

OPSCHRIFT

Vergadering van 7 oktober 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00822

Onderwerp:

Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Flanders Development Group (FGDG) - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en de vzw Flanders Ghent Development Group (FGDG) inzake:

- de realisatie van aanwezigheid van de Stad op MIPIM
- city marketing
- de realisatie van co-creatietrajecten

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2

Bijgevoegde bijlage(n):

- subsidieovereenkomst

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Jaarlijks wordt in Cannes de internationale vastgoedbeurs MIPIM (Marché International des Professionnels de l'Immobilier) georganiseerd. MIPIM is het belangrijkste event voor de sector wereldwijd. De beurs telt momenteel 21.000 deelnemers van meer dan 7.500 organisaties waarvan 361 lokale overheden. De volledige waardeketen van de vastgoedontwikkeling (van

planning en ontwerp, over financiering en uitvoering tot ingebruikname, portfolio management en beheer) is er vertegenwoordigd. Veel meer dan een puur sectorevenement, biedt MIPIM ook een platform aan corporate endusers in diverse sectoren, aan logistieke en industriële investeerders en hun intermediaire adviseurs (site selectors, makelaars en economische consultants). Deelname aan de beurs maakt dat de aanwezige private en publieke partijen belangrijke investeringsprojecten en beleid kunnen voorstellen aan dit internationale publiek.

Om de continuïteit van de Gentse deelname te verzekeren werd in 2000 de vzw “Project Development Group Gent” opgericht. In 2005 werd de naam gewijzigd in “Flanders Ghent Development Group”. De vzw en de Stad Gent waren in het verleden 12 maal via een beursstand vertegenwoordigd op MIPIM. Op deze stand en op de jaarlijkse Gentse conferentie, worden Gentse publieke en private projecten voorgesteld.

Op MIPIM 2014 werd voor het eerst een Belgisch Paviljoen georganiseerd, met de vzw Flanders Ghent Development Group als een van de stichtende leden. Het Belgisch Paviljoen overkoepelt de voorheen naast elkaar georganiseerde Vlaamse, Waalse en Brusselse initiatieven op de beurs, en versterkt deze door een gemeenschappelijke promotie en visibiliteit. De stad Gent en de Gentse vastgoedspelers nemen een prominente plaats in op het Belgische paviljoen, dat tijdens haar eerste editie meer dan 5.000 bezoekers telde, waarvan 2.300 unieke buitenlandse bezoekers.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De vzw Flanders Ghent Development Group is als stichtend lid van het Belgische Paviljoen op MIPIM genoodzaakt voor meerdere jaren haar schouders te zetten onder dit initiatief. De structurele steun van de Stad Gent is een belangrijke voorwaarde om dit mogelijk te maken. Daarnaast beoogt de vzw Flanders Ghent Development Group ook een structurele samenwerking met andere Vlaamse publieke partners.

In het algemeen is de vastgoedsector door het realiseren van economische investeringsprojecten een belangrijke partner. De beschikbaarheid van competitieve vastgoedprojecten is één van de belangrijke vestigingsfactoren op basis waarvan economische eindgebruikers een locatiekeuze maken om hun activiteiten te vestigen. In de beleidsnota economie 2013-2018 werd als gevolg dan ook aangegeven dat het belangrijk is dat er met de sector een structurele samenwerking wordt aangegaan.

De creatie van een platform voor ontmoeting en uitwisseling tussen het stedelijk beleid voor economische ontwikkeling en stadsontwikkeling, en geïnteresseerde partijen uit de ruime vastgoedsector, biedt heel wat kansen voor samenwerking. Het initiëren en realiseren van co-creatietrajecten met de vastgoedsector zorgt voor een breed gedragen visie op diverse thema's. Voor elk van de thema's kan de Stad Gent op deze manier de inzichten van de sector benutten en deze in dialoog en in co-creatie met de sector vormgeven. Dit kan leiden tot actieplannen om de vestigingsfactoren voor bedrijven in Gent te maximaliseren (talent, leefomgeving, infrastructuur & connectiviteit, vastgoed).

