elk geval gehouden zal zijn de nodige schikkingen te treffen opdat de uitgangen, blusapparaten en brandslangen toegankelijk zouden blijven zonder opzoekingen of zonder materiaal te moeten verplaatsen. Eveneens zal de ORGANISATOR de nodige schikkingen treffen opdat de uitmondingen van koude en/of warme luchtinstallatie volledig vrijgehouden zullen worden.

De ORGANISATOR zal ARTEXIS volledig vrijwaren voor alle eventuele aanspraken van derden in dit verband.

## 7.5. Stoffen en producten

De ORGANISATOR zal enkel brandveilige stoffen of producten gebruiken. Het is de ORGANISATOR verboden gevaarlijke, giftige, brandbare of ontplofbare stoffen of producten en in het algemeen stoffen of producten die van dien aard zijn dat derden er last van kunnen hebben in de Ruimten onder te brengen of toe te laten, tenzij na voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van ARTEXIS. De eventueel door ARTEXIS in dit verband verleende toelating zal de ORGANISATOR niet ontslaan van zijn uitsluitende verantwoordelijkheid voor elk schadegeval dat zich in verband met deze stoffen of producten zou voordoen.

De ORGANISATOR zal ARTEXIS volledig vrijwaren voor alle eventuele aanspraken van derden in dit verband.

## 7.6. Toegang tot de Manifestatie

Op voorwaarde de Algemene Voorwaarden na te leven, heeft de ORGANISATOR in principe het recht vrij te bepalen welke exposanten hij toelaat tot de MANIFESTATIE en de artikels die er mogen vertoond worden. ARTEXIS behoudt zich echter het recht de toegang tot de MANIFESTATIE te verbieden aan exposanten waarvan de activiteiten geen enkel verband houden met de MANIFESTATIE zoals omschreven onder Artikel 1 van de overeenkomst,

evenals die artikels te laten wegnemen die geen enkel verband houden met de MANIFESTATIE zoals omschreven onder Artikel 1 van de overeenkomst, waarbij het wel begrepen is dat noch de betrokken ORGANISATOR noch de betrokken exposant recht zullen hebben op enige schadevergoeding in de veronderstelling dat ARTEXIS gebruik zou gemaakt hebben van bovengenoemd recht.

De ORGANISATOR heeft eveneens in principe het recht vrij te bepalen welke bezoekers hij toelaat tot de MANIFESTATIE, waarbij het wel begrepen is dat ARTEXIS toch bepaalde bezoekers de toegang zal kunnen weigeren zonder haar weigering te moeten rechtvaardigen.

De ORGANISATOR zal vrije en bestendige toegang moeten toelaten tot de MANIFESTATIE aan alle leden en andere medewerkers van ARTEXIS, evenals aan de concessiehouders en onderaannemers van ARTEXIS.

Met uitzondering van de begeleidingshonden voor personen met een beperking en de dieren die bestemd zijn om tijdens de MANIFESTATIE getoond te worden, worden dieren niet toegelaten in het gebouw.

## 7.7. Concessies, partners en onderaannemers

Gedurende de MANIFESTATIE behoudt ARTEXIS zich het absolute recht voor ofwel uit eigen hoofde ofwel via concessiehouders, partners of onderaannemers, de volgende diensten exclusief en tegen vergoeding vanwege de exposanten en bezoekers te leveren, welke ook de aard van de MANIFESTATIE die georganiseerd wordt .

- verkoop van kranten en tijdschriften, rookwaren, sandwiches, hotdogs, ijsroom, wafels en andere lekkernijen;
- verkoop van dranken en maaltijden;
- uitbating van parkings voor bezoekers en exposanten;
- uitbating van sanitaire voorzieningen;
- uitbating van de vestiaire;
- uitbating van één of meerdere restaurants;
- uitbating van een "business centre" dat o.a. producten en dienstverleningen levert op het vlak van vaste en mobiele telefonie, evenals diensten die toegang tot het Internet verschaffen, evenals digitale televisie en breedband gegevensoverdracht;

Bovenstaande lijst is niet beperkend.

