

## OPSCHRIFT

Vergadering van 22 september 2014

Besluit nummer: 2014\_GR\_00724

**Onderwerp:**

**DIVASS - Dienst Belastingen - Reglement opmaak inventaris ongeschikt en/of onbewoonbaarverkleerde woningen en Belastingreglement op ongeschikt en/of onbewoonbaarverkleerde woningen - Wijziging**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het reglement opmaak inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaarverkleerde woningen en het belastingreglement op ongeschikt en/of onbewoonbaarverkleerde woningen te wijzigen. De wijziging betreft het tijdstip van schrapping uit de inventaris bepaalt in artikel 4. Voorgesteld wordt een woning van de inventaris te schrappen op moment van de aanvraag tot schrapping in zoverre uit het controleonderzoek blijkt dat de geïnventariseerde woning voldoet aan de elementaire veiligheids-gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten.

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Betrokken:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Haven, Economie en Financiën

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 42 §3 en 43 §2, 15°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2

Decreet betreffende het grond en pandenbeleid van 27 maart 2009 en later gewijzigd

Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009

Decreet houdende de Vlaamse Wooncode, hoofdstuk III

Decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging en de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en later gewijzigd

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- gecoördineerde tekst belastingreglement op onbewoonbaar, ongeschikt verklaarde woningen miv 2015 (informatief)
- gecoördineerde tekst reglement op de onbewoonbaar, ongeschikt verklaarde woningen miv 2015 (informatief)
- Reglement opmaak inventaris ongeschikt en/of onbewoonbaarverklaarde woningen en Belastingreglement op ongeschikt en/of onbewoonbaarverklaarde woningen 2014 (informatief)

---

**MOTIVERING****Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Het betreffend reglement werd laatst op 18 december 2013 door de Gemeenteraad goedgekeurd van 2014 tot en met het aanslagjaar 2019.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Er kan redelijkerwijs van uitgegaan worden dat bij aanvraag tot schrapping uit de inventaris alle renovatiewerken voltooid zijn. In die zin wordt voorgesteld in artikel 4 de datum van schrapping te bepalen op het moment dat de geldige aanvraag wordt ontvangen in zoverre uit het controleonderzoek blijkt dat de geïnventariseerde woning voldoet aan de elementaire veiligheids-gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen****Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING****Artikel 1:**

Wijzigt "het Reglement opmaak inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaarverklaarde woningen en het belastingreglement op ongeschikt en/of onbewoonbaarverklaarde woningen" dat laatst werd goedgekeurd in de gemeenteraadzitting van 18 december 2013 als volgt:

- vervangen van eerste paragraaf in artikel 4 door volgende tekst:

"Een ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woning wordt geschrapt uit de inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen op datum van ontvangst van het verzoek tot schrapping in zoverre uit het controleonderzoek blijkt dat de geïnventariseerde woning voldoet aan de elementaire veiligheids-,gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten."

**Artikel 2:**

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2015.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Diensten van de Stadssecretaris — Belastingen**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34523 Opmaak en administratieve behandeling van belasting- en retributiereglementen en verwerking van alle kohierbelastingen*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 22 september 2014

- 36 stemmen voor: Daniel Termont , Mathias De Clercq , Elke Decruynaere , Tom Balthazar , Martine De Regge , Filip Watteeuw , Christophe Peeters , Resul Tapmaz , Tine Heyse , Annelies Storms , Sofie Bracke , Rudy Coddens , Geert Versnick , Karin Temmerman , Paul Goossens , Guy Reynebeau , Bram Vandekerckhove , Filip Van Laecke , Fatma Pehlivan , Bruno Matthys , Ilknur Cengiz , Sami Souguir , Zeneb Bensafia , Dirk Holemans , Anne Schiettekatte , Veli Yüksel , Steven Vromman , Caroline Van Peteghem , Greet Riebbels , Sven Taeldeman , Stephanie D'hose , Sara Matthieu , Jef Van Pee , Mehmet Sadik Karanfil , Bram Van Braeckvelt , Astrid De Bruycker
  - 0 stemmen tegen
  - 11 onthoudingen: Isabelle De Clercq , Johan Deckmyn , Wis Versyp , Gabi De Boever , Elke Sleurs , Siegfried Bracke , Guido Meersschaut , Sandra Van Renterghem , Gert Robert , Ömer Faruk Demircioglu , Robin De Wulf
-