

## OPSCHRIFT

Vergadering van 22 september 2014

Besluit nummer: 2014\_GR\_00761

### Onderwerp:

**sogent - participatie in nv iCUBES, statutenwijziging (wijziging van het doel), kapitaalverhoging (omzetting van een renteloze lening in kapitaal en een inbreng in geld) en werkingssubsidie - Goedkeuring**

### Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het volgende goed te keuren:

1. de beslissing van de raad van bestuur van sogent dd. 25 juni 2014 om een participatie te nemen in nv iCUBES, waarbij sogent inschrijft op 89 aandelen van iCUBES nv;
2. het voorstel om artikel 5 van de statuten van sogent (doel) te wijzigen;
3. het kapitaal van sogent te verhogen ten belope van 24.800.000 euro, door enerzijds een inbreng in natura van een schuldvordering (omzetting van een toegekende renteloze lening) van 24.700.000 euro in het kader van het project Ghelmaco Arena, en anderzijds een inbreng in geld van 100.000 euro, op voorwaarde evenwel dat sogent de volgende verbintenissen op zich neemt:
  - *indien cyba Artevelde-Stadion (of haar rechtsopvolger) dividenden uitkeert aan haar aandeelhouders, zal sogent de opbrengsten die hierdoor via NV Buffalo (of haar rechtsopvolger) bij sogent terechtkomen bestemmen overeenkomstig de instructies van de Stad Gent ter zake;*
  - *indien nv iCUBES (of haar rechtsopvolger) dividenden uitkeert aan haar aandeelhouders, zal sogent deze bestemmen ten behoeve van het economisch beleid van de Stad Gent, dit overeenkomstig instructies van de Stad Gent ter zake;*
  - *vertegenwoordiging van Sogent in de raad van bestuur van nv iCUBES zal worden waargenomen op voorstel van de Stad Gent (dienst economie).*
4. de wijziging van artikel 27bis van de statuten van sogent 'Bedrag van het kapitaal' overeenkomstig voormelde de inbrengen van de Stad Gent in het kapitaal van sogent;
5. de toekenning van een werkingssubsidie van 180.744 euro aan sogent, gespreid uit te betalen in de periode 2014-2018, ter dekking van de werkingskosten die sogent en NV Buffalo maken in het dossier Arteveldestadion.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd het volgende goed te keuren:

1. de heer Daan Vander Steene, interim-manager van de Stad Gent bij de Dienst Economie, voor te dragen als vertegenwoordiger van sogent in de raad van bestuur van nv iCUBES,
2. het vervroegd ter beschikking stellen van het krediet van 22.300.000 euro op budgetplaats 400710001 dat, in de budgetwijziging 2014 die aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd, van budgetpositie 6641000 wordt verplaatst naar budgetpositie 2801000.

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Betrokken:** Christophe Peeters

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

### AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1 en artikel 57, §3, 3°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2 en artikel 234;

De statuten van sogent;

De beheersovereenkomst 2014-2019 tussen de Stad Gent en sogent.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Brief sogent inzake kapitaalverhoging
- RvB sogent kapitaalverhoging en statutenwijziging ingevolge iCubes
- RvB sogent kapitaalverhoging ingevolge inbreng RL Ghelmaco-arena
- iCUBES Statuten 2014 (informatief)
- iCUBES aandeelhoudersovereenkomst 2014 (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)

---

### MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

**1. Participatie door sogent in iCUBES nv**

iCUBES nv werd in 2007 werd opgericht onder de benaming “IBBT-Incubator” door de volgende publieke of semi-publieke partners:

- vzw iMinds, het Vlaams digitaal onderzoekscentrum, opgericht door de Vlaamse regering in 2004;
- PMV re Vinci, een dochtermaatschappij van PMV (Participatie Maatschappij Vlaanderen) ;  
en
- De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Oost-Vlaanderen (“POM Oost-Vlaanderen”);

iCUBES heeft tot doel te fungeren als een incubator voor de ICT-sector, onder meer door het ter beschikking stellen van faciliteiten en diensten aan beginnende, groeiende en innoverende ICT-ondernemingen. Aldus vormt iCUBES , o.m. ook door de link met iMinds, een gemeenschap van innovatieve ICT-bedrijven.

Stad Gent wenst financieel en inhoudelijk betrokken te zijn bij de werking van iCUBES, om

optimaal te kunnen inspelen op de behoeften van de ICT-sector, die een belangrijke economische groeisector is voor Gent.