De voorliggende subsidieovereenkomst biedt een kader om een engagement inzake MIPIM aan te gaan en om een structurele samenwerking met FGDG aan te gaan voor de huidige legislatuur voor volgende drie activiteiten:

- de realisatie van de aanwezigheid van de Stad op MIPIM
- citymarketing activiteiten in het kader van het uitgewerkte MIPIM concept en op andere vastgoedbeurzen
- de realisatie van co-creatietrajecten

Per activiteit werd hiervoor een maximum jaarlijks budget begroot.

De specifieke modaliteiten per activiteit worden per kalenderjaar afgesproken en bevestigd en

goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op basis van dossier beursdeelname/citymarketingplan/co-creatiedossier. De financiële verbintenis ontstaat bij de jaarlijkse goedkeuring van het dossier door het college van burgemeester en schepenen.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Flanders Ghent Development Group (FGDG) goed, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Werk en Economie — Economie

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34333 Uitbouwen van een acquisitiestrategie en uitvoeren van een acquisitie- en investeringsbeleid*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGE DIE INTEGRAAL DEEL UITMAAKT VAN HET BESLUIT

- subsidieovereenkomst

Subsidieovereenkomst Stad Gent - FG DG

Tussen enerzijds

De **Stad Gent**, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden: de heer Mathias De Clercq, Eerste Schepen en schepen van Haven, Economie en Ondernemen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 16 juni 2014) en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van oktober 2014.

hierna genoemd 'de Stad';

En anderzijds

Vzw Flanders Ghent Development Group (FGDG), met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ondernemingsnummer 0874.594.560 en vertegenwoordigd door de heer Frank De Mulder, voorzitter

hierna genoemd 'FGDG';

wordt voorafgaandelijk uiteengezet:

FGDG heeft tot doel, ter bevordering van de Vlaamse economie in het algemeen en de Gentse economie in het bijzonder, Vlaanderen en de ruime Gentse regio te profileren en te promoten op de internationale vastgoedmarkt met het oog op het genereren van nieuwe economische projecten.

Via FG DG nemen jaarlijks enkele tientallen Vlaamse (en in het bijzonder Gentse) ondernemers deel aan het internationale vastgoedplatform MIPIM, dat nog steeds wordt gezien als het wereldwijd belangrijkste evenement voor de sector.

Doorheen de afgelopen jaren is FG DG ook uitgegroeid tot een netwerkorganisatie en tot een platform waar de leden met elkaar van gedachten wisselen over samenwerking en over toekomstvisies voor de verdere stedelijke ontwikkeling. Daardoor heeft FG DG het potentieel om oplossingsgericht na te denken over moeilijke vraagstukken inzake stadsontwikkeling, economische ontwikkeling en de werking van de Gentse vastgoedmarkt. Zij kan co-creatietrajecten registreren waarbij de inzichten van alle stakeholders (private actoren en hun vertegenwoordigers, stadsdiensten en overige overheden, kennisinstellingen en experts) worden gebundeld om het beleid op een innovatieve manier vorm te geven.

Lidmaatschap aan FG DG en deelname aan haar activiteiten staat in beginsel open voor alle partijen die op een constructieve manier betrokken zijn bij de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Gent in de (Oost-)Vlaamse context.

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. - Voorwerp

Binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor deze overeenkomst voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, kent de Stad een subsidie toe aan FGDG voor activiteiten dewelke een bijdrage leveren aan onderstaande strategische en operationele doelstellingen, zoals opgesomd in het Lokaal Strategisch Meerjarenplan 2014-2019:

Strategische doelstelling	We versterken, verduurzamen en vernieuwen het bestaand industrieel weefsel en scheppen tevens ruimte en voorwaarden voor een weloverwogen en duurzame groei van innovatieve sