

## OPSCHRIFT

Vergadering van 22 september 2014

Besluit nummer: 2014\_GR\_00648

**Onderwerp:**

**Landinrichtingsproject ‘Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 –inrichtingsplan Rieme-Zuid en Doornzele-Noord’, deelopdracht 1: instemming financiering aandeel Stad Gent - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om, onder voorbehoud van het verkrijgen van een provinciale subsidie, het financieel aandeel van de Stad Gent in het kader van de uitvoering van deelopdracht 1 van het inrichtingsplan ‘Rieme-Zuid’ en ‘Doornzele-Noord’ goed te keuren.

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen, artikel 11 en artikel 16, §2
- Decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, artikel 13 §5

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- financiële bijlage (informatief)
- vraagbrief (informatief)

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) heeft in het kader van het landinrichtingsproject ‘Gentse

Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1' het inrichtingsplan 'Rieme-Zuid' en 'Doornzele-Noord' deelopdracht 1 uitgewerkt. Dit inrichtingsplan en de hernieuwde vraag tot financiële instemming heeft betrekking op die kadastrale percelen welke reeds in eigendom waren van een overheid bij de start van de ontwerpdracht. De overige kadastrale percelen binnen de perimeter van het koppelingsgebied alsook de financiële instemming worden gevat binnen deelopdracht 2 van het inrichtingsplan. De ontwerpdracht voor dit 2<sup>de</sup> deel werd recent opgestart.

Het inrichtingsplan 'Rieme-Zuid' en 'Doornzele-Noord' omschrijft de ontwikkeling van beide koppelingsgebieden, gelegen op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen en ten oosten van de R4-West als buffering van het Kluizendok ten opzichte van de kanaaldorpen Doornzele en Rieme. Ze liggen gedeeltelijk op het grondgebied van de stad Gent en gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente Evergem.

Het inrichtingsplan wordt opgemaakt door de VLM onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep, die door de Vlaamse minister bevoegd voor landinrichting werd opgericht op 26 september 2006.

Voor deze landinrichting heeft de VLM, op 11 juni 2009, het advies van de stad Gent gevraagd. Het college van burgemeester en schepenen heeft het inrichtingsplan ter inzage gelegd tijdens het openbaar onderzoek van 12 juni 2009 tot en met 13 juli 2009. In die periode organiseerde de VLM ook 2 infovergaderingen. Hierna heeft de gemeenteraad, op 29 september 2009, het gecoördineerd advies van de Stad Gent en het Havenbedrijf Gent goedgekeurd.

Op basis van alle adviezen en opmerkingen en onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep heeft de VLM een eindvoorstel van inrichtingsplan 'Rieme-Zuid' en 'Doornzele-Noord' opgemaakt. Aan dit eindvoorstel hangt ook een financiële verdeling vast.

De totale ontwikkeling van de koppelingsgebieden (deelopdracht 1 en 2) is door de VLM geraamd op 4.256.831 €. Dit bedrag wordt verdeeld onder de Vlaamse overheid (waaronder subsidies landinrichting en de Afdeling Maritieme Toegang), de Provincie Oost-Vlaanderen, het Havenbedrijf Gent, de Gemeente Evergem en de Stad Gent. Alle onderdelen voor de inrichting van dit koppelingsgebied zijn naar kosten berekend en verdeeld onder de verschillende partners. De gemeenten leveren een bijdrage in de realisatie van de niet-essentiële onderdelen van het plan. Als gevolg hiervan staat de Stad Gent in voor het betalen van 15% van de kosten voor de aanleg van recreatieve infrastructuur als niet-essentiële onderdelen van de koppelingsgebieden.

Ter voorbereiding van het ministerieel besluit tot goedkeuring van het inrichtingsplan 'Rieme-Zuid' en 'Doornzele-Noord' van het landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1' heeft de VLM, op 25 mei 2010, de instemming van de gemeenteraad voor de medefinanciering gevraagd. Middels de beslissing van de gemeenteraad dd. 27 september 2010 werd een financiële instemming verleend ten bedrage van 114.779 euro.

Door een wijziging van de provinciale subsidiëringsreglementen met betrekking tot fietsinfrastructuur kan de Provincie Oost-Vlaanderen geen financiering meer verlenen aan projecten van de VLM. Hierdoor bedraagt de financiële bijdrage van de Stad Gent voortaan 579.341,81 euro. Via het BFF (Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk) van de Provincie Oost-Vlaanderen kan de Stad Gent, middels een aanvraag tot subsidie, 454.862,12 euro recupereren. De aanvraag tot subsidie wordt eveneens voorgelegd aan de gemeenteraad van juni 2014. Het te financieren bedrag door de Stad Gent bedraagt hierdoor 124.479,69 euro.

Het verschil van 9.700,69 euro met de financiële instemming dd. 27 september 2010 is te verklaren daar deze financiële instemming is gebaseerd op een raming door de VLM en er thans een financiële instemming kan verleend worden op basis van een offerte.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Door de hernieuwde instemming met het financieel aandeel van de Stad Gent in de uitvoering van deelopdracht 1 van het inrichtingsplan 'Rieme-Zuid' en 'Doornzele-Noord' wordt het partnerschap tussen de Stad Gent, de VLM en de andere overheden bekrachtigd.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Keurt goed, onder voorbehoud van goedkeuring van de 2<sup>e</sup> begrotingswijziging van 2014, het financieel aandeel van de Stad Gent voor de uitvoering van deelopdracht 1 van het inrichtingsplan 'Rieme-Zuid' en 'Doornzele-Noord' (VLM), in het kader van het landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1', goed voor het bedrag van 579.341,81 €, inclusief BTW, en dit onder voorbehoud van het verkrijgen van een provinciale subsidie ten bedrage van 454.862,12 €. Bij het niet verkrijgen van de provinciale subsidie engageert de Stad zich tot het bedrag van 124.479,69 €.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein — Stedenbouw en Ruimtelijke Planning**

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum nummer 561400009 werd verleend op 26/05/2014

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	<b>totaal</b>
	positie	Code	jaar 2014	jaar 2015	
402640001	6641000	FIE.PRIV		579.341,81€	579.341,81€

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

- Op basis van raming (offerte prijs)
- Momenteel is 85.011€ beschikbaar. Bij de 2<sup>e</sup> begrotingswijziging van 2014 wordt het tekort van 494.330,81€ bijgevraagd.
- Indien enkel de nettolast (124.479,69€) moet betaald worden, is een bijkomend krediet van 39.468,69€ voldoende.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	<b>totaal</b>

	Positie	Code	jaar 2014	jaar 2015	
402640001	1500000	FIE.PRIV		454.862,12€	454.862,12€

Toelichting bij de verwachte ontvangsten:

In de 2<sup>e</sup> begrotingswijziging van 2014 wordt dit bedrag op 2015 454.862,12 € voorzien waardoor de nettolast op 124.479,69€ komt.

---

**STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 22 september 2014

- Met unanimitéit