Mede gelet op het feit dat iCUBES gehuisvest zal worden in het door sogent te herontwikkelen Wintercircuit en gelet op het feit dat een betrokkenheid van sogent bij iCUBES zou passen binnen de opdrachten van sogent, is het aangewezen dat sogent aandeelhouder wordt van iCUBES. Sogent zou hierbij inschrijven op een kapitaalsverhoging van iCUBES nv ten belope van 120.000,00 euro, waarbij sogent 89 aandelen verwerft in iCUBES, zijnde een participatie van 9,99%, die onmiddellijk te volstorten is. Sogent heeft in dit verband met de huidige aandeelhouders een aandeelhoudersovereenkomst goedgekeurd.

Voor de participatie van sogent in iCUBES nv zal de Stad Gent een inbreng in geld in het kapitaal van sogent doorvoeren ten bedrage van 100.000,00 euro; het saldo van 20.000,00 euro zal sogent met eigen middelen financieren.

De deelname in iCUBES is niet enkel relevant vanuit het perspectief “grond- en pandenbeleid” als zodanig, maar tevens rechtstreeks vanuit het oogpunt van de economische ontwikkeling, aangezien via deze deelname sogent en de Stad Gent het ondernemerschap in de ICT-sector in Gent mee ondersteunen.

De deelname heeft geen speculatieve oogmerk en gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving inzake mededinging en staatssteun en de voorwaarden, bepaald in de beheersovereenkomst, zoals gemotiveerd door de raad van bestuur dd. 25 juni 2014.

2. Het statutair maatschappelijk doel van sogent (artikel 5, eerste lid van de statuten) bepaalt dat sogent, ter uitvoering van het door de stad Gent bepaalde Gentse stadsontwikkelingsbeleid, van een actief grond- en pandenbeleid op het vlak van de (sociale) huisvesting, economische ontwikkeling, groen- en natuurvoorzieningen en ruimtelijke ingrepen. Overeenkomstig artikel 6 van de statuten mag sogent alle daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel, of die van aard zijn om de ontwikkeling ervan te bevorderen.

Het is aangewezen om het maatschappelijk doel van sogent, zoals vermeld in artikel 5, eerste lid van de statuten van sogent, enigszins te herformuleren, teneinde sogent ondubbelzinnig toe te laten om ten behoeve van de stad Gent ook een uitvoerend beleid te voeren op andere vlakken dan deze die enkel betrekking hebben op gronden en panden.

Derhalve werd door de raad van bestuur van sogent voorgesteld om tekst van artikel 5, eerste lid van de statuten van sogent te vervangen door de volgende tekst:

*“Sogent zal, ter uitvoering van het door de stad Gent bepaalde Gentse stadsontwikkelingsbeleid, een actief beleid voeren op het vlak van (sociale) huisvesting, economische ontwikkeling, groen- en natuurvoorzieningen en ruimtelijke ingrepen.”*

### 3. Project Arteveldestation, thans gekend als Ghelamco Arena

De gemeenteraad van de stad Gent heeft in zitting van 20 december 2005 onder bepaalde voorwaarden een uitgestelde renteloze lening toegekend aan sogent voor een bedrag van 14.800.000 euro. Deze financiering gebeurde in het kader van de trajectnota betreffende de bouw van het Arteveldestadion.

De gemeenteraad heeft in zitting van 30 mei 2007 enkele wijzigingen doorgevoerd aan het voormelde gemeenteraadsbesluit van 20 december 2005, waaronder de omzetting van voormelde renteloze lening ten belope van 100.000 euro in een investeringssubsidie aan sogent, ter dekking

van de kosten die sogent maakte in verband met de Ghelamco Arena.

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2010 een bijkomende financiering aan sogent goedgekeurd onder de vorm van een renteloze lening voor een bedrag van 10.000.000 euro.

Derhalve heeft de stad Gent momenteel, in het kader van het project Ghelamco Arena, 24.800.000 euro toegekend aan Sogent, waarvan 100.000 euro onder de vorm van een investeringssubsidie en 24.700.000 euro onder de vorm van een renteloze lening.

