

Goedgekeurd in de gemeenteraad van dag maand jaar [Bestuursondersteuning vult dit aan].

Bekendgemaakt op dag maand jaar [Bestuursondersteuning vult dit aan].

In werking getreden op dag maand jaar [Bestuursondersteuning vult dit aan].

## Inhoudstafel

<b>Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen</b> .....	2.
Artikel 1. Doel .....	2.
Artikel 2. Definities .....	3.
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied .....	5.
<b>Hoofdstuk 2. Algemene subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte, isolerende onderdaken</b> .....	10.
Artikel 4. Voorwaarden .....	10.
Artikel 5. Subsidiebedrag .....	12.
Artikel 6. Procedure .....	11.
<b>Hoofdstuk 3. Bijkomende subsidie dakvernieuwing</b> .....	11.
Artikel 7. Voorwaarden .....	11.
Artikel 8. Subsidiebedrag .....	12.
Artikel 9. Procedure .....	13.
<b>Hoofdstuk 4. Bijkomende subsidie dakisolatie</b> .....	13.
Artikel 10. Voorwaarden .....	13.
Artikel 11. Subsidiebedrag .....	14.
Artikel 12. Procedure.....	14.
<b>Hoofdstuk 5. Subsidie ramen</b> .....	14.
Artikel 13. Voorwaarden .....	14.
Artikel 14. Subsidiebedrag .....	15.
Artikel 15. Procedure .....	15.
<b>Hoofdstuk 6. Subsidie diensten leerwerkplekken OCMW Gent</b> .....	15.
Artikel 16. Voorwaarden .....	15.
Artikel 17. Subsidiebedrag .....	16.
Artikel 18. Procedure .....	16.
<b>Hoofdstuk 7. Subsidie gevelisolatie</b> .....	16.

Artikel 19. Voorwaarden .....	16.
Artikel 20. Subsidiebedrag .....	16.
Artikel 21. Procedure .....	17.
<b>Hoofdstuk 8. Subsidie vloerisolatie .....</b>	<b>17.</b>
Artikel 22. Voorwaarden .....	17.
Artikel 23. Subsidiebedrag .....	17.
Artikel 24. Procedure .....	18.
<b>Hoofdstuk 9. Subsidie wand- of vloerverwarming gekoppeld aan een laagtemperatuursysteem</b>	<b>18.</b>
Artikel 25. Voorwaarden .....	18.
Artikel 26. Subsidiebedrag .....	18.
Artikel 27. Procedure .....	18.
<b>Hoofdstuk 10. Subsidie warmtepomp/warmtepompboiler.....</b>	<b>19.</b>
Artikel 28. Voorwaarden .....	19.
Artikel 29. Subsidiebedrag .....	20.
Artikel 30. Procedure .....	20.
<b>Hoofdstuk 11. Algemene procedure .....</b>	<b>20.</b>
Artikel 31. Aanvraag .....	20.
Artikel 32. Beoordeling .....	22.
Artikel 33. Beslissing .....	22.
Artikel 34. Uitbetaling .....	23.
<b>Hoofdstuk 12. Slotbepalingen .....</b>	<b>23.</b>
Artikel 35. Controle .....	23.
Artikel 36. Sancties .....	24.
Artikel 37. Opheffingsbepalingen .....	24.
Artikel 38. Overgangsbepalingen	
Artikel 39. Inwerkingtreding en duurtijd .....	24.

## Reglement

### Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

#### Artikel 1. Doel

De Stad Gent kan subsidies verlenen voor het aanbrengen van energiebesparende maatregelen.

De Stad Gent wil de energiebesparende maatregelen opgesomd in dit reglement stimuleren en zo een voordelig effect op het leefmilieu creëren.

## Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

**Pand:** het onroerend goed gelegen in Gent, vergund zoals bedoeld in het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening of de omgevingsvergunning, bestemd voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. Toegestane uitzondering: panden in het bezit van erkende lokale verenigingen.

**Natuurlijk persoon:** een persoon met rechten en plichten en die handelt in eigen naam.

**Rechtspersoon:** een juridische constructie waardoor een abstracte entiteit of organisatie kan optreden als een volwaardig en handelingsbekwaam persoon in het rechtsverkeer met rechten en plichten zoals een natuurlijk persoon.

**Eigenaar:** de natuurlijk persoon en in voorkomend geval de persoon met wie hij gehuwd is, wettelijk of feitelijk samenwoont, of in voorkomend geval de rechtspersoon, die op grond van een zakelijk recht (naakte eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker) de woning (waarop de aanvraag betrekking heeft) bezit.

**De bewoner-eigenaar:** de eigenaar die de woning (waarop de aanvraag betrekking heeft) op de aanvraagdatum zelf bewoont op grond van een zakelijk recht (naakte eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker).

**De bewoner-huurder:** de natuurlijk persoon en in voorkomend geval de persoon met wie hij gehuwd is, wettelijk of feitelijk samenwoont die de woning (waarop de aanvraag betrekking heeft) op de aanvraagdatum zelf bewoont op grond van een huurovereenkomst met betrekking tot een hoofdverblijfplaats, waarvan de duur minimaal drie jaar bedraagt.

**Erkende lokale vereniging:** een vereniging gevestigd op het grondgebied van Gent en structureel erkend is door de Stad Gent in het kader van een stedelijk reglement.

**Sociale huisvestingsmaatschappij:** een erkende sociale huisvestingsmaatschappij als vermeld in artikel 2 van het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

**Vereniging van mede-eigenaars:** vereniging van mede-eigenaars die krachtens artikel 577-5, §1, van het Burgerlijk Wetboek rechtspersoonlijkheid bezitten.

**Sociaal Verhuurkantoor (SVK):** Een sociaal verhuurkantoor (of kortweg SVK) huurt woningen, appartementen en studio's en verhuurt deze woning op haar beurt aan een woningzoekende ingeschreven op hun wachtlijst. Een SVK is steeds erkend krachtens het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepalingen van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren.

**Werken aan bestaande panden die vergund zijn en die geen nieuwbouw zijn:** aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden en waarbij men kan genieten van het 6 % btw-tarief (in plaats van 21 %) bepaald door de FOD Financiën;

**Winddicht onderdak:** een dampdoorlatend en waterwerend onderdak bestaande uit in elkaar passende platen. De platen zijn elk voorzien van een tand- en groefstelsel rondom alle vier de zijden. De dampweerstand  $\mu_d$  dient kleiner dan of gelijk aan 1 meter te zijn.

**Damprem of dampscherm:** een schild om de migratie van vocht dat in het huis wordt geproduceerd naar de isolatie tegen te gaan. Om een goede werking van de isolatie te verzekeren, moet de isolatieschil volledig dicht zijn, wat wil zeggen dat er geen lucht of vocht van binnen in het huis kan doordringen in de isolatie. Beide invloeden zijn nefast voor de isolerende kwaliteiten van de materialen. Een dampscherm met een  $\mu_d$  groter dan of gelijk aan 2 meter voldoet voor dit reglement.