De organisatoren en exposanten moeten de voorzieningen die tijdelijk of bestendig in de hallen geplaatst werden door de concessiehouders, partners of onderaannemers evenals diegene die voor de MANIFESTATIE werden ter beschikking gesteld eerbiedigen.

## 7.8. Muziek en publicitaire aankondigingen

Het zal de ORGANISATOR toegelaten zijn, mits zich te gedragen naar de ter zake geldende wetten en/of reglementeringen, tijdens de periode van de MANIFESTATIE, in de RUIMTEN een geluidsinstallatie aan te brengen en er muziek uit te zenden of publicitaire aankondigingen te doen.

Wat betreft muziek zal de ORGANISATOR de nodige auteursrechten en/of andere verschuldigde bedragen betalen aan de SABAM en/of andere instellingen en o.m. en zonder dat deze opsomming limitatief is, stipt de bepalingen naleven vervat in de wet betreffende het auteursrecht en de naburige rechten alsmede andere gelijkaardige wetten en reglementeringen. De organisator bestelt dit als dienstverlening bij ARTEXIS voor 2 dagen achtergrondmuziek tijdens het evenement. De billijke vergoeding is inbegrepen in de vergoeding voor terbeschikkingstelling.

Wat betreft publicitaire aankondigingen zal de ORGANISATOR o.m. en zonder dat deze opsomming limitatief is, stipt de bepalingen naleven vervat in de wet betreffende de handelspraktijken en andere gelijkaardige wetten en reglementeringen.

Ten overstaan van ARTEXIS neemt de ORGANISATOR de verantwoordelijkheid op voor alle publicitaire aankondigingen gedaan door of namens of in opdracht van enige derde, met inbegrip van de exposanten.

ARTEXIS behoudt zich bovendien het recht voor, en zonder zich te moeten verantwoorden, elke publicitaire aankondiging te verbieden. De ORGANISATOR zal zich schikken naar dit verbod zonder dit te kunnen betwisten of aanvechten.

Buiten zich te schikken naar de ter zake geldende wetten en/of reglementeringen zal de ORGANISATOR in elk geval vermijden dat de geluidsterkte van deze uitzendingen hinderend zou kunnen zijn voor derden.

Elke inbreuk desbetreffend zal behoren tot de uitsluitende verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de ORGANISATOR, die de nodige maatregelen zal treffen om te voorkomen dat ARTEXIS hoe dan ook betrokken zou worden in enige betwisting desbetreffend met derden, inbegrepen de ter zake bevoegde overheden en autoriteiten. Bovendien, in geval van enige overtreding zal ARTEXIS het recht hebben te eisen dat de geluidsinstallatie uitgeschakeld zou worden tijdens de MANIFESTATIE.

## 7.9. Foto's en camera's

Fototoestellen en camera's mogen slechts in het gebouw binnengebracht worden mits de toestemming van ARTEXIS. ARTEXIS heeft het recht toegang tot het gebouw te ontzeggen aan fotografen die niet erkend zijn door ARTEXIS. ARTEXIS heeft bestendig het recht foto's, video- en audio-opnames en films te maken tijdens de MANIFESTATIE.

## 7.10. WLAN (wireless internet)

Binnen het gebouw wordt enkel het gebruik van het door ARTEXIS toegelaten WLAN-systeem toegelaten. Bijgevolg is het de ORGANISATOR en enige door hem toegelaten derden verboden om zijn eigen WLAN-systeem te gebruiken binnen het gebouw.

## 7.11. Elektrische aansluiting

Iedere elektrische aansluiting op de steekdozen en/of het elektrisch net voorzien in de RUIMTEN, zal gebeuren met een schakelkast voorzien van de nodige zekeringen, dit conform het geplande gebruik.

De elektrische aansluitingen zullen aangebracht worden in overeenstemming met de ter zake geldende wetten en/of reglementeringen, en volgens de regels van de goede vakkunst.

Voor het aanbrengen van deze aansluitingen zal de ORGANISATOR uitsluitend beroep doen op een door ARTEXIS aangeduide firma.

De aansluitingen zullen gebeuren op uitsluitende kosten en risico van de ORGANISATOR die in geen geval welke verantwoordelijkheid, van welke oorsprong ook, in hoofde van ARTEXIS zal kunnen weerhouden of deze in vrijwaring zal kunnen oproepen.

De elektrische installatie die nodig zal zijn voor de MANIFESTATIE zal het voorwerp uitmaken van een verplichte keuring door een door ARTEXIS aangeduide firma en dit, op uitsluitende kosten van de ORGANISATOR.

7.12. Afval: rechtstreekse afspraken ivm slachtafval werden gemaakt.

Het is verboden afval van welkdanige aard of oorsprong ook, buiten de ruimten te plaatsen of te laten plaatsen, tenzij in de hiertoe geplaatste containers. ARTEXIS behoudt zich het recht voor, elke afval, geplaatst buiten de ruimten, onmiddellijk en op kosten van de ORGANISATOR, te laten verwijderen. De kosten hiervan zullen eisbaar zijn op eenvoudige voorlegging van een onkostenstaat desbetreffende opgesteld door ARTEXIS.

7.13. Rookverbod

Het rookverbod geldt algemeen. Bijgevolg zal de ORGANISATOR moeten waken over de naleving van dit verbod in de ruimten en zal de ORGANISATOR o.m. en zonder dat deze opsomming limitatief is, stipt de bepalingen naleven vervat in het Koninklijk Besluit betreffende het rookverbod en andere gelijkaardige wetten en reglementeringen, alsmede de richtlijnen van ARTEXIS in dit verband.

7.14. Einde van de manifestatie en teruggave van de RUIMTEN : rechtstreekse afspraken rond staat van teruggave (d.i. reinigen van de ondergrond werden gemaakt tijdens vergadering. Reiniging gebeurt door Ivago op vraag van organisatie.

De RUIMTEN zullen volledig ontruimd en in een onberispelijke toestand moeten teruggeven worden aan ARTEXIS ten laatste op de laatste dag van de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING. Elke teruggave van de RUIMTEN op een latere datum zal van rechtswege en zonder dat enige voorafgaandelijke ingebrekestelling nodig is, aanleiding geven tot de betaling door de ORGANISATOR aan ARTEXIS van een schadevergoeding per begonnen dag vertraging, gelijk aan het drievoudige van het dagelijks bedrag voor de ter beschikking stelling van de RUIMTEN en dit onder voorbehoud van ARTEXIS om aan de ORGANISATOR een bijkomende schadevergoeding te eisen indien de werkelijk door ARTEXIS geleden schade hoger is dan de vastgestelde schadevergoeding.

In geval van schade aan de RUIMTEN zullen de herstellingswerken door een door ARTEXIS aangeduide aannemer uitgevoerd worden. De kosten van de herstellingswerken zullen op de ORGANISATOR verhaald worden.

#### **ARTIKEL 8: GEBRUIK VAN DE BENAMING**

De ORGANISATOR mag de benaming "Antwerp Expo", "Flanders Expo" of "Namur Expo" en hun respectieve logo's alleen en uitsluitend gebruiken om de lokalisatie aan te duiden van de plaats waar hij de MANIFESTATIE organiseert.

Op straffe van onmiddellijke verbreking van de overeenkomst zonder enige opzegperiode, is het de ORGANISATOR absoluut verboden de benaming "Antwerp Expo", "Flanders Expo" en "Namur Expo" en hun respectieve logo's op een dusdanige manier te gebruiken dat bij het publiek de indruk zou kunnen ontstaan dat de door de ORGANISATOR georganiseerde MANIFESTATIE hoe dan ook enige binding zou hebben met "Antwerp Expo" , "Flanders Expo" of "Namur Expo" of ARTEXIS.

De ORGANISATOR zal, op elk document dat van hem uitgaat in verband met de MANIFESTATIE, op zeer duidelijke wijze de juiste identiteit aanduiden van de ORGANISATOR van de MANIFESTATIE, zodat bij derden geen enkele verwarring desbetreffend kan ontstaan.

#### **ARTIKEL 9: VERBINTENIS VAN DE ORGANISATOR**

De ORGANISATOR gaat de verbintenis aan slechts een gering deel van de nuttige

tentoonstellingsoppervlakte aan te wenden voor de tentoonstelling van producten of het houden van manifestaties waarvoor binnen de 26 weken vóór het openen van de MANIFESTATIE, of binnen de 26 weken na de beëindiging van de MANIFESTATIE, een andere tentoonstelling/beurs of manifestatie in het gebouw wordt georganiseerd.

