

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 11 september 2014**

**Besluit nummer:** 2014\_GR\_00797

**Onderwerp:**  
**Studentenhuisvestingsplan Stad Gent 2014-2019 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het Studentenhuisvestingsplan Stad Gent 2014-2019 goed te keuren.

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Betrokken:** Elke Decruynaere

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2

**Ingewonnen advies/adviezen:**

- Stedelijke woonraad

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20140905\_NO\_Studentenhuisvestingsplan 2014-2019

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Gent is met haar 70.000 studenten de grootste studentenstad van Vlaanderen. Een belangrijk deel van die studenten (naar schatting 30.000 studenten) kiest ervoor om gedurende de week in onze stad te wonen. Dat vraagt om een specifieke beleidsvoering. Studenten hebben net zoals de Gentenaars recht op een kwalitatieve en betaalbare verblijfplaats in een goede woonomgeving. Maar een aantal aspecten zijn zeer eigen aan kotstudenten: ook al verblijven ze vijf dagen per

week in de stad waar zij studeren, doorgaans wonen ze bij hun ouders. Ze hebben meestal een lager budget en lagere kwaliteitseisen dan gezinnen. Enkel vertonen soms gebrek aan respect in het samenleven met de buurt. De woonwensen van studenten kunnen tijdens hun studieloopbaan wijzigen naarmate de studie succesvol is en ze de stad beter leren kennen. Sommigen zullen gaandeweg kwalitatiever willen wonen, of willen samenwonen met hun partner. Bovendien is de studentenpopulatie een jaarlijks veranderende groep en nam het aantal studenten in de afgelopen jaren toe. Onder hen ook steeds meer internationale studenten.

De Stad Gent heeft in de voorbije jaren ingezet op studentenhuisvesting o.a met het faciliteren van samenwerkingsovereenkomsten tussen ontwikkelaars en hoger onderwijsinstellingen in functie van betaalbaarheid, kwaliteit en beheer, met de bescherming van eengezinswoningen en met het mogelijk maken van de ontwikkeling van collectieve studentenhuisvestingsprojecten. Studentenhuisvesting gaat over een waaier aan aspecten, zoals transparante regelgeving, betaalbaarheid, handhaving en controle van de kwaliteit en veiligheid, duurzaamheid, inplanting, harmonieus samenleven met de Gentse inwoners, internationalisering... Het Studentenhuisvestingsplan 2014-2019 brengt voor het eerst al deze aspecten samen in één beleidsplan.

Het studentenhuisvestingsplan is er gekomen in samenspraak met vele interne en externe partners. In het najaar 2013 organiseerde de Dienst Wonen een brainstorm met kotbazen, ontwikkelaars, investeerders, studenten, hoger onderwijsinstellingen, stadsdiensten en andere betrokkenen. De resultaten van deze brainstorm dienden mede als input voor de ontwerptekst. Een ontwerptekst werd in juni 2014 ter advies voorgelegd aan de betrokken stadsdiensten, deelnemers aan de brainstorm, aan de stuurgroep Kotatgent (met als externe leden de Gentse Hoger Onderwijsinstellingen en hun studentenvertegenwoordigers) en aan de Stedelijke Woonraad. De voorliggende tekst, het Studentenhuisvestingsplan Stad Gent 2014-2019, is het resultaat van deze doorgedreven consultatieronde.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Gent is met 70.000 studenten de grootste studentenstad van Vlaanderen. Naar schatting 30.000 studenten zitten op kot. Dat vraagt om een specifiek studentenhuisvestingsbeleid. Het studentenhuisvestingsplan maakt deel uit van het woonbeleid en het studentenbeleid. Het voorliggende ontwerp is opgemaakt in uitvoering van actie 5.16 in het Bestuursakkoord 2013-2018 Stad Gent, 5. Wonen:

*Gent is de grootste studentenstad en het kenniscentrum van Vlaanderen en we zijn daar fier op. Een stadsbreed studentenhuisvestingsplan is noodzakelijk om de eventuele verdere groei van de studentenhuisvesting doordacht te spreiden, overlast te voorkomen en te vermijden dat studentenhuisvesting nog verder een negatieve invloed kan hebben op het woningaanbod, op de huurtarieven en de aankooprijzen.*

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

- Stedelijke woonraad
  - Het advies is gunstig mits voorwaarden.
  - Het advies wordt gevolgd.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde studentenhuisvestingsplan Stad Gent 2014-2019.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT****Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein — Wonen**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34312 Faciliteren van studentenhuisvesting*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---