**Dampdiffusieweerstand  $\mu$ :** geeft aan hoeveel meer weerstand het materiaal biedt tegen diffusie (=doorlaten) van waterdamp in vergelijking met een stilstaande luchtlaag van dezelfde dikte. De  $\mu$ -waarde is de  $\mu$ -waarde vermenigvuldigd met de dikte van het materiaal (in meter).

**Rd-waarde:** geeft het warmte-isolerend vermogen van een materiaallaag aan en wordt uitgedrukt in m<sup>2</sup>K/W. Hoe groter Rd, hoe beter het materiaal isoleert. De Rd-waarde (warmteweerstand) wordt bepaald door de dikte van de isolatie (in meter) te delen door de lambdawaarde (W/mK).

$Rd = d/\lambda$  waarbij:

Rd = warmteweerstand in m<sup>2</sup> K/W

d = dikte van het materiaal in m

$\lambda$  = warmtegeleidingscoëfficiënt in W/m K

De lambdawaarde  $\lambda$  van het gebruikte isolatiemateriaal wordt bepaald volgens de richtlijnen van NBN B62-002 of ETA (Europese Technische goedkeuring). Deze Lambdawaarden zijn onder meer terug te vinden op de websites [www.butg.be](http://www.butg.be), [www.eota.be](http://www.eota.be), en [www.vibe.be](http://www.vibe.be).

Materiaal dat niet op deze website vermeld wordt maar wel beschikt over de nodige technische goedkeuringen komt alleen in aanmerking voor de subsidie met een technische fiche met vermelding van bovenstaande gegevens.

**U-waarde:** geeft de mate aan waarin een materiaal de warmte geleidt. Het tegenovergestelde van het warmte-isolerend vermogen dus. Hoe lager U, hoe beter het materiaal isoleert. Voor een raam bestaat de U-waarde van het raamprofiel  $U_f$  ('frame'); het glas  $U_g$  ('glass'); het ganze raam  $U_w$  (window = glass + frame). De U-waarde van de nieuw geplaatste beglazing wordt berekend volgens NBN B62-002.

**Buitengevelisolatie:** het na-isoleren van bestaande buitenmuren van een woning waarbij de isolatie langs de buitenzijde wordt aangebracht en afgewerkt wordt met een gevelbekleding of pleisterwerk.

**Wand- en vloerverwarming:** wand- en vloerverwarming waarbij buizen worden ingewerkt in de vloer en/of wanden van de woning, gevoed met warm water afkomstig van een centrale verwarming.

**Laagtemperatuursysteem (LTS) of – verwarming (LTV):** een centraal verwarmingssysteem waarbij de aanvoertemperatuur van het water voor de radiatoren, vloer- of wandverwarming, lager is dan 55 graden Celsius. Bij gewone centrale verwarming kan dat oplopen tot 80 graden. Vanwege de lagere temperatuur kan LTV bij een lager gasverbruik het huis warm houden.

**Collectief systeem:** meerdere woningen of wooneenheden worden verwarmd met één gezamenlijke verwarmingsinstallatie.

**Energiescan:** een rondgang in de woning waar er gewezen wordt op alle zaken die energie- en water kunnen besparen (website vzw REGent).

**Factuur:** een factuur staat op naam van de aanvrager en bevat minstens de specificaties van de voorwaarden in het reglement waaraan de aanvraag moet voldoen zoals bv.

- een detail van de gebruikte materialen: type, merk, hoeveelheid (bv.m<sup>2</sup>), kwaliteit (U-waarde of Rd-waarde,...), kostprijs van het materiaal.
- de kostprijs van de uitgevoerde werken.
- ondertekende verklaringen van de aannemer mogen de factuur aanvullen

**Gezondheidsindex:** door de overheid gehanteerde index gebaseerd op de index der consumptieprijzen waarbij "ongezonde" producten (tabakswaaren, alcohol, petroleumproducten) verwijderd zijn. De gezondheidsindex wordt bepaald door FOD Economie.

**Laatste aanslagjaar:** jaar voorafgaand aan jaar waarin aanvraag wordt ingediend.

**Inkomen:** het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden (aanvrager + personen gedomicilieerd in de woning van de aanvrager) van het laatste aanslagjaar.

**Refertejaar inkomen:** 1 januari 2013 = 100. De bedragen in het reglement zijn de bedragen van het refertejaar 2013. (Indexatie op basis van de maand oktober die voorafgaat aan het jaar van de aanpassing, bedragen afgerond tot op het tiental).

**Aanslagbiljet:** het aanslagbiljet van de personenbelasting van het laatste aanslagjaar.

**Personen ten laste:**

- het kind dat op de aanvraagdatum ingeschreven is op het adres van de aanvrager en dat aan een van de volgende voorwaarden voldoet:
  - 1) het is jonger dan 18 jaar
  - 2) het is 18 jaar of ouder en de aanvrager krijgt kinderbijslag of wezentoelage voor het kind
- de aanvrager of de medebewoner die op de aanvraagdatum erkend is als persoon met een ernstige handicap erkend door de FOD Sociale Zekerheid

**Categorie:** de categorie waartoe men behoort, wordt bepaald door het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden van de aanvrager (aanvrager + personen gedomicilieerd in de woning van de aanvrager).

**Plafond:** het maximum totale subsidiebedrag dat voor alle subsidies per categorie kan verkregen worden.

### **Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied**

§ 1. Voor de subsidies komen in aanmerking:

- a. de natuurlijke meerderjarige persoon die eigenaar, bewoner-eigenaar of bewoner-huurder is van het pand
- b. de natuurlijke meerderjarige persoon die optreedt als verantwoordelijke van een feitelijke erkende vereniging
- c. de persoon die gemachtigd is om op te treden voor de rechtspersoon van het pand

§ 2. De subsidies zijn van toepassing op bestaande panden bestemd voor huisvesting en voor panden van lokale erkende verenigingen, gelegen in Gent en die vergund zijn zoals bedoeld in het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening of de omgevingsvergunning.

