

OPSCHRIFT

Vergadering van 11 september 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00706

Onderwerp:

Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot een onroerend goed gelegen te Oostakker, Wolfputstraat 11 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot aankoop van volgend onroerend goed:

Stad Gent - zeventiende afdeling, Oostakker gelegen aan en nabij de Wolfputstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 461E met een oppervlakte volgens meting van 10 m².

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Filip Watteuw

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- overeenkomst
- schattingsverslag
- plan (informatief)
- financieel advies (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De Wolfputstraat te Oostakker zal heraangelegd worden. De voetpaden zijn ter hoogte van de straat Puigem te smal. Om voldoende straatbreedte te kunnen houden dienen er stroken van de aangelanden te worden aangekocht, teneinde voetpaden met de wettelijke breedte te kunnen aanleggen.

De aan te kopen strook werd geschat door een onafhankelijke schatter.

De eigenaar van het perceel Wolfputstraat 11 gaat akkoord om een deel van zijn perceel tegen de schattingsprijs te verkopen.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe werd een verkoopbelofte opgemaakt voor de aankoop van volgend deel van een perceel:

Stad Gent - zeventiende afdeling (Oostakker)

Een perceel grond gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Wolfputstraat 11, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 461E, met een oppervlakte volgens meting van 10 m² (inneming 3 op plan) voor de prijs van 2.650 euro.

Beslist het volgende:

VOORSTEL**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot aankoop van een perceel grond gelegen te Oostakker, Wolfputstraat 11, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 461E, met een gemeten oppervlakte van 10 m², mits de prijs van 2.650 euro.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Facility Management — Vastgoedbeheer**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2014500158 werd verleend op 18/08/2014

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2014	

349120000	2200000	NIET_RELEVANT	2650.00
-----------	---------	---------------	---------

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

De aankoop kan verrekend worden op budgetplaats 349120000 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2014. De meegaande aktekosten zijn pas bekend bij de opmaak van de akte en zullen binnen dezelfde budgetplaats en budgetpositie verrekend worden.

Verwachte ontvangsten:

nvt