Er is evenwel uitdrukkelijk bedongen dat ARTEXIS tegenover welke derde ook, inbegrepen organisatoren van manifestaties, geen enkele verantwoordelijkheid neemt in verband met de naleving door welkdanige ORGANISATOR ook van de beschikkingen van dit artikel. Alle vorderingen in dit verband, van welkdanige aard of oorsprong ook, zullen door de belanghebbende dienvolgens rechtstreeks tegen de ORGANISATOR die dit artikel zou overtreden hebben, worden ingesteld bij uitsluiting van ARTEXIS.

De ORGANISATOR ontzegt zich bij deze uitdrukkelijk het recht enige actie in dit verband te voeren ten opzichte van ARTEXIS, met inbegrip van enig vrijwaringrecht dat hij ten overstaan van ARTEXIS zou kunnen invoeren.

~~Elke inbreuk op deze beschikking zal aan ARTEXIS het recht verlenen de overeenkomst onmiddellijk en zonder dat enige opzeg vereist is, te verbreken. Bij dergelijke verbreking zal ARTEXIS gerechtigd zijn de onmiddellijke afschaffing van de in te richten MANIFESTATIE te eisen of, in zoverre de MANIFESTATIE reeds is aangevat, de onmiddellijke beëindiging ervan en de onmiddellijke ontruiming van de RUIMTEN te eisen, dit alles op risico en kosten van de ORGANISATOR. Bij dergelijke verbreking zal de ORGANISATOR het volledig verschuldigde bedrag voorzien in artikel 4 van de overeenkomst ten titel van forfaitaire schadeloosstelling verschuldigd zijn.~~

## **ARTIKEL 10: VERZEKERING**

Indien de ORGANISATOR nalaat een verzekering voor te leggen die op voldoende wijze de verantwoordelijkheid van hemzelf en van de personen die door hem toegelaten worden dekt voor de verschillende schadevormen in de ruimste zin van het woord (met inbegrip van alle lichamelijke letsels en materiële schade veroorzaakt aan derden), evenals een globale verzekering voor de tentoongestelde producten en goederen, verbindt de ORGANISATOR er zich toe op een collectieve verzekering aangegaan door ARTEXIS in te tekenen op zijn kosten en aan zijn exposanten te verplichten hierop eveneens in te tekenen, waarbij het wel verstaan is dat ARTEXIS noch de medeverzekeraar, makelaar of tussenpersonen in verzekeringen is.

In de veronderstelling dat de ORGANISATOR over een verzekering beschikt die een voldoende dekking biedt, zal hij onmiddellijk dit verzekeringsovereenkomst aan ARTEXIS moeten voorleggen en hem eveneens het bewijs moeten leveren van de betaling van de verschuldigde premie.

De ORGANISATOR ziet uitdrukkelijk af, zowel in eigen naam als in naam van de door hem toegelaten personen, van alle verhaal dat hij of zij zouden gerechtigd zijn uit te oefenen tegenover ARTEXIS, en/of elke vennootschap van de groep waartoe ARTEXIS behoort en/of de eigenaar van het gebouw, ingevolge alle wettelijke en extra wettelijke beschikkingen, en tevens van alle verhaal uit hoofde van welke schade hoe dan ook, hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks hen of aan derden toegebracht. De ORGANISATOR verbindt er zich toe deze verhaalsafstand namens hemzelf zowel als namens de door hem toegelaten personen ter kennis te brengen van hun verzekeraars schade, aansprakelijkheid en wettelijke arbeidsongevallen.

## **ARTIKEL 11: VERANTWOORDELIJKHEID**

### **11.1. Verantwoordelijkheid van de ORGANISATOR**

De ORGANISATOR is hoofdelijk en ondeelbaar verantwoordelijk ten aanzien van ARTEXIS voor alle verplichtingen die de exposanten op de MANIFESTATIE aangegaan ten aanzien

van ARTEXIS.

De ORGANISATOR is eveneens verantwoordelijk ten aanzien van ARTEXIS voor elke schade aangericht aan het gebouw, aan de lokalen en/of installaties die ter beschikking worden gesteld. De ORGANISATOR is verantwoordelijk zelfs indien de schade veroorzaakt werd door onbekenden of het gevolg is van vandalisme of geweld. De ORGANISATOR zal bijgevolg alle herstellingskosten moeten betalen die voortvloeien uit de schade toegebracht aan goederen van ARTEXIS naar aanleiding van een manifestatie.

De ORGANISATOR zal alle kosten moeten dragen die in zijn voordeel opgelopen werden door ARTEXIS, kosten die niet begrepen zijn in de VERGOEDING noch in de prijs van de algemene dienstleveringen.

## 11.2. Uitsluiting van aansprakelijkheid

De ORGANISATOR zal ARTEXIS in geen geval aansprakelijk kunnen stellen voor:

- de gehele of gedeeltelijke, zowel collectieve als individuele stroomonderbreking, onderbreking in de verlichting, onderbreking in de centrale verwarming en/of verluchting, zelfs niet zo deze de MANIFESTATIE geheel of gedeeltelijk onmogelijk zou maken, of haar verloop ernstig zou schaden, welke de oorzaak hiervan ook moge wezen;
- het niet, of niet volledig beschikbaar zijn van de RUIMTEN, in zoverre deze onbeschikbaarheid het resultaat zou zijn van overmacht of enige oorzaak, onafhankelijk van ARTEXIS, dit alles in de meest brede zin van het woord;
- enig probleem of gebrek met betrekking tot enige dienst geleverd door derden naar aanleiding van de tussenkomst van ARTEXIS;
- diefstal of gelijk welk verlies en/of waardevermindering aan zaken die hem en/of aan derden toebehoren;
- ongevallen of gelijk welk verlies en/of waardevermindering aan zaken die hem en/of aan derden toebehoren;
- ongevallen die in het gebouw aan de ORGANISATOR of aan derden zouden overkomen; en
- elke vorm van schade die zou kunnen ontstaan naar aanleiding van enige brand en gelijkaardige gevaren.

Geen enkele eis tot schadevergoeding zal in verband met de hierboven vermelde feiten kunnen gesteld worden ten opzichte van ARTEXIS om welke reden of oorzaak ook.

De ORGANISATOR doet bij deze uitdrukkelijk afstand van elk verhaal ten opzichte van ARTEXIS, en/of elke vennootschap van de groep waartoe ARTEXIS behoort en/of de eigenaar van het gebouw, voor elke vorm van schade in de ruimste zin van het woord die zou kunnen ontstaan naar aanleiding van enige brand of gelijkaardige gevaren. ARTEXIS bevestigt harerzijds dat zij, binnen het kader van de door haar afgesloten brandverzekeringsspolis, eveneens een gelijkaardige afstand van verhaal heeft gedaan ten opzichte van de ORGANISATOR.

Krachtens de bepalingen van dit artikel doet de ORGANISATOR bovendien uitdrukkelijk afstand van elk verhaal dat hij t.o.v. ARTEXIS, en/of elke vennootschap van de groep waartoe ARTEXIS behoort en/of de eigenaar van het desbetreffend zou kunnen laten gelden, met inbegrip van de uitoefening van elk recht op vrijwaring dat hij t.o.v. ARTEXIS, enige vennootschap van de groep waartoe ARTEXIS behoort en/of de eigenaar van het gebouw zou hebben bij aanspraak van derden die te zijner overstaan zou worden geformuleerd.

Desgevallend verbindt de ORGANISATOR er zich toe deze verhaalsafstand namens hemzelf zowel als namens de door hem toegelaten personen ter kennis te brengen van hun verzekeraars.

## **ARTIKEL 12: OVERMAGHT**

~~Als geval van overmacht worden beschouwd: brand, oorlog, natuurrampen, overheidsmaatregelen, enige gerechtelijk beschikking, beslissing met betrekking tot de MANIFESTATIE door de eigenaar van het gebouw of enige overheid die de uitbating van het gebouw aanzienlijk duurder en/of onmogelijk maken, en alle andere gevallen of situaties die de uitbating van het gebouw aanzienlijk duurder en/of onmogelijk maken.~~

~~In geval van overmacht heeft ARTEXIS het recht de uitvoering van de overeenkomstuele relatie met de ORGANISATOR op te schorten voor de duur van de overmacht, dat wil zeggen deze overeenkomstuele relatie op elk moment met onmiddellijke ingang geheel of ten dele te ontbinden, zonder gehouden te zijn tot schadeloosstelling van de ORGANISATOR. In geval van overmacht blijven de door de ORGANISATOR gestorte bedragen in handen van ARTEXIS, waarbij laatstgenoemde niet gehouden is tot een of andere terugbetaling of schadevergoeding.~~

~~In het geval dat ARTEXIS besluit de overeenkomstuele relatie met de ORGANISATOR te verbreken om een willekeurige reden, die echter geen geval van overmacht van haar kant vormt en die ook niet te wijten is aan een schending van de overeenkomst door de ORGANISATOR, is alleen de terugbetaling van de reeds geïnde voorschotten en facturen aan de ORGANISATOR verschuldigd, zonder dat de ORGANISATOR aanspraak kan maken op om het even welke rechten op schadevergoeding om welke reden dan ook.~~

## **ARTIKEL 13: DRAAGWIJDTE VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN**

De ORGANISATOR verbindt er zich bij deze uitdrukkelijk toe de beschikkingen van deze Algemene Voorwaarden ter kennis te brengen van de door hem toegelaten personen. De ORGANISATOR verbindt er zich tegenover ARTEXIS toe dat de door hem toegelaten personen zich zullen gedragen naar de beschikkingen van deze Algemene Voorwaarden.

In dit verband gaat de ORGANISATOR akkoord dat ten opzichte van ARTEXIS hij, bij uitsluiting van alle door de ORGANISATOR toegelaten personen, verantwoordelijk is voor elke inbreuk op deze Algemene Voorwaarden begaan door een door hem toegelaten persoon.

De ORGANISATOR is daarom persoonlijk verantwoordelijk ten aanzien van ARTEXIS voor het gedrag van alle personen die door hem toegelaten worden. Bijgevolg zal ARTEXIS elke rechtsovereenkomst in verband met het gedrag van de door de ORGANISATOR toegelaten personen rechtstreeks tegen hem kunnen ondernemen en de ORGANISATOR zal in géén geval ARTEXIS kunnen verantwoordelijk stellen voor de door hem toegelaten personen.

De bepalingen van dit artikel gelden op de gedragingen van alle door de ORGANISATOR toegelaten personen, met inbegrip van de exposanten, de leveranciers en de bezoekers aan de MANIFESTATIE.

## **ARTIKEL 14: VARIA**

### 14.1. Mededelingen

Alle mededelingen waarin de overeenkomst voorziet of die in verband met dit overeenkomst gebeuren moeten schriftelijk en per aangetekende post worden gezonden naar de adressen van de partijen opgenomen op de eerste pagina van dit overeenkomst. Elke mededeling

wordt geacht gegeven te zijn 3 werkdagen na poststempel, of 1 werkdag na de datum van een ontvangstmelding. De partijen kunnen een adreswijziging meedelen overeenkomstig deze bepaling.

Bij extreme hoogdringendheid kunnen berichten in afwijking van het voorgaande ook per fax of e-mail worden gestuurd.

## 14.2. Titels

De beschrijvende woorden of zinnen aan de hoofding van de verschillende artikelen of onderdelen daarvan, zijn enkel opgenomen om de lezing van de overeenkomst en verwijzingen naar bepalingen te vergemakkelijken. Zij zijn geen deel van dit overeenkomst en definiëren, beperken of beschrijven geenszins de draagwijdte of inhoud van het artikel of de paragraaf waarop zij betrekking hebben.

## 14.3. Afstand van rechten of aanspraken

Geen enkele partij bij de overeenkomst kan geacht worden afstand te hebben gedaan van een recht of aanspraak uit dit overeenkomst of betreffende een wanprestatie van de andere partij, tenzij deze afstand schriftelijk is meegedeeld bij toepassing van artikel 14.1.

Indien een partij bij toepassing van de vorige paragraaf afstand doet van rechten of aanspraken onder de overeenkomst die hun oorzaak vinden in een ingebreke blijven of andere wanprestatie van de andere partij, kan deze afstand nooit worden geïnterpreteerd als een afstand van enig ander recht onder dit overeenkomst of betreffende een ingebreke blijven of andere wanprestatie van een andere partij, zelfs indien beide gevallen grote overeenkomst vertonen.

## 14.4. Autonomie

Indien enige verbintenis in de overeenkomst onafdwingbaar zou zijn of strijdig met een bepaling van dwingend recht, zal deze onafdwingbaarheid of ongeldigheid de geldigheid en afdwingbaarheid niet beïnvloeden van andere bepalingen in dit overeenkomst, en evenmin van dat deel van de betroffen bepaling dat niet strijdig is met dwingend recht.

## 14.5. Eerdere overeenkomsten en verklaringen

Dit overeenkomst met de bijlagen vervangt alle vroegere brieven, verklaringen, waarborgen of overeenkomsten betreffende het voorwerp van dit overeenkomst. Dit overeenkomst kan alleen worden gewijzigd bij een schriftelijke en door alle partijen getekende overeenkomst.

## 14.6. Afwezigheid van toekomstige rechten

Het inrichten van een manifestatie van welke aard ook in het gebouw geeft de ORGANISATOR op geen enkel ogenblik recht, op een latere datum, hetzij een gelijkaardige, hetzij een andere manifestatie te organiseren. ARTEXIS behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor bij elke aanvraag tot het inrichten van een manifestatie, hiertoe de toelating te weigeren, wie de ORGANISATOR ook weze, en dit afgezien van het feit of deze vroeger reeds al dan niet een manifestatie heeft gehouden in het gebouw. De beslissing door ARTEXIS in dit verband genomen zal geen aanleiding kunnen geven tot enig verhaal in hoofde van de aanvrager.

## 14.7. Overdracht van rechten

Er is uitdrukkelijk overeengekomen tussen de partijen dat de rechten of verbintenissen in hoofde van de ORGANISATOR die uit de overeenkomst voortspruiten, noch geheel noch gedeeltelijk door de ORGANISATOR aan een derde kunnen overgedragen worden, tenzij

mits voorafgaandelijke geschreven toelating van ARTEXIS.

Zo ARTEXIS zich akkoord verklaart met dergelijke gehele of gedeeltelijke overdracht van rechten en/of verbintenissen van de ORGANISATOR, zal de ORGANISATOR solidair met degene in wiens voordeel de overdracht is gebeurd tegenover ARTEXIS aansprakelijk blijven voor de correcte uitvoering van alle verbintenissen die uit de overeenkomst voortspruiten.

**ARTIKEL 15: TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING**

De overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden die er integraal deel van uitmaken worden exclusief beheerst en moeten geïnterpreteerd worden overeenkomstig het recht van het Koninkrijk België.

De rechtbanken van Antwerpen/Gent/Namen hebben een exclusieve bevoegdheid inzake elk geschil betreffende de overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden.

---

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 24 juni 2014

- 42 stemmen voor: Daniel Termont , Mathias De Clercq , Tom Balthazar , Martine De Regge , Filip Watteuw , Christophe Peeters , Resul Tapmaz , Tine Heyse , Annelies Storms , Sofie Bracke , Rudy Coddens , Sas van Rouveroij , Isabelle De Clercq , Karin Temmerman , Freya Van den Bossche , Guy Reynebeau , Bram Vandekerckhove , Filip Van Laecke , Fatma Pehlivan , Bruno Matthys , Ilknur Cengiz , Sami Souguir , Zeneb Bensafia , Dirk Holemans , Anne Schiettekatte , Elke Sleurs , Siegfried Bracke , Veli Yüksel , Steven Vromman , Caroline Van Peteghem , Greet Riebbels , Sven Taeldeman , Stephanie D'hose , Sara Matthieu , Guido Meersschaut , Camille Daman , Jef Van Pee , Mehmet Sadik Karanfil , Sandra Van Renterghem , Bram Van Braeckevelt , Astrid De Bruycker , Ömer Faruk Demircioglu
  - 0 stemmen tegen
  - 2 onthoudingen: Wis Versyp , Gabi De Boever
-