

OVEREENKOMST

TUSSEN:

ARTEXIS NV, met maatschappelijke zetel te
9051 GENT, Maaltekouter 1,
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het
ondernemingsnummer BE 0427 328 649,
rechtbank van koophandel te Sint-Denijs-Westrem;
vertegenwoordigd door de heer DIRK VAN ROY, voor Virtus BVBA,
afgevaardigd bestuurder

hierna "ARTEXIS" genoemd;

EN:

STAD GENT met maatschappelijke zetel te,
9000 GENT, Stadhuis, Botermarkt 1,
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het
ondernemingsnummer BE 0207.451.227
hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in
uitvoering van het gemeenteraadsbesluit dd 29 mei 2012 voor wie handelen:
a) mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij
delegatiebesluit van 3 januari 2013)
b) de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris

hierna de "ORGANISATOR" genoemd.

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

ARTIKEL 1: MANIFESTATIE

ARTEXIS verleent bij deze aan de ORGANISATOR, die aanvaardt, het recht om binnen de
in artikel 2 omschreven ruimten de volgende MANIFESTATIE te organiseren:

- naam van de MANIFESTATIE: **Offerfeest 2014**;
- gedetailleerde beschrijving van de MANIFESTATIE: **Islamitische feestdag**

(hierna de "MANIFESTATIE").

Dit recht wordt door ARTEXIS aan de ORGANISATOR verleend onder de voorwaarden en
volgens de modaliteiten vervat in dit contract en in de in bijlage opgenomen algemene
voorwaarden van dienstverlening.

De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de in artikel 2 omschreven ruimten enkel
zullen aangewend worden voor de organisatie van de MANIFESTATIE.

Elke inbreuk op deze beschikking zal aan ARTEXIS het recht verlenen dit contract
onmiddellijk maar met voorafgaande ingebrekestelling, te verbreken. Bij dergelijke
verbreking zal ARTEXIS gerechtigd zijn de onmiddellijke afschaffing van de in te richten
MANIFESTATIE te eisen of, in zoverre de MANIFESTATIE reeds is aangevat, de
onmiddellijke beëindiging ervan en de onmiddellijke ontruiming van de in artikel 2
omschreven ruimten te eisen, dit alles op risico en kosten van de ORGANISATOR. Bij

PARAFEN,

dergelijke verbreking zal de ORGANISATOR het volledig verschuldigde bedrag voorzien in artikel 4 van dit contract ten titel van forfaitaire schadeloosstelling verschuldigd zijn.

ARTIKEL 2: TERBESCHIKKINGGESTELDE RUIMTEN

Met het oog op de organisatie van de MANIFESTATIE, zal ARTEXIS aan de ORGANISATOR de volgende hallen in Flanders Expo ter beschikking stellen:

HAL 8 (deel als slachtvloer, deel als parking voor ophalen geslachte schapen)

(hierna de "RUIMTEN").

Uiterlijk 30 dagen vóór de aanvang van de opbouw van de MANIFESTATIE zal de ORGANISATOR een gedetailleerd definitief plan aan ARTEXIS voorleggen, houdende de schikking van de RUIMTEN. De ORGANISATOR zal aan de door hem vooropgestelde schikking onmiddellijk de wijzigingen op dit plan aanbrengen die ARTEXIS nuttig zou achten.

ARTIKEL 3: PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

ARTEXIS zal aan de ORGANISATOR de RUIMTEN ter beschikking stellen gedurende de volgende periode:

- datum van opbouw (incl. aflijnen) : ***van maandag 29/09/2014 tem vrijdag 3/10/2014 ;***
- datum van de MANIFESTATIE: ***van zaterdag 4/10/2014 tot zondag 5/10/2014;***
- datum van ontruiming (inclusief de tijd nodig voor de reiniging) : ***van zondag 5/10/2014 tem maandag 6/10/2014***

(hierna de "PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING").

ARTIKEL 4: VERGOEDING

De ORGANISATOR zal aan ARTEXIS een bedrag verschuldigd zijn van **28.958,00 EUR**, exclusief 21 % B.T.W. (hierna de "VERGOEDING").

Deze prijs omvat de VERGOEDING van de terbeschikkingstelling van de RUIMTEN gedurende de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING, alsmede de minimumvergoeding van een aantal diensten zoals beschreven in offerte in bijlage.

~~Deze VERGOEDING zal door de ORGANISATOR aan ARTEXIS betaald worden overeenkomstig hetgeen bepaald is in de in bijlage opgenomen algemene voorwaarden van dienstverlening. Bijgevolg bindt dit contract ARTEXIS enkel in zoverre de ORGANISATOR aan ARTEXIS alle op het ogenblik van de ondertekening verschuldigde bedragen betaalt. Indien dit niet het geval is, zal dit contract in hoofde van ARTEXIS van rechtswege en zonder dat enige verdere formaliteit vereist is als nooit bestaan hebbende worden beschouwd.~~

Inzoverre de ORGANISATOR aan ARTEXIS bijkomende dienstverleningen (d.i. niet opgenomen in bijhorende offerte) bestelt, zullen deze afzonderlijk aangerekend worden, en dit volgens de bij ARTEXIS geldende tarieven. Deze tarieven zijn ter beschikking van de ORGANISATOR. Deze tarieven zullen geldig blijven gedurende de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING, behoudens eventuele aanpassingen vereist ingevolge enig optreden van de leveranciers van ARTEXIS, ten gevolge waarvan de lasten in hoofde van ARTEXIS verzaard worden. Dergelijke verzwaring dient te worden gestaafd aan de hand van facturen en/of geschriften van de leveranciers.

PARAFEN,

ARTIKEL 5: DIENSTEN

Door het ondertekenen van huidig contract verbindt de ORGANISATOR er zich toe beroep te doen op ARTEXIS voor een reeks van diensten die verbonden zijn aan de MANIFESTATIE en erkent dat de lijst van deze diensten evenals hun prijs hem voorafgaandelijk werden medegedeeld op het ogenblik van de ondertekening van huidig contract.

ARTIKEL 6: ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DIENSTVERLENING

De partijen verklaren bij deze zich volledig te zullen schikken naar de bepalingen van de in bijlage opgenomen algemene voorwaarden van dienstverlening, die met dit contract een ondeelbaar geheel uitmaken.

De ORGANISATOR verklaart uitdrukkelijk al deze algemene voorwaarden van dienstverlening in hun geheel te kennen, te aanvaarden en zich eraan te houden.

~~Elke inbreuk in hoofde van de ORGANISATOR of in hoofde van een door hem toegelaten persoon op enige bepaling van deze algemene voorwaarden van dienstverlening zal aan ARTEXIS het recht verlenen dit contract onmiddellijk en zonder dat enige opzeg vereist is, te verbreken. Bij dergelijke verbreking zal ARTEXIS gerechtigd zijn de onmiddellijke afschaffing van de in te richten MANIFESTATIE te eisen of, in zoverre de MANIFESTATIE reeds is aangevat, de onmiddellijke beëindiging ervan en de onmiddellijke ontruiming van de RUIMTEN te eisen, dit alles op risico en kosten van de ORGANISATOR. Bij dergelijke verbreking zal de ORGANISATOR het volledig verschuldigde bedrag voorzien in artikel 4 van dit contract ten titel van forfaitaire verbrekingschadeloosstelling verschuldigd zijn.~~

ARTIKEL 7: TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING

Dit contract wordt exclusief beheerst en moet geïnterpreteerd worden overeenkomstig het recht van het Koninkrijk België.

De rechtbanken van Gent hebben een exclusieve bevoegdheid inzake elk geschil betreffende dit contract.

Dit contract wordt opgesteld in twee exemplaren waarvan elke partij verklaart en erkent er een ontvangen te hebben.

Aldus opgemaakt te Gent, op 15 mei 2014

ARTEXIS NV

**Voor de STAD GENT,
De stadssecretaris**

**Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van
3 januari 2013)**

**Dirk VAN ROY
Voor Virtus BVBA
AFGEVAARDIGD BESTUURDER**

Paul TEERLINCK

**Martine DE REGGE
Schepen**

Bijlage 1: Algemene voorwaarden van dienstverlening

Bijlage 2: Individuele voorwaarden Flanders Expo

Bijlage 3: Offerte