

OPSCHRIFT

Vergadering van 10 september 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00705

Onderwerp:

Sluiten van een gebruiksovereenkomst voor de sporthal gelegen te 9000 Gent, Voskenslaan 60 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst te sluiten met het Gemeenschapsonderwijs tot inhuurneming door de Stad van de sporthal gelegen te 9000 Gent, Voskenslaan 60 voor de duur/periode van 9 jaar.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Resul Tapmaz

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III 'Contracten en verbintenissen uit overeenkomst'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- gebruiksovereenkomst
- fin advies (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De Stad Gent heeft de afgelopen 10 jaar een overeenkomst met het Gemeenschapsonderwijs om de sportaccommodatie gelegen aan de Voskenslaan 60 te 9000 Gent naschools open te zetten voor clubs waarbij de administratie en toewijzingen door de Sportdienst gebeurde.

Een aantal clubs hebben er hun vaste stek gevonden aan de geldende retributies van de Stad Gent.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Om de continuïteit van deze sportwerkingen te verzekeren is het aangewezen om de accommodatie verder te kunnen laten gebruiken onder dezelfde voorwaarden. Er kan geen waardig alternatief geboden worden aan deze sportwerkingen indien ze niet langer terecht zouden kunnen in de sportzaal aan de Voskenslaan.

Daarom heeft de Sportdienst aan de Dienst Vastgoedbeheer gevraagd een gebruiksovereenkomst af te sluiten met het Gemeenschapsonderwijs met het oog op het verder gebruik van de sporthal.

Deze gebruiksovereenkomst wordt gesloten voor een duur van 9 jaar, tegen een jaarlijkse vergoeding van 3.250€, inclusief alle kosten.

De inschatting van de sportdienst is dat de gebruiksvergoeding ongeveer gelijk zal zijn aan de inkomsten ingevolge gebruik door de clubs die hier voor de Stad tegenover staan waardoor dit budgetneutraal zal zijn

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst met het Gemeenschapsonderwijs tot inhuurneming door de Stad Gent van de sporthal gelegen te 9000 Gent, Voskenslaan 60 voor de duur van 9 jaar.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 *Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 4614004046 werd verleend op 10/07/2014

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2014	MJP jaar 2015	MJP jaar 2016 tot en met 2023	Totaal
349900002	6100000		1.083,33	3.250	3.250	29.250

Verwachte ontvangsten:

nvt

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- gebruiksovereenkomst

STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

GEBRUIKSOVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

1) Het Gemeenschapsonderwijs, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, met zetel te 1000 Brussel, Emile Jacqmainlaan 2n opgericht bij bijzonder decreet van 14 juli 1998 betreffende het Gemeenschapsonderwijs (B.S. dd. 30 september 1998)

Hier vertegenwoordigd door:

De Scholengroep 22:Gent, gekend als zijnde Panta Rhei, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9050 Gent (Gentbrugge), Ooievaarsnest 3. Ingeschreven in het rechtspersonenregister 0267.383.270.

Op haar beurt vertegenwoordigd door Jan De Maeyer, algemeen directeur:

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de School**",

en

2) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit dd. _____, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)
- b) de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

wordt overeengekomen wat volgt:

OVEREENKOMST

De School geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de Stad, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

[Stad Gent - negende afdeling](#)

[Een sporthal gelegen te 9000 Gent, Voskenslaan 60, negende afdeling, sectie I, deel van nummer 0321A3.](#)

Voorwaarden

ARTIKEL 1 - BESTEMMING, GEBRUIK

Het in gebruik gegeven pand zal uitsluitend worden bestemd voor sportaangelegenheden, zoals trainingen en wedstrijden met uitsluiting van alle handelsdoeleinden of aanverwante bedrijvigheden.

De Stad zal deze bestemming niet mogen wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de School.

Het is de Stad toegelaten zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen of onder te verhuren.

ARTIKEL 2 - DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst wordt gesloten voor een periode van negen jaar ingaande op 1 september 2014.

