

OPSCHRIFT

Vergadering van 22 september 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00759

Onderwerp:

Voorlopige vaststelling van de afschaffing van delen van voetweg 91 te Gent-Oostakker en organisatie van een openbaar onderzoek. - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de afschaffing van delen van voetweg 91 te Gent-Oostakker voorlopig vast te stellen en opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om hierover een openbaar onderzoek te organiseren.

Voetweg nr. 91 is reeds gedeeltelijk afgeschaft; wat nu nog overblijft van deze voetweg is het gedeelte tussen de huidige Antwerpsesteenweg en de Hollenaarstraat.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- plan
- begeleidende mail bij plan (informatief)
- verslag Landmeetcel (informatief)
- opstart dossier (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning meldde dat een gedeelte van voetweg nr. 91 te Gent-Oostakker niet meer aanwezig is: hij is op bepaalde plaatsen bebouwd en op andere

plaatsen afgesloten, omdat omheiningen het tracé van de buurtweg kruisen. Wat nu nog overblijft van deze voetweg is het gedeelte tussen de huidige Antwerpsesteenweg en de Hollenaarstraat.

Het verslag van de Landmeetcel van de Dienst Coördinatie vermeldt hierover het volgende: “De voetweg loopt over 3 verkavelingsdossiers, goedgekeurd in 2003, 1996 en 1993. Geen enkele van deze verkavelingsvergunningen houdt rekening of vermeldt de betreffende voetweg, die dwars over percelen, dwars over woningen loopt. Het is duidelijk dat de bestaande toestand het niet mogelijk maakt de voetweg te behouden in de configuratie zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Gezien de dichte bebouwing in dit gedeelte, is het verleggen van de voetweg praktisch onmogelijk. Anderzijds wordt bij het afschaffen van een buurt- of voetweg een vergoeding aan de aangelanden gevraagd, omdat zij ofwel de gronden van een buurt- of voetweg kunnen inlijven bij hun eigendom, ofwel ontheven worden van het recht op doorgang indien de buurt- of voetweg al hun eigendom was. In dit geval lijkt het echter niet opportuun deze vergoeding aan de aangelanden te vragen vermits zij te goeder trouw een stuk bouwgrond kochten zonder dat zij geïnformeerd werden over het bestaan van deze voetweg.”.

De aansluitende delen noordelijk en zuidelijk staan in de Atlas der Buurtwegen reeds aangeduid als afgeschaft. Het is bijgevolg aangewezen om de procedure op te starten om het betrokken deel van de verdwenen voetweg ook officieel te laten afschaffen.

De Landmeetcel van de Dienst Coördinatie meldt dat het niet wenselijk is om heel de voetweg af te schaffen. Voor het middenste gedeelte loopt momenteel een onderzoek over deze site ter voorbereiding van een nieuw RUP. Om te vermijden iets te doen dat in strijd kan zijn met het nieuw RUP, blijft het middenste gedeelte voorlopig behouden.

De af te schaffen delen van voetweg 91 te Gent–Oostakker staan aangeduid op bijgevoegd plan 20140513_AV_Voetweg91.dwg van 31/07/2014.

Hoewel de voetweg niet meer zichtbaar aanwezig is, is hij nog steeds een "beschermd weg", omdat hij eertijds werd opgetekend in de Atlas der Buurtwegen volgens de Wet op de buurtwegen van 1841. Hierdoor kunnen buurt- of voetwegen enkel afgeschaft worden of verdwijnen wanneer de officiële afschaffingsprocedure zoals voorzien in de Wet op de buurtwegen wordt gevolgd, meer bepaald:

1. principiële vaststelling afschaffing van de voetweg door de gemeenteraad
2. openbaar onderzoek gedurende 30 dagen
3. advies aan de heer gouverneur tot afschaffing van de voetweg door de gemeenteraad
4. beslissing over het dossier door de Deputatie
5. bekendmaking beslissing Deputatie via affiche gedurende acht dagen, vanaf zondag na ontvangst.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De gevraagde afschaffing is een aanpassing naar de feitelijke toestand.

Het is niet billijk om aan de aangelanden voor de afschaffing een vergoeding te vragen, omdat bij het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning geen melding is gemaakt van het bestaan van de voetweg.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Stelt de afschaffing van delen van voetweg 91 te Gent-Oostakker, zoals aangeduid op bijgevoegd plan 20140513_AV_Voetweg 91.dwg van 31/07/14, voorlopig vast.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om het openbaar onderzoek te organiseren.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein — Administratie

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 22 september 2014

- Met unanimitéit