

ADDENDUM II
BIJ INBRENGPROTOCOL STADSWONINGEN :

INZAKE AFREKENING ENERGIEKOSTEN
EN OVERGANGSDOTATIE

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door dhr. Tom Balthazar, Schepen van, Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen, en dhr. Paul Teerlinck, Stadssecretaris, met kantoren op het Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, hierin aangeduid als de “**Stad Gent**”;

EN:

2. **WoninGent**, coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk (CVBA-SO), met maatschappelijke zetel te Lange Steenstraat 54, 9000 Gent, met ondernemingsnummer 0400.032.156, hier vertegenwoordigd door Karin Wouters, algemeen directeur, Dirk Holemans, ondervoorzitter, hierin aangeduid als “**WoninGent**”;

de Stad Gent en de Vennootschap hierin gezamenlijk aangeduid als de “**Partijen**”, en ieder individueel ook aangeduid als een “**Partij**”;

GELET OP:

- a. Gelet op het Inbrengprotocol Stadswoningen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2011 en door Partijen op dezelfde dag ondertekend, met betrekking tot 1.605 ingebrachte stadswoningen, 255 verkochte stadswoningen en 46 stadswoningen waarop een tijdelijk opstalrecht werd verleend aan WoninGent, in het bijzonder de artikelen 3.7 en 3.8 van het Inbrengprotocol Stadswoningen;
- b. Gelet op het Addendum I bij het Inbrengprotocol inzake afrekening energiekosten en overgangsdotatie, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013 en door Partijen op dezelfde dag ondertekend;
- c. Gelet op de brief van WoninGent aan de Stad Gent dd. 3 juli 2014 inzake de afrekening van het verbruik van energiekosten voor de huurders;
- d. Gelet op de verhoging van de voorschotten sedert januari 2012 met 10% ten opzichte van de voorschotten die door de Stad Gent in de periode voorafgaand aan de inbreng van stadswoningen van de huurders werden gevraagd;

- e. Gelet op de verhoging van de maandelijkse voorschotten met 40% sedert januari 2013 voor de verbruiken van 2013;
- f. Gelet op het feit dat in vele voormalige stadswoningen er geen individuele tellers zijn, maar dat de afrekening via ISTA gebeurt, met name voor onder meer 808 stadswoningen gelegen te Charles de L'eeplein, Ferrerlaan 135-273, Ferrerlaan 275-415, D.Fievestraat /Stokerij, Leliestraat Lousbergskaaï, Neuseplein, Vaartstraat 2-110, Vaartstraat 112-264, Kasteellaan, Adalwinstraat, Gandastraat, Sint-Baafsdorp, Slachthuisstraat;
- g. Gelet op de afrekening over de periode van 1 maart 2012 tot en met 28 februari 2013 van de verbruiken van elektriciteit, gas en water voor de huurders van deze 808 voormalige stadswoningen, waaruit is gebleken dat de effectieve verbruikskosten 399.458,29 euro hoger liggen dan het totaal aan voorschotten dat aan de huurders werd aangerekend door WoninGent;
- h. Gelet op de afrekening over de periode van 1 maart 2013 tot en met 28 februari 2014 van de verbruiken van elektriciteit, gas en water voor de huurders van deze 808 voormalige stadswoningen, waaruit is gebleken dat de effectieve verbruikskosten 183.647,58 euro hoger liggen dan het totaal aan voorschotten dat aan de huurders werd aangerekend door WoninGent;
- i. Gelet op het feit dat, indien voormelde meerkost integraal zou worden doorgerekend aan deze 808 huurders, dit zou neerkomen op een opleg van 259,28 euro tot 749,69 euro per huurder, naargelang het gebouw;
- j. Overwegende dat, mits een extra dotatie van de Stad Gent, voormelde meerkost zou kunnen verminderd worden met gemiddeld 174,50 euro per huurder;
- k. Gelet op de afspraken gemaakt in het Inbrengprotocol waarbij tussen Partijen in een regeling is voorzien om de verhoging van de huurlasten voor de huurders geleidelijk te laten verlopen, met name dat het verschil tussen de forfaitaire huurlasten en de hogere werkelijke huurlasten, overeenkomstig artikel 3.8 van het Inbrengprotocol, via een overgangsdotatie door de Stad Gent aan WoninGent dient betaald worden voor de jaren 2011-2018;
- l. Gelet op de afspraken gemaakt in artikel 2.2 en 3.4 van het Addendum I bij het Inbrengprotocol inzake afrekening energiekosten en overgangsdotatie, waarin bepaald werd dat *enerzijds* vanaf 1 maart 2012 de Afrekening energiekosten door WoninGent integraal verrekend wordt met de huurders, en *anderzijds* overgangsdotatie voor de jaren 2013 tot en met 2018 integraal komt te vervallen;
- m. Gelet op het onderling overleg tussen Stad Gent en WoninGent teneinde tot een regeling te komen die voor alle betrokkenen aanvaardbaar is,

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1

In afwijking met artikel 2.2 van het Addendum I bij het Inbrengprotocol inzake afrekening energiekosten en overgangsdotatie, zal door WoninGent een deel van de meerkost van de effectieve verbruikskosten, die voor periode van 1 maart 2012 tot en met 28 februari 2013 in totaal 399.458,29 euro bedraagt, en voor de periode van 1 maart 2013 tot en met 28 februari 2014 in totaal 183.647,58 euro bedraagt, niet verrekend worden met de huurders: WoninGent zal een deel van de meerkost, ten belope van in totaal 141.000 euro, niet aanrekenen aan de huurders.

Artikel 2

In afwijking met artikel 3.4 van het Addendum I bij het Inbrengprotocol inzake afrekening energiekosten en overgangsdotatie wordt de overgangsdotatie voor het jaar 2014 vastgesteld op 141.000 euro. Het volledige bedrag zal gestort worden aan WoninGent op rekeningnummer BE14 2900 1374 1483, dit na goedkeuring van de overeenkomst door de betrokken partijen.

Opgemaakt op in twee originele exemplaren, waarvan elke Partij verklaart er één te hebben ontvangen.

De Stad Gent, vertegenwoordigd door:

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16.06.2014)

Naam: Tom Balthazar
Functie: Schepen van Stadsontwikkeling,
Wonen en Openbaar Groen

Naam: Paul Teerlinck
Functie: Stadsecretaris

WoninGent, vertegenwoordigd door:

Naam: Karin Wouters
Functie: algemeen directeur

Naam: Dirk Holemans
Functie: ondervoorzitter