Anderzijds heeft de Stad Gent in het kader van dit project 12.300.000 euro ontvangen aan grondwaarde (de gekapitaliseerde canon), waarvan 4.475.000 euro voor het deel voetbal in het stadion (Lot A in de Basisakte) en 7.825.000 euro van de private partner, bedrag dat integraal terug geïnvesteerd werd en deel uitmaakt van voormelde 24.800.000 euro die door de Stad Gent voor dit project aan sogent werden toegekend.

sogent heeft de renteloze lening die het van de Stad Gent voor dit project ontving inmiddels omgezet in vorderingen op NV Buffalo, dochtervennootschap van sogent, die deze bedragen vervolgens heeft aangewend in cvba Artevelde-Stadion. De lange-termijn aanwending van deze middelen door sogent verrechtvaardigen een inbreng in het kapitaal van sogent van de schuldvordering, die de Stad Gent onder de vorm van een renteloze lening aan sogent heeft toegestaan, voor een bedrag van 24.700.000,00 euro (omzetting van renteloze lening in kapitaal).

4. Voormelde kapitaalverhogingen resulteren in een wijziging van artikel 27bis van de statuten van sogent "Bedrag van het kapitaal".

#### 5. Werkingssubsidie aan sogent in het kader van het project Ghelamco Arena

sogent en NV Buffalo hebben in het kader van dit project kosten gemaakt voor onder meer, notariële aktes, deel van canon voor eigen parking, overeenkomsten, adviezen, commissaris en voor verdere ondersteuning (waaronder inzonderheid het eigen werftoezicht over een periode van circa 2 jaar). In het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2010 werden hiertoe al 364.154 euro werkingssubsidie toegekend aan sogent. Voor de bijkomende adviezen en ondersteuning in functie van de afloop van het project raamt sogent dat er nog 180.744 euro aan kosten zullen gemaakt worden, te spreiden over de jaren 2014-2018.

#### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

1. De raad van bestuur van sogent heeft in zitting van 25 juni 2014 beslist tot het nemen van een participatie in iCUBES nv door middel van een kapitaalverhoging bij iCUBES nv waarbij door sogent wordt ingeschreven op 89 aandelen van iCUBES nv, middels een inschrijving in geld ten belope van 120.000,00 euro, onder het voorbehoud van goedkeuring van deze beslissing door de gemeenteraad.

Artikel 242, §5 van het Gemeentedecreet voorziet dat een autonoom gemeentebedrijf participaties in andere rechtspersonen kan nemen voor zover dit past zijn opdrachten. Een gelijkaardige bepaling werd opgenomen in artikel 6 van de statuten van sogent.

2. Overeenkomstig artikel 234 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 worden de wijzigingen in de statuten van een autonoom gemeentebedrijf aangebracht bij beslissing van de gemeenteraad, op voorstel of na advies van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf in kwestie.

De wijzigingen aan de statuten betreffen enerzijds een wijziging van artikel 5 (het statutaire doel), en anderzijds een wijziging van artikel 27bis (Bedrag van het kapitaal).

3. Het kapitaal van sogent zal worden verhoogd ten belope van 24.800.000 euro, door enerzijds een inbreng in natura van een schuldvordering (omzetting van een toegekende renteloze lening) van 24.700.000 euro in het kader van het project Arteveldestadion, en anderzijds een inbreng in geld van 100.000 euro, op voorwaarde evenwel dat sogent volgende verbintenissen op zich neemt:

- *indien cvba Artevelde-Stadion (of haar rechtsopvolger) dividenden uitkeert aan haar aandeelhouders, zal sogent de opbrengsten die hierdoor via NV Buffalo (of haar rechtsopvolger) bij sogent terechtkomen bestemmen overeenkomstig de instructies van de Stad Gent ter zake;*
- *indien iCUBES (of haar rechtsopvolger) dividenden uitkeert aan haar aandeelhouders, zal sogent deze opbrengsten bestemmen ten behoeve van het economisch beleid van de Stad Gent, dit overeenkomstig instructies van de Stad Gent ter zake;*
- *vertegenwoordiging van Sogent in de raad van bestuur van Icubes zal worden waargenomen op voorstel van de Stad Gent (dienst economie).*

4. aan sogent wordt een een werkingssubsidie van 180.744 euro toegekend ter dekking van de werkingkosten die sogent en NV Buffalo (zullen) maken in het dossier Arteveldestadion. Dit bedrag zal gespreid uitbetaald worden in de periode 2014-2018.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Keurt goed, de beslissing van de raad van bestuur van sogent dd. 25 juni 2014 om een participatie te nemen in iCUBES nv, waarbij sogent inschrijft op 89 aandelen van iCUBES nv, middels een inschrijving in geld ten belope van 120.000,00 euro.

**Artikel 2:**

Keurt goed, het voorstel om de tekst van artikel 5, eerste lid van de statuten te wijzigen als volgt: *Sogent zal, ter uitvoering van het door de stad Gent bepaalde Gentse stadsontwikkelingsbeleid, een actief beleid voeren op het vlak van (sociale) huisvesting, economische ontwikkeling, groen- en natuurvoorzieningen en ruimtelijke ingrepen.*

**Artikel 3:**

Keurt goed om artikel 27bis van de statuten van sogent 'Bedrag van het kapitaal' aan te passen, overeenkomstig de inbrengen in kapitaal, zoals vermeld in het artikel hierna.

**Artikel 4:**

Keurt goed, het kapitaal van sogent te verhogen ten belope van 24.800.000 euro, door enerzijds een inbreng in natura van een schuldvordering (omzetting van een toegekende renteloze lening) van 24.700.000 euro in het kader van het project Arteveldestadion (Ghelamco Arena), en anderzijds een inbreng in geld van 100.000 euro, op voorwaarde evenwel dat sogent volgende verbintenissen aanvaardt :

- *indien cvba Artevelde-Stadion (of haar rechtsopvolger) dividenden uitkeert aan haar aandeelhouders, zal sogent de opbrengsten die hierdoor via NV Buffalo (of haar rechtsopvolger) bij sogent terechtkomen bestemmen overeenkomstig de instructies van de Stad Gent ter zake;*

- indien nv iCUBES (of haar rechtsopvolger) dividenden uitkeert aan haar aandeelhouders, zal sogent deze opbrengsten door sogent bestemmen ten behoeve van het economisch beleid van de Stad Gent, dit overeenkomstig instructies van de Stad Gent ter zake;
- vertegenwoordiging van Sogent in de raad van bestuur van nv Icubes zal worden waargenomen op voorstel van de Stad Gent (dienst economie).

#### **Artikel 5:**

Keurt goed, aan sogent van een werkingssubsidie van 180.744 euro toe te kennen, ter dekking van de werkingkosten die sogent en NV Buffalo maken in het dossier Arteveldestadion als volgt: 151.644 euro in 2014, 8.600 euro in 2015, 2.500 in 2016 en 18.000 euro in 2018, dit nadat sogent de nodige bewijsstukken zal voorgelegd hebben en de correctheid van deze kosten geattesteerd zal hebben.

---

### **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

#### **Diensten van de Stadssecretaris — Juridische Dienst en Kennisbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34563 STOP 2.2.2. - *Uitvoeren van juridische ondersteuning/advisering en juridische audits (JDK)*

#### **Visum van de financieel beheerder:**

Het visum nummer 2014500165 (INV - Ghelamcoproj); 2014500166 (INV - iCUBESproj) en 5614000004 (werkingssubs) werd verleend op 22/08/2014

#### **Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	totaal
	positie	Code	jaar 2014	jaar 2015	jaar 2016	jaar 2018	
400710001	2801000	NIET_RELEVANT	24.700.000,00				24.700.000,0
351310000	2801000	NIET_RELEVANT	100.000,00				100.000,0
400710002	6491000	NIET_RELEVANT	151.644,00	8.600,00	2.500,00	18.000,00	180.744,0

De eerste rij heeft betrekking op de kapitaalverhoging van 24.700.000 euro die sogent realiseert in het kader van het project Arteveldestadion.

Een deel van dit krediet, 22.300.000 euro, heeft momenteel nog de verkeerde budgetpositie (6641000: "Toegestane investeringssubsidies nominatief"). Bij de budgetwijziging die aan de gemeenteraad van november 2014 zal voorgelegd worden, zal de budgetpositie gewijzigd worden in 2801000 ("Belangen in extern verzelfstandigde agentschappen – Te storten bedragen").

De tweede rij heeft betrekking op de kapitaalverhoging van 100.000 euro die sogent realiseert in het kader van het project iCubes.

De derde rij betreft de werkingssubsidies die de Stad toekent aan sogent met betrekking tot de advies- en ondersteuningskosten.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	<b>totaal</b>
	Positie	Code	jaar 2014	
400710001	2802100	NIET_RELEVANT	24.700.000,00	24.700.000,00

De omzetting van de toegekende renteloze lening in een kapitaalverhoging voor het onderdeel van het project Arteveldestadion wordt budgettair verwerkt door een terugbetaling door sogent van de toegekende renteloze lening te voorzien.

---

## **STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 23 september 2014

- Met unanimitéit
-