

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 juni 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00631

Onderwerp:

Voorlopige aanneming onteigeningsplan - dossier Schoolgebouw Malem - Motiveringsnota - Openbaar onderzoek. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het onteigeningsplan in het dossier School Malem voorlopig aan te nemen en de motivering van het openbaar nut, de onteigeningsnoodzaak en de hoogdringendheid, zoals opgenomen in de motiveringsnota, goed te keuren.

Verder wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het houden van een openbaar onderzoek.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Elke Decruynaere

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1;
- De Wet van 27 mei 1870 houdende de vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 27 mei 1870 houdende de vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte
- De Wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Onteigeningsplan
 - 20140508_NO_motiveringsnota school Malem
-
-

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Huidig onteigeningsdossier heeft betrekking op de capaciteitsproblematiek binnen het onderwijs.

Vandaag hebben verschillende steden en gemeenten problemen met het faciliteren van lokaal kleuter en lager onderwijs.

Specifiek naar de Stad Gent stellen we vast dat er in bepaalde buurten een enorm probleem is naar de beschikbare plaatsen voor kinderen wonend in de buurt. Meer concreet heeft dit dossier betrekking op de sector Brugse Poort – Rooigem en specifiek de wijk Malem.

In de wijk Malem moet 63,2% van de schoolgaande jeugd zich richten tot scholen buiten Malem. Hierbij komt dat deze wijk voornamelijk uit sociale woningen bestaat.

De inwoners zijn te definiëren als kansengroepen met een beperkte mobiliteit. Bijgevolg is lokaal onderwijs des te belangrijker om deze kinderen niet uit te boot te laten vallen.

Bovendien kadert het dossier ook binnen verkeersproblematiek binnen de stadsgrenzen. Vandaag is er een overaanbod aan verkeer tijdens de spits. Door mensen te verplichten hun kinderen naar een school te brengen buiten de wijk creëert men bijkomende weggebruikers en dus een hogere verkeersdruk.

Bijgevolg kadert dit dossier binnen de visie van het faciliteren van voldoende en lokaal onderwijs, het ondersteunen van kansengroepen en het verbeteren van de verkeersimpasse op Gents grondgebied.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De Stad Gent wenst bijkomende schoolinfrastructuur te voorzien doch hiervoor zijn er quasi geen geschikte opties binnen de wijk Malem. Een uitzondering hierop, en het doel van het onteigeningsdossier, is een leegstaand schoolgebouw centraal gelegen binnen de wijk Malem en kadastraal gekend onder Gent 16^e afdeling, sectie K, 0936 F. Gedurende een 30 tal jaar wordt het gebouw niet meer gebruikt waarvoor het werd opgericht. Bijkomend komt dat de eigenaar het gebouw recent te koop stelde. Bij onderhandelingen met de Stad Gent kon echter geen overeenkomst worden bereikt.

Gelet op de hoge nood aan bijkomende schoolinfrastructuur, het bestaan van een enorme opportuniteit, en het uitblijven van een akkoord wenst de Stad Gent de onteigeningmachtiging mits toepassing van hoogdringende omstandigheden aan te vragen. In de motiveringsnota gevoegd in bijlage wordt meer toelichting gegeven.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Maakt de motivering van het algemeen nut, de onteigeningsnoodzaak en de hoogdringendheid, zoals uiteengezet in de motiveringsnota die bij dit besluit wordt gevoegd, tot zijn eigen

motivering en neemt het onteigeningsplan van het dossier Schoolgebouw Malem voorlopig aan.

Artikel 2:

Gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een openbaar onderzoek.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP en nodig vanaf 2020** :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	total
	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
500020001	2210000	NIET_RELEVANT	490.000							

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Bedrag is voorzien in “enveloppe uitbreiding capaciteit onderwijs”, budgetplaats 500020001 en zal bij BW ter beschikking gesteld worden van het project. Dit is tijdig in functie van de verwachte dagvaarding.

De projectfiche voor initiatie- en onderzoeksfase is in behandeling, er is nog geen projectnr. toegekend.

Verwachte ontvangsten:

geen

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 24 juni 2014

- 35 stemmen voor: Daniel Termont , Mathias De Clercq , Elke Decruynaere , Tom Balthazar , Martine De Regge , Filip Watteeuw , Christophe Peeters , Resul Tapmaz , Tine Heyse , Annelies Storms , Sofie Bracke , Rudy Coddens , Sas van Rouveroj , Geert Versnick , Karin

Temmerman , Freya Van den Bossche , Guy Reynebeau , Bram Vandekerckhove , Fatma Pehlivan , Bruno Matthys , Ilknur Cengiz , Sami Souguir , Zeneb Bensafia , Dirk Holemans , Anne Schiettekatte , Steven Vromman , Caroline Van Peteghem , Greet Riebbels , Sven Taeldeman , Stephanie D'hose , Sara Matthieu , Camille Daman , Mehmet Sadik Karanfil , Bram Van Braeckvelt , Astrid De Bruycker

- 9 stemmen tegen: Isabelle De Clercq , Wis Versyp , Gabi De Boever , Elke Sleurs , Siegfried Bracke , Guido Meersschaut , Sandra Van Renterghem , Gert Robert , Ömer Faruk Demircioglu
 - 4 onthoudingen: Paul Goossens , Filip Van Laecke , Veli Yüksel , Jef Van Pee
-