

## OPSCHRIFT

Vergadering van 9 september 2014

Besluit nummer: 2014\_GR\_00721

**Onderwerp:**

**DIVASS-Dienst Belastingen-Belastingreglement op onbebouwde kavels gelegen in een niet vervallen verkaveling - Wijziging**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het belastingreglement op de onbebouwde kavels gelegen in een niet vervallen verkaveling te wijzigen. De wijziging voorziet een bijkomende bepaling in artikel 3 ingeval een onbebouwde kavel niet volledig in een woongebied ligt.

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Bestemd voor:**

- Commissie Haven, Economie en Financiën

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

De Grondwet, de artikelen 41 en 170;

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, de artikelen 42 §3 eerste lid, en 43 §2,15°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Artikel 3.2.5 van het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond-en pandenbeleid en later gewijzigd,

Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en later gewijzigd.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- reglement onbebouwde kavels goedgekeurd in zitting van 18 december 2013 (informatief)
- gecoördineerde tekst reglement op onbebouwde kavels 2014-2019
- gecoördineerde tekst van reglement op onbebouwde kavels 2014-2019 (informatief)

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De belastingreglementen op de onbebouwde percelen werd laatst door de gemeenteraad goedgekeurd op 18 december 2013 en dit voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Aangewezen is om in artikel 3 een bijkomende bepaling op te nemen ingeval onbebouwde kavels niet volledig in een woongebied liggen in die zin dat de belasting enkel wordt berekend op het gedeelte van de oppervlakte van het lot die gelegen is in het woongebied.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL****Artikel 1:**

Wijzigt het "belastingreglement op de onbebouwde kavels in een niet vervallen verkaveling" dat laatst werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 18 december 2013 als volgt :

invoeging onder artikel 3 nà de derde paragraaf, van volgende bepaling:

" Wanneer de onbebouwde kavel niet volledig in een woongebied ligt wordt de belasting alleen berekend op het gedeelte van de oppervlakte gelegen in het woongebied."

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

---

**Diensten van de Stadssecretaris — Belastingen**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34523 Opmaak en administratieve behandeling van belasting- en retributiereglementen en verwerking van alle kohierbelastingen*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---