De huurovereenkomst eindigt van rechtswege op 31 augustus 2023 en kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Indien de Stad na deze termijn een nieuwe gebruiksovereenkomst wenst af te sluiten dient hij de School hiertoe - minimum zes maanden voor het aflopen van huidige overeenkomst - in kennis te stellen per aangetekend schrijven.

Partijen kunnen jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van onderhavige overeenkomst een einde stellen aan de overeenkomst, mits het respecteren van een opzegtermijn van 7 maanden.

De opzegging zal door middel van een aangetekend schrijven gebeuren.

De terbeschikkingstelling in voormelde periode geldt uitsluitend op volgende dagen en uren, tijdens de schoolperiode:

- ma – di – do: van 17u00 tot 22u00
- za: van 9u00 tot 12u00

De Stad zal maximum 75% van het aantal gebruiksuren innemen.

Indien de Stad een afwijking wenst van voormelde dagen en uren van gebruik kan dit uiterlijk 21 dagen op voorhand schriftelijk worden aangevraagd bij de School. Deze zal, uiterlijk binnen de 5 werkdagen na aanvraag, de Stad schriftelijk op de hoogte brengen van de beslissing.

Als contactpersoon in deze fungeren voor de Stad : de Sportdienst en voor de School: diens secretariaat.

De School kan met een maximum van 5 keer per jaar gebruik maken van de sportaccommodatie tijdens voormelde terbeschikkingstellingsperiode. De reeds gekende gebruiksmomenten zullen uiterlijk in de maand september van elk jaar medegedeeld worden aan de Stad of 1 maand op voorhand voor de op dat ogenblik nog niet gekende gebruiksmomenten, met vermelding van het aantal dagen per keer (zijnde 1 dag voor het evenement en eventueel bijkomende opbouwdagen, waarbij de school zich ertoe verbindt die tot het absoluut noodzakelijke te beperken).

ARTIKEL 3 - GEBRUIKSVERGOEDING

De jaarlijkse gebruiksvergoeding voor bovenvermeld goed wordt vastgesteld op 3.250,00 euro.

Deze vergoeding omvat alle kosten voor het gebruik van de sportaccommodatie.

Zij dient jaarlijks te worden betaald door **storting** op de door de verhuurder opgegeven rekening, met vermelding van “gebruiksvergoeding Voskenslaan sporthal”.

ARTIKEL 4 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN

Het in gebruik gegeven goed wordt in gebruik gegeven in zijn huidige staat met alle zichtbare en niet-zichtbare gebreken.

Beide partijen verbinden zich ertoe de infrastructuur als goede huisvader netjes achter te laten.

De School staat in voor het dagelijks onderhoud van de sportaccommodatie alsook voor alle herstellingen.

De Stad verbindt zich binnen een termijn van acht dagen, na vaststelling, aan de School kennis te geven van alle daden van beschadigingen die zich mochten voordoen. Zij zal dit doen ter attentie van mevrouw Fatima Bardid. (fatima.bardid@kavoskenslaan.be)

ARTIKEL 5 - VERZEKERINGEN

De School factureert de premies betreffende de verzekering rechtstreeks door aan de clubs zonder tussenkomst van de stad.

ARTIKEL 6 - BIJZONDERE BEPALINGEN

De School zorgt voor het openstellen en afsluiten van de sportaccommodatie.

De School zorgt voor een aangename temperatuur in de kleedkamers en sporthal van 16 à 18°C.

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

ARTIKEL 7 - SLOTBEPALINGEN

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de Stad.

Voor de registratierechten verklaart de Stad dat deze gebruiksovereenkomst strekt tot openbaar nut waardoor geen registratierechten verschuldigd zijn.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de School op haar maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de School

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester (bij
delegatiebesluit van 16
juni 2014)

Jan De Maeyer

Paul Teerlinck

Martine De Regge

Tekenen tevens mee voor de School, voor kennisname

Anne Machiels
directeur

Hilde Kiekens
directeur

Nancy Vantorre
directeur