		Specifieke rechtspersoon	Natuurlijk persoon						
			Categorie 1	Categorie 2		Categorie 3		Categorie 4	
Hoofdstuk			<b>Inkomen (De bedragen in het reglement zijn de bedragen van het referentiejaar januari 2013.)</b>						
				Alleenstaand	Alleenstaande +1 pers ten laste of Gehuwden/ samenwonenden	Alleenstaand	Alleenstaande +1 pers ten laste of Gehuwden/ samenwonenden	Alleenstaand	Alleenstaande +1 pers ten laste of Gehuwden/ samenwonenden
			Lager dan of gelijk aan €28.941,88 + index + geen andere woning in volle eigendom <b>of</b> eigenaar die woning verhuurt aan een Sociaal Verhuur Kantoor (SVK)	Lager dan of gelijk aan €34.338 + index + geen andere woning in volle eigendom	Lager dan of gelijk aan €45.128 + index + geen andere woning in volle eigendom	Lager dan of gelijk aan €40.518,64 + index + geen andere woning in volle eigendom	Lager of gelijk aan €57.883,77 + index + geen andere woning in volle eigendom	Hoger dan €40.518,64 + index <b>of</b> Meerdere eigendommen <b>of</b> inkomen niet aantonen	Hoger dan € 57.883,77 + index <b>of</b> Meerdere eigendommen <b>of</b> inkomen niet aantonen
		Per persoon ten laste + €1.504,98 + index		Per persoon ten laste + €3.241,49 + index (voor alleenstaande +1 pas vanaf de 2 <sup>de</sup> pers ten laste)		Per persoon ten laste + €3.241,49 + index (voor alleenstaande +1 pas vanaf de 2 <sup>de</sup> pers ten laste)		Per persoon ten laste + €3.241,49 + index (voor alleenstaande +1 pas vanaf de 2 <sup>de</sup> pers ten laste)	
Plafond		<b>Plafond</b>							
		€1.000	geen	€2.500	€1500	€1000			
2	Algemene subsidie onderdak/ dakisolatie	sociale huisvestings-maatschappij vereniging van mede-eigenaars erkende lokale vereniging	bewoner-eigenaar bewoner-huurder verhuurder SVK	bewoner-eigenaar bewoner-huurder	bewoner-eigenaar bewoner-huurder		eigenaar bewoner-huurder		
3	Bijkomende subsidie		bewoner-eigenaar						

	<b>dak-vernieuwing</b>		verhuurder SVK			
<b>4</b>	<b>Bijkomende subsidie (dak)isolatie</b>		bewoner-eigenaar bewoner-huurder verhuurder SVK			
<b>5</b>	<b>Subsidie ramen</b>		bewoner-eigenaar verhuurder SVK	bewoner-eigenaar	bewoner-eigenaar	
<b>6</b>	<b>Subsidie diensten leerwerkplekken OCMW Gent</b>		bewoner-eigenaar bewoner-huurder			
<b>7</b>	<b>Subsidie gevelisolatie</b>		bewoner-eigenaar verhuurder SVK	bewoner-eigenaar	bewoner-eigenaar	
<b>8</b>	<b>Subsidie vloerisolatie</b>		bewoner-eigenaar verhuurder SVK	bewoner-eigenaar	bewoner-eigenaar	
<b>9</b>	<b>Subsidie wand of vloerverwarming gekoppeld aan LTS</b>		bewoner-eigenaar verhuurder SVK	bewoner-eigenaar	bewoner-eigenaar	
<b>10</b>	<b>Subsidie warmtepomp</b>		bewoner-eigenaar verhuurder SVK	bewoner-eigenaar	bewoner-eigenaar	

## Toelichting schema :

### Plafond

Het maximum plafond van de subsidies voor een categorie kan slechts éénmalig uitbetaald worden voor een pand. Het kan wel in verschillende aanvragen worden opgevraagd. De in het verleden betaalde subsidies door Stad Gent voor dakisolatie en/of onderdak of op basis van dit reglement voor energiebesparende maatregelen voor een pand worden steeds in mindering gebracht (het plafond van de categorie waartoe de aanvrager behoort, wordt verminderd met de reeds verkregen subsidie). Dit blijft zo ook al verandert het pand van eigenaar.

### **Aanvrager is een natuurlijk persoon**

1. Het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden (aanvrager + personen gedomicilieerd in de woning van de aanvrager) van het laatste aanslagjaar bepaalt de categorie waartoe een natuurlijk persoon behoort. De bedragen in het reglement zijn de bedragen van het referentiejaar januari 2013. De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd op 1 januari op basis van de gezondheidsindex oktober die voorafgaat aan de aanpassing en worden afgerond tot op het tiental. De geïndexeerde bedragen worden op de website van stad Gent bekend gemaakt.
2. Per aanvraag wordt de meest voordelige categorie voor de aanvrager toegepast.
3. Indien de bewoner geen eigenaar is moeten de gegevens van de eigenaar(s) op het subsidieformulier ingevuld worden en moet(en) de eigenaar(s) het subsidieaanvraagformulier mee ondertekenen voor akkoord.
4. De bewoner-eigenaar of de bewoner-huurder mag, naast de woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, geen andere woning in volle eigendom hebben in categorie 1, 2 en 3. Dit is niet van toepassing voor categorie 4.

### Categorie 1

Indien het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden lager dan of gelijk aan 28.941,88 euro (+index) is verhoogd met 1.504,97 euro per persoon ten laste (+ index).

**of**

Indien een eigenaar zijn woning verhuurt aan een Sociaal Verhuur Kantoor.

Als **bewoner-huurder** kunnen de volgende subsidies aangevraagd worden: algemene subsidie onderdak/dakisolatie, bijkomende subsidie (dak)isolatie en subsidie diensten leerwerkplekken OCMW Gent.

Als **bewoner-eigenaar** of als **verhuurder aan een Sociaal Verhuurkantoor** kunnen de volgende subsidies aangevraagd worden: algemene subsidie onderdak/dakisolatie, bijkomende subsidie dakvernieuwing, bijkomende subsidie (dak)isolatie, subsidie ramen, , subsidie gevelisolatie, subsidie vloerisolatie, subsidie wand- en vloerverwarming gekoppeld aan LTS en subsidie warmtepomp.

Als **bewoner-eigenaar** kan ook de volgende subsidie aangevraagd worden: subsidie diensten leerwerkplekken OCMW Gent

Er is geen plafond.

### Categorie 2

#### Alleenstaande

Indien het netto belastbaar inkomen lager dan of gelijk aan 34.338 euro (+index) is.

#### Alleenstaande met 1 persoon ten laste, gehuwden of samenwonenden

Het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden is lager dan of gelijk aan 45.128 euro

(+index). Voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) vanaf de 2<sup>de</sup> persoon ten laste. Voor gehuwden en samenwonenden verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) per persoon ten laste.

Als **bewoner-huurder** kan de volgende subsidie aangevraagd worden : algemene subsidie onderdak/dakisolatie.

Als **bewoner-eigenaar** kunnen de volgende subsidies aangevraagd worden: algemene subsidie onderdak/dakisolatie, subsidie ramen, subsidie gevelisolatie, subsidie vloerisolatie, subsidie wand- en vloerverwarming gekoppeld aan LTS en de subsidie warmtepomp.

Er kan maximum 2.500 euro subsidie verkregen worden voor alle soorten subsidie gezamenlijk (plafond).

### **Categorie 3**

#### Alleenstaande

Indien het netto belastbaar inkomen lager dan of gelijk aan 40.518,64 euro (+index) is.

#### Alleenstaande met 1 persoon ten laste, gehuwden of samenwonenden

Het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden is lager dan of gelijk aan 57.883,77 euro (+index). Voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) vanaf de 2<sup>de</sup> persoon ten laste. Voor gehuwden en samenwonenden verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) per persoon ten laste.

Als **bewoner-huurder** kan de volgende subsidie aangevraagd worden : algemene subsidie onderdak/dakisolatie.

Als **bewoner-eigenaar** kunnen de volgende subsidies aangevraagd worden: algemene subsidie onderdak/dakisolatie, subsidie ramen, subsidie gevelisolatie, subsidie vloerisolatie, subsidie wand- en vloerverwarming gekoppeld aan LTS en de subsidie warmtepomp.

Er kan maximum 1.500 euro subsidie verkregen worden voor alle soorten subsidie gezamenlijk (plafond).

### **Categorie 4**

Als u meerdere eigendommen hebt of u wenst uw inkomen niet aan te tonen dan behoort u tot deze categorie.

#### Alleenstaande

Indien het netto belastbaar inkomen hoger is dan 40.518,64 euro (+index) dan behoort u tot deze categorie.

#### Alleenstaande met 1 persoon ten laste, gehuwden of samenwonenden

Indien netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden hoger is dan 57.883,77 euro (+index). Voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) vanaf de 2<sup>de</sup> persoon ten laste. Voor gehuwden en samenwonenden verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) per persoon ten laste.

Subsidie-aanvragers die in deze categorie vallen, hoeven geen inkomen te bewijzen.

Zowel de **bewoner-huurder** als de **eigenaar** kan de subsidie algemene subsidie onderdak/dakisolatie aanvragen.

Er kan maximum 1.000 euro subsidie verkregen worden (plafond).

### **Aanvrager is een rechtspersoon**

De algemene subsidie onderdak/dakisolatie kan aangevraagd worden door een sociale huisvestingsmaatschappij, een vereniging van mede-eigenaars en een erkende lokale vereniging. Als de erkende vereniging een feitelijke vereniging is, dan kan een natuurlijke meerderjarige persoon die optreedt als verantwoordelijke van een feitelijke vereniging de aanvraag indienen.

Er kan maximum 1.000 euro subsidie verkregen worden (plafond).

§ 2. Voor de subsidies komen **niet** in aanmerking:

- a. Nieuwbouw die moet voldoen aan de normen van de Vlaamse EPB-regelgeving.
- b. Aanvragers categorie 1, 2 en 3 die naast de woning waarvoor subsidies worden aangevraagd, een andere woning in volle eigendom hebben. Uitzondering verhuurders SVK uit categorie 1.
- c. De subsidie kan niet gecombineerd worden met deze binnen het “Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden” en het “Subsidiereglement voor renovatieprojecten ten behoeve van de sector creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest voor de periode 2014 – 2017” en de nog lopende subsidiereglementen van vzw REGent voor dezelfde werken.

## **Hoofdstuk 2. Algemene subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte onderdaken (categorie 1, 2, 3 en 4+ specifieke rechtspersonen)**

### **Artikel 4. Voorwaarden**

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. Het aantal subsidies per perceel wordt maximaal gelijkgesteld aan het aantal woongelegenheden rechtstreeks onder het dak.
- d. De subsidie is van toepassing op zowel hellende daken, platte daken als zoldervloeren.
- e. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Bijkomende voorwaarden subsidie **isolatie**:

- a. De subsidie geldt zowel voor het isoleren van een nog niet geïsoleerd dak of zoldervloer als voor het bijkomend isoleren van een reeds geïsoleerd dak of zoldervloer. Voor eenzelfde ruimte moet gekozen worden tussen ofwel de dakisolatie ofwel de isolatie van de zoldervloer. Het is niet mogelijk om beide zaken te subsidiëren.
- b. Bij het isoleren van een hellend of plat dak moet een damprem of dampscherm geplaatst zijn of worden. Dit wordt niet gesubsidieerd.

- c. De dakisolatie moet een Rd-waarde hebben die groter dan of gelijk aan  $4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$  is.
- d. Met de totale Rd-waarde wordt bedoeld dat ofwel één laag isolatie een Rd-waarde van minstens 4,7 heeft, ofwel meerdere direct op elkaar aansluitende lagen isolatie samen met een Rd-waarde van in totaal minstens 4,7. Het onderdak en de binnenaafwerking worden niet meegerekend voor de berekening van de Rd-waarde. Een eventueel groendak mag niet meegerekend worden om de totale Rd-waarde te berekenen.
- e. Bijkomende voorwaarden specifiek voor isolatie bij hellende daken:  
Er moet een onderdak aanwezig zijn, bestaand of nieuw aangelegd, vooraleer de dakisolatie wordt aangebracht, om in aanmerking te komen voor subsidie.
- f. Bijkomende voorwaarden specifiek voor zoldervloerisolatie:
  - 1) Er moet een onderdak aanwezig zijn of de zoldervloer moet winddicht afgedekt zijn.
  - 2) De zolderruimte kan niet gebruikt worden als kamer.

### § 3. Bijkomende voorwaarden subsidie **winddicht onderdak**:

Deze subsidie voor onderdak is enkel van toepassing op hellende daken en geldt enkel voor de plaatsing van een nieuw winddicht, dampdoorlatend en waterwerend onderdak bestaand uit in elkaar passende platen, voorzien van een tand- en groefstelsel rondom alle vier de zijden en waarbij de dampweerstand  $\mu$ d kleiner dan of gelijk aan 1 meter is.

### § 4. Voor de subsidie winddicht onderdak komen **niet** in aanmerking:

- 1) Onderdaken bestaande uit folie
- 2) Onderdaken zonder tandgroef verbinding
- 3) Onderdaken met een dampweerstand  $\mu$ d groter dan 1 m.

## **Artikel 5. Subsidiebedrag**

### §1. Subsidie dakisolatie:

- a. De subsidie bedraagt 2 euro per  $\text{m}^2$  geïsoleerde dakoppervlakte met een totale Rd-waarde vanaf  $4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- b. De subsidie wordt verhoogd tot 5 euro per  $\text{m}^2$  geïsoleerd dakoppervlakte met een totale Rd-waarde vanaf  $6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

### § 2. Subsidie winddicht onderdak:

De subsidie bedraagt 8 euro per  $\text{m}^2$  aangelegd winddicht onderdak.

### § 3. Maximaal subsidiebedrag:

Per pand kan een maximaal subsidiebedrag worden uitbetaald van 1.000 euro. Bij opeenvolgende isolatiewerkzaamheden aan hetzelfde pand worden reeds eerder verkregen subsidies vanwege de Stad Gent voor werken dakisolatie en onderdak aan dat pand in mindering gebracht. Eenzelfde werk kan maar éénmaal worden gesubsidieerd volgens Hoofdstuk 2.

## Artikel 6. Procedure

De procedure voor de aanvraag van een subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte onderdaken (categorie 1, 2, 3 en 4 + de specifieke rechtspersonen) is een één-stapsprocedure (zie Hoofdstuk 11).

## Hoofdstuk 3. Bijkomende subsidie dakvernieuwing voor categorie 1

### Artikel 7. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. De aanvrager laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken. (niet van toepassing voor verhuurders aan SVK)
- b. Het aantal subsidies per perceel wordt maximaal gelijkgesteld aan het aantal woonegelegenheden rechtstreeks onder het dak.
- c. De subsidie kan aangevraagd worden bij vernieuwing van daken en dit zowel voor hellende daken zonder onderdak of met een onderdak in slechte staat als voor platte daken.
- d. De subsidie 'dakvernieuwing' kan enkel verkregen worden indien voldaan is aan volgende voorwaarden:
  - 1) Voor een zelfde ruimte moet gekozen worden tussen ofwel de dakisolatie ofwel de isolatie van de zoldervloer. Het is niet mogelijk om beide zaken te subsidiëren.
  - 4) Bij het isoleren van een hellend of plat dak moet een damprem of dampscherm geplaatst worden.
  - 5) De dakisolatie moet een Rd-waarde hebben die groter dan of gelijk aan 4,7 m<sup>2</sup>K/W is. Met de totale Rd-waarde wordt bedoeld dat ofwel één laag isolatie een Rd-waarde van minstens 4,7 heeft, ofwel meerdere direct op elkaar aansluitende lagen isolatie samen met een Rd-waarde van in totaal minstens 4,7. Het onderdak en de binnenafwerking worden niet meegerekend voor de berekening van de Rd-waarde. Een eventueel groendak mag niet meegerekend worden om de totale Rd-waarde te berekenen.
- e. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- f. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Bijkomende voorwaarden voor **hellende daken**:

De staat van het onderdak wordt beoordeeld tijdens de energiescan. Bij vernieuwing van hellende daken moet het onderdak een nieuw winddicht, dampdoorlatend en waterwerend onderdak zijn bestaand uit in elkaar passende platen, voorzien van een tand- en groefstelsel rondom alle vier de zijden en waarbij de dampweerstand  $\mu$ d kleiner dan of gelijk aan 1 meter is.

§ 3. Bijkomende voorwaarden voor **platte daken**:

Voor platte daken dient de isolatie bovenop de dakconstructie geplaatst te worden. De isolatiewaarde van reeds vroeger geplaatste isolatie komt ook in aanmerking. Indien de reeds vroeger geplaatste dakisolatie onder de dakconstructie werd geplaatst telt de isolatiewaarde **maximum** mee voor de helft van de isolatiewaarde aanwezig boven de dakconstructie en dit na de dakvernieuwing.

§ 4. Voor deze subsidie komen **niet** in aanmerking:

- a. Hellende daken met een onderdak in goede staat voor de aanvang van de werken.
- b. Nieuwe daken met andere onderdakmaterialen (bv folie, geen tandgroefverbinding, een dampweerstand  $\mu$ d groter dan 1 m).
- c. Dakvensters. Dakvensters vallen onder de subsidie ramen (zie hoofdstuk 5).

#### **Artikel 8. Subsidiebedrag**

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 1.000 euro.

#### **Artikel 9. Procedure**

§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie dakvernieuwing (categorie1) is een tweestaps procedure (zie Hoofdstuk 11).

§ 2. De procedure voor de aanvraag voor verhuurders aan een SVK is een één-stapsprocedure ( zie Hoofdstuk 11).

#### **Hoofdstuk 4. Bijkomende subsidie dakisolatie voor categorie 1**

##### **Artikel 10. Voorwaarden**

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. De aanvrager laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken. (niet van toepassing voor verhuurders aan SVK)
- b. Het aantal subsidies per perceel wordt maximaal gelijkgesteld aan het aantal woonegelegenheden rechtstreeks onder het dak.
- c. De subsidie is van toepassing op zowel hellende daken, platte daken als zoldervloeren.
- d. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost. Behalve de isolatie zelf wordt ook het uitdikkingsmateriaal van het dak, tape, damprem, ... gesubsidieerd.
- e. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Bijkomende voorwaarden voor **isolatie**:

- a. De subsidie geldt zowel voor het isoleren van een nog niet geïsoleerd dak of zoldervloer als voor het bijkomend isoleren van een reeds geïsoleerd dak of zoldervloer. Voor een zelfde ruimte moet gekozen worden tussen ofwel de dakisolatie ofwel de isolatie van de zoldervloer. Het is niet mogelijk om beide zaken te subsidiëren.
- b. Bij het isoleren van een hellend of plat dak moet een damprem of dampscherm geplaatst zijn of worden.
- c. De dakisolatie moet een Rd-waarde hebben die groter dan of gelijk aan 4,7 m<sup>2</sup>K/W is. Met de totale Rd-waarde wordt bedoeld dat ofwel één laag isolatie een Rd-waarde van minstens 4,7 heeft, ofwel meerdere direct op elkaar aansluitende lagen isolatie samen met een Rd-waarde van in totaal minstens 4,7. Het onderdak en de binnenafwerking worden niet meegerekend voor de berekening van de Rd-waarde.

### § 3. Bijkomende voorwaarden voor **isolatie bij hellende daken**:

Er moet een onderdak aanwezig zijn, bestaand of nieuw aangelegd, vooraleer de dakisolatie wordt aangebracht, om in aanmerking te komen voor subsidie.

### § 4. Bijkomende voorwaarden voor **zoldervloerisolatie**:

- a. Er moet een onderdak aanwezig zijn of de zoldervloer moet winddicht afgedekt zijn.
- b. De zolderruimte kan niet gebruikt worden als kamer.

## **Artikel 11. Subsidiebedrag**

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 500 euro.

## **Artikel 12. Procedure**

§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie dakisolatie (categorie1) is een twee-stapsprocedure (zie Hoofdstuk 11).

§ 2. De procedure voor de aanvraag voor verhuurders aan een SVK is een één-stapsprocedure (zie Hoofdstuk 11).

## **Hoofdstuk 5. Subsidie ramen (categorie 1, 2 en 3)**

### **Artikel 13. Voorwaarden**

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. De aanvrager behorend tot categorie 1 laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken. (niet van toepassing voor verhuurders aan SVK)
- b. De subsidie is van toepassing voor het vervangen van ramen door nieuwe ramen met isolerende beglazing. Ook het vervangen van het glas door isolerende beglazing in de bestaande raamkaders alsook plaatsing van voorzetramen komen in aanmerking.
- c. Voorwaarden voor de isolerende beglazing:

- 1) Bij vervanging van beglazing moet de nieuw geplaatste beglazing een U-waarde  $U_g$  hebben lager dan of gelijk aan  $1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Indien de beglazing een U-waarde  $U_g$  lager dan of gelijk aan  $0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$  heeft, is een hoger subsidiebedrag mogelijk.
  - 2) Indien bij aanvragers van categorie 1 tijdens de energiescan door REGent is vastgesteld dat het bestaand raamkader te smal is voor  $1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$  mag in uitzonderlijk geval  $1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  gebruikt worden. Dit wordt door REGent of door de aannemer geattesteerd.
- d. Buitendeuren waarvan de glasoppervlakte groter is dan de helft van de deur worden ook aanzien als 'raam' en komen dus in aanmerking voor de subsidie. Ook dakvensters en lichtkoepels die voldoen aan de U-waarde komen in aanmerking.
  - e. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
  - f. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Voor deze subsidie komen **niet** in aanmerking:

- a. Vervanging van beglazing in niet verwarmde ruimtes zoals tuinhuisen, losstaande garages, ...
- b. Vervanging van beglazing in veranda's (ruimte waarvan de wanden voor minstens de helft uit glas bestaan en volledig afsluitbaar van de rest van de woning).

#### **Artikel 14. Subsidiebedrag**

§1. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 600 euro.

§2. Voor categorie 2 en 3:

- a. Enkel het glas wordt vervangen: De subsidie bedraagt 15 euro per  $\text{m}^2$  voor geplaatste isolerende beglazing met een U-waarde van hoogstens  $1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  of 20 euro per  $\text{m}^2$  voor geplaatste isolerende beglazing met een U-waarde van hoogstens  $0,8 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ , dit met een max. van 500 euro per woning.
- b. Glas inclusief kader wordt vervangen: De subsidie bedraagt 30 euro per  $\text{m}^2$  voor geplaatste isolerende beglazing met een U-waarde van hoogstens  $1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  of 35 euro per  $\text{m}^2$  voor geplaatste isolerende beglazing met een U-waarde van hoogstens  $0,8 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ , dit met een max. van 500 euro per woning.

#### **Artikel 15. Procedure**

§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie ramen is een twee-staps procedure voor categorie 1 (zie Hoofdstuk 11).

§ 2. De procedure voor de aanvraag van een subsidie ramen is een één-stapsprocedure voor verhuurders aan een SVK, categorie 2 en 3 (zie Hoofdstuk 11).

## **Hoofdstuk 6. Subsidie diensten leerwerkplekken OCMW Gent (categorie 1 uitgezonderd verhuurders aan een SVK)**

### **Artikel 16. Voorwaarden**

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. De aanvrager laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken.
- b. De subsidie is van toepassing voor de vooraf bepaalde energie- of waterbesparende werken uitgevoerd door het Opleidings- en Tewerkstellingscentrum van het OCMW van Gent.
- c. De subsidie geldt zowel voor 'kleine besparende werken' zoals de plaatsing van radiatorfolie, het isoleren van buizen in niet-verwarmde ruimtes, herstel van een lekkend toilet ... als 'andere energiebesparende werken' zoals dak- of zoldervloerisolatie. Voor eenzelfde ruimte moet gekozen worden tussen ofwel de dakisolatie ofwel de isolatie van de zoldervloer. Het is niet mogelijk om beide zaken te subsidiëren.
- d. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- e. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Deze subsidie is **niet** cumuleerbaar met de subsidie van de energiecel van het OCMW.

### **Artikel 17. Subsidiebedrag**

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 400 euro.

### **Artikel 18. Procedure**

De procedure voor de aanvraag van een subsidie diensten leerwerkplekken OCMW Gent (categorie 1) is een twee-stapsprocedure (zie Hoofdstuk 11).

## **Hoofdstuk 7. Subsidie gevelisolatie (categorie 1, 2 en 3)**

### **Artikel 19. Voorwaarden**

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. De aanvrager behorend tot categorie 1 laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken. (niet van toepassing voor verhuurders aan SVK)
- b. De subsidie kan worden aangevraagd voor het aanbrengen van buitengevelisolatie. Enkel na-isolatie aan de buitenkant van een al bestaande buitenmuur wordt aanvaard.

- c. De Rd-waarde (warmteweerstand) van het nieuw geplaatste materiaal moet minimum 2,0 m<sup>2</sup>K/W bedragen. De Rd-waarde van een bestaande isolatielaag en van de afwerkingslaag mag niet mee worden verrekend om aan de minimumeis van 2,0 m<sup>2</sup>K/W te komen.
- d. De buitenmuurisolatie moet door een aannemer geplaatst zijn.
- e. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- f. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Voor deze subsidie komt spouwisolatie **niet** in aanmerking.

### **Artikel 20. Subsidiebedrag**

§1. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 500 euro.

§2. Voor categorie 2 en 3:

De subsidie bedraagt 5 euro per m<sup>2</sup> aangebrachte buitengevelisolatie met minimaal 2,0 m<sup>2</sup>K/W Rd-waarde met een max. van 500 euro per woning.

### **Artikel 21. Procedure**

§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie gevelisolatie is een twee-staps procedure voor categorie 1 (zie Hoofdstuk 11).

§ 2. De procedure voor de aanvraag van een subsidie gevelisolatie is een één-stapsprocedure voor verhuurders aan een SVK, categorie 2 en 3 (zie Hoofdstuk 11).

## **Hoofdstuk 8. Subsidie vloerisolatie (categorie 1, 2 en 3)**

### **Artikel 22. Voorwaarden**

De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. De aanvrager behorend tot categorie 1 laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken. (niet van toepassing voor verhuurders aan SVK)
- b. Deze subsidie geldt voor vloerisolatie op volle grond of voor de isolatie op het plafond van een kelder of verluchte ruimte onder een verwarmde ruimte. Alleen na-isolatie van bestaande vloer- of kelderisolatie of het aanbrengen van isolatie in geval van een volledige vloerhernieuwing komt in aanmerking.
- c. Het isolatiemateriaal dient een Rd-waarde of warmteweerstand van minimum 1,2 m<sup>2</sup>K/W te halen. De Rd-waarde van een bestaande isolatielaag of afwerkingslaag mag niet mee verrekend worden om aan de minimumeis van 1,2 m<sup>2</sup>K/W te komen.
- d. De vloer- of kelderisolatie dient geplaatst te worden door een aannemer.

- e. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- f. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

### **Artikel 23. Subsidiebedrag**

#### §1. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 200 euro.

#### §2. Voor categorie 2 en 3:

De subsidie bedraagt 2 euro per m<sup>2</sup> voor geplaatste vloerisolatie met een minimum Rd-waarde van 1,2 m<sup>2</sup> K/W met een maximum van 200 euro per woning.

### **Artikel 24. Procedure**

§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie vloerisolatie is een twee-staps procedure voor categorie 1 (zie Hoofdstuk 11).

§ 2. De procedure voor de aanvraag van een subsidie vloerisolatie is een één-stapsprocedure voor verhuurders aan een SVK, categorie 2 en 3 ( zie Hoofdstuk 11)

## **Hoofdstuk 9. Subsidie wand- of vloerverwarming gekoppeld aan een laagtemperatuursysteem (categorie 1, 2 en 3)**

### **Artikel 25. Voorwaarden**

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. De aanvrager behorend tot categorie 1 laat een energiescan uitvoeren door de vzw REgent voor de aanvang van de werken. (niet van toepassing voor verhuurders aan SVK)
- b. Deze subsidie geldt voor de aanleg van wand- of vloerverwarming gekoppeld aan een laagtemperatuursysteem in een bestaande woning.
- c. De temperatuur van de aanvoer van het water bedraagt maximaal 55°C.
- d. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- e. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Voor deze subsidie komt elektrische vloerverwarming **niet** in aanmerking.

### **Artikel 26. Subsidiebedrag**

§1. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 150 euro.

§2. Voor categorie 2 en 3:

De subsidie voor de aanleg van wand- of vloerverwarming bedraagt 150 euro.

### **Artikel 27. Procedure**

§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie wand- of vloerverwarming gekoppeld aan LTS is een twee-staps procedure voor categorie 1 (zie Hoofdstuk 11).

§ 2. De procedure voor de aanvraag van een subsidie wand- of vloerverwarming gekoppeld aan LTS is een één-stapsprocedure voor verhuurders aan een SVK ,categorie 2 en 3 (zie Hoofdstuk 11)

## **Hoofdstuk 10. Subsidie warmtepomp/warmtepompboiler (categorie 1, 2 en 3)**

### **Artikel 28. Voorwaarden**

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. De aanvrager behorend tot categorie 1 laat een energiescan uitvoeren door de vzw REgent voor de aanvang van de werken. (niet van toepassing voor verhuurders aan SVK)
- b. Deze subsidie geldt voor de installatie van een warmtepomp/warmtepompboiler in een bestaande woning.
- c. De warmteafgifte moet gebeuren via lage temperatuur radiatoren/convectoren of vloer- of wandverwarming. De temperatuur van de aanvoer van het water bedraagt maximum 40°C of de COP moet groter dan of gelijk aan de waarde in de onderstaande tabel zijn. De COP geeft de graad van efficiëntie van een warmtepomp aan. Deze minima gelden onder de voorwaarden van brontemperatuur x en afgiftetemperatuur y. Dit zijn de testvoorwaarden. Als bij die temperaturen de pomp de vereiste minimale COP haalt, dan voldoet de pomp aan de voorwaarden. Deze waarden moeten opgenomen zijn op de factuur of blijken uit de technische fiche.

De minimale COP' s zijn:

#### Voor elektrische warmtepomp:

Gemeten volgens EN14511			
Soort	Min COP*	Bron t°	Afgifte t°
bodem/water	4,3	0°C	35°C
water/water	5,1	10°C	35°C
lucht/water	3,1	2°C	35°C
lucht/lucht	2,9	2°C	20°C

  

Gemeten volgens CETIAT of EN15879			
Soort	Min COP*	Bron t°	Afgifte t°
directverdamping/water	4,3	0°C	35°C
directverdamping/ directcondensatie	4,3	0°C	35°C

#### Voor gaswarmtepomp:

Gemeten volgens EN14511 of EN12309-2			
Soort	Min COP*	Bron t°	Afgifte t°
bodem/water	1,54	0°C	45°C
water/water	1,85	10°C	45°C
lucht/water	1,14	2°C	45°C
lucht/lucht	1,27	2°C	20°C

  

Gemeten volgens CETIAT of EN15879			
Soort	Min COP*	Bron t°	Afgifte t°
directverdamping/water	1,54	0°C	45°C
directverdamping/ directcondensatie	1,54	0°C	45°C

- d. De warmtepomp geniet minimaal 2 jaar volledige garantie.
  - e. De aanvraag is enkel geldig indien vergezeld van een gedateerde foto van de geplaatste installatie.
  - f. De plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
  - g. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
  - h. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- § 2. Voor deze subsidie komt zwembadverwarming (geheel of gedeeltelijk) **niet** in aanmerking.

#### Artikel 29. Subsidiebedrag

##### §1. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 250 euro.

##### §2. Voor categorie 2 en 3:

De subsidie voor de aankoop en installatie van een warmtepomp/warmtepompboiler bedraagt 250 euro.

#### Artikel 30. Procedure

- § 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie warmtepomp is een twee-staps procedure voor categorie 1 (zie Hoofdstuk 11).

§ 2. De procedure voor de aanvraag van een subsidie warmtepomp is een één-stapsprocedure voor verhuurders aan een SVK, categorie 2 en 3 (zie Hoofdstuk 11).

## Hoofdstuk 11. Algemene procedure

### Artikel 31. Aanvraag

§ 1. De aanvraag wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, t.a.v. de Milieudienst, Botermarkt 1 te 9000 Gent. Dit gebeurt met het daartoe voorziene aanvraagformulier, te bekomen bij de Milieudienst (e-mail: milieudienst@gent.be) of te vinden op de website van Stad Gent en vergezeld van volgende bewijsstukken:

a. Twee-stapsprocedure:

1) Indiening voor uitvoering van de werken:

- o het daartoe voorziene aanvraagformulier voor de principiële goedkeuring van de subsidie met de toestemming om een energiescan in te plannen.
- o een aanslagbiljet van de personenbelasting van het laatste aanslagjaar (jaar voorafgaand aan huidig jaar)
- o indien meerdere personen ingeschreven zijn op het adres en die een afzonderlijke belastingaangifte deden, moet elk afzonderlijk aanslagbiljet ingediend worden.
- o bewijs van kinderen ten laste (indien ouder dan 18 jaar)
- o een gedetailleerde offerte op naam van de aanvrager

2) Indiening na uitvoering van de werken:

- o vraag tot uitbetaling van de subsidie met vermelding van het dossiernummer
- o volgende bewijsstukken moeten minstens bij deze vraag worden gevoegd:
  1. kopie van facturen op naam van de aanvrager waarop minstens de specificaties van de voorwaarden uit het reglement vermeld zijn (facturen kunnen aangevuld worden met ondertekende verklaringen van de aannemer)
  2. stavingsstukken van reeds vroeger uitgevoerde werken indien ze meegeteld worden om te voldoen aan de voorwaarden van dit reglement

b. Eén-stapsprocedure:

Indiening na uitvoering van de werken:

- o het daartoe voorziene aanvraagformulier voor de toekenning en uitbetaling van de subsidie.
- o een aanslagbiljet van de personenbelasting van het laatste aanslagjaar (jaar voorafgaand aan huidig jaar) indien categorie 2 of 3
- o indien meerdere personen ingeschreven zijn op het adres die een afzonderlijke belastingaangifte deden, moet elk afzonderlijk aanslagbiljet ingediend worden. Dit geldt niet voor verhuurders aan SVK en voor categorie 4 indien geen inkomen bewezen wordt.
- o bewijs van kinderen ten laste (indien ouder dan 18 jaar). Dit geldt niet voor verhuurders aan SVK en voor categorie 4 indien geen inkomen bewezen wordt.

- o volgende bewijsstukken moeten minstens bij deze aanvraag worden toegevoegd :
  1. kopie van facturen op naam van de aanvrager waarop minstens de specificaties van de voorwaarden uit het reglement vermeld zijn (facturen kunnen aangevuld worden met ondertekende verklaringen van de aannemer)
  2. stavingstukken van reeds vroeger uitgevoerde werken indien ze meegeteld worden om te voldoen aan de voorwaarden van dit reglement.

§ 2. De aanvrager kan gelijktijdig subsidies aanvragen of hij kan elke subsidie apart op een verschillend tijdstip aanvragen. Aanvragen kunnen op elk moment ingediend worden en moeten uiterlijk op 30 september 2019 ontvangen en volledig zijn. Aanvragen na die datum kunnen ongeacht de factuurdatum van de uitgevoerde werken niet meer worden behandeld op basis van dit reglement.

Afhankelijk van de categorie waartoe men behoort is de aanvraagprocedure in 2 stappen of in 1 stap. Naargelang de procedure is het aanvraagmoment voor de subsidie verschillend.

<b>Twee-staps procedure (cat 1 uitgezonderd verhuurders aan SVK)</b>	<b>Eén-stapsprocedure (verhuurders aan SVK, cat 2, 3 en 4 + specifieke rechtspersonen)</b>
De aanvrager dient de aanvraag voor principiële toekenning van de subsidie in minimaal 1 maand voor de werken starten inclusief een offerte en een attest van gezamenlijk netto belastbaar inkomen.	
De Milieudienst vraagt een energiescan aan en adviseert het college aan de hand van de resultaten van de scan en de beoordeling van de bewijsstukken.	
Het college keurt principiële goed of weigert en de Milieudienst brengt de aanvrager op de hoogte.	
Bij toekenning voert de aanvrager de werken uit in overeenstemming met de aanvraag.	
De aanvrager dient een betalingsaanvraag inclusief bewijsstukken in voor de uitbetaling van de subsidie, ten laatste 12 maanden na datum van principiële toekenning.	De aanvrager dient de aanvraag inclusief bewijsstukken in voor de toekenning en uitbetaling van de subsidie. Op datum van ontvangst van de aanvraag mogen de facturen niet ouder zijn dan 12 maanden.
Mits naleven van de afspraken en bij het voldoen aan de voorwaarden, betaalt de Stad de subsidie. Deze is begrensd tot 80% van de kostprijs van de werken of tot het maximum subsidiebedrag voor die subsidie. Herberekening van het subsidiebedrag is mogelijk maar het subsidiebedrag kan niet hoger zijn dan principiële is toegestaan.	Het college neemt een beslissing met betrekking tot het toekennen en uitbetalen van de subsidies of het weigeren van de subsidies voor de uitgevoerde werken na advies van de Milieudienst. De Milieudienst brengt de aanvrager op de hoogte van de beslissing.
	Bij toekenning van de subsidie krijgt de aanvrager de subsidie uitbetaald. Bij weigering van de aanvraag kan de aanvrager aanpassingen uitvoeren om toch aan alle

	voorwaarden van het reglement te voldoen, waarna hij een nieuwe aanvraag kan indienen mits hij aan de voorwaarden van het reglement voldoet. Een geweigerd dossier kan niet worden heropend.
--	--

§ 3. De ontvangstdatum van de subsidieaanvraag die volledig is, geldt als opvolgingsdatum. De aanvragen worden chronologisch opgevolgd, waarbij de eerste indieners voorrang krijgen. Na indiening en goede ontvangst van de aanvraag krijgt de aanvrager een schriftelijke ontvangstmelding met vermelding van de procedure en timing. Deze termijnen zijn enkel richtdata, bij wijziging van de aanvraag of de nood aan bijkomende informatie vanuit de Stad Gent kan de behandelende ambtenaar zich genoodzaakt zien deze termijn te verlengen.

### **Artikel 32. Beoordeling**

- a. De Milieudienst beoordeelt de aanvraag en vraagt bijkomende bewijsstukken/stavingsstukken op indien nodig.
- b. Er is een controle van de werken mogelijk.
- c. De Milieudienst adviseert het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 33. Beslissing**

- a. Het college van burgemeester en schepenen neemt de beslissing tot al dan niet toekennen van de subsidie op basis van het advies van de Milieudienst.
- b. De beslissing wordt bekendgemaakt aan de aanvrager door de Milieudienst.
- c. De toekenning van de subsidie betekent niet dat de Stad Gent verantwoordelijkheid opneemt wat betreft de kwaliteit van de materialen, de kwaliteit van de uitvoering van de werken en/of de resultaten.

### **Artikel 34. Uitbetaling**

§ 1. a. Eén-stapsprocedure:

Na toekenning van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen gebeurt de uitbetaling van de subsidies door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager.

b. Twee-stapsprocedure:

Na het indienen van de betalingsaanvraag, mits de afspraken zijn nageleefd, gebeurt de uitbetaling van de subsidies door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager.

§ 2. Indien de aanvrager van de subsidie diensten leerwerkplekken OCMW Gent zich uitdrukkelijk akkoord heeft verklaard met de subrogatieregeling waarbij Leerwerkplekken OCMW Gent in de plaats treedt van de aanvrager als begunstigde van de subsidie uitgekeerd door de Stad Gent, dan zal de Stad Gent de subsidie rechtstreeks uitkeren aan de Leerwerkplekken OCMW Gent.

§ 3. Indien de aanvrager via vzw REGent een persoonlijk lening heeft in het kader van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE) en zich uitdrukkelijk akkoord heeft verklaard met de subrogatieregeling waarbij vzw REGent in de plaats treedt van de aanvrager als

begunstigde van de subsidie uitgekeerd door de Stad Gent, dan zal de Stad Gent de subsidie rechtstreeks uitkeren via de FRGE-lening. In geval het resterende openstaande kapitaal van de lening kleiner is dan het bedrag van de subsidie, stort vzw REGent het saldo van het bedrag onverwijld door aan de aanvrager.

§ 4. De aanvrager verbindt zich ertoe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

## **Hoofdstuk 12. Slotbepalingen**

### **Artikel 35. Controle**

§ 1. De Stad Gent behoudt zich het recht om de echtheid van de gegevens van het aanvraagdossier na te gaan en hierover inlichtingen in te winnen, met alle middelen die zij nuttig acht.

§ 2. De Stad Gent kan de bewoners die ingeschreven zijn op het adres van het gebouw waarvoor een subsidie wordt aangevraagd nagaan.

§ 3. De Stad Gent behoudt zich ook het recht om zich - in elke fase van het project - ter plaatse te komen vergewissen van de situatie. De aanvrager verklaart zich akkoord de bevoegde stedelijke ambtenaar toegang te verlenen tot de woning met het oog op de controle van de werken.

§ 4. In geval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§ 5. Indien het duidelijk zou zijn dat door cumul van subsidies het totale subsidiebedrag hoger is dan de kost die betaald werd voor het materieel voor de uitvoering van een bepaald werk, wordt het subsidiebedrag van Stad Gent verlaagd zodat de cumul van de subsidies niet hoger is dan de werkelijke uitgave.

### **Artikel 36. Sancties**

§ 1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd. Zo niet dient de subsidie terugbetaald te worden.

§ 2. Indien het aangekochte materiaal en/of de uitgevoerde werken niet overeenstemmen met de beschrijving in de aanvraag en/of de werken niet werden uitgevoerd, heeft de Stad Gent het recht om toegekende subsidies terug te vorderen.

§ 3. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

### **Artikel 37. Opheffingsbepalingen**

Huidig reglement heft het Subsidiereglement voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte, isolerende onderdaken voor de periode 2014 – 2019, goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 december 2013, bekendgemaakt op 19 december 2013 op.

### **Artikel 38. Overgangsbepalingen**

In 2014 kunnen facturen die dateren vanaf 15 november 2012 nog in aanmerking komen voor subsidiëring onder dit reglement, hoofdstuk 2. algemene subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte onderdaken.

### **Artikel 39. Inwerkingtreding en duurtijd**

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2014 en eindigt op 30 september 2019.

---

*(einde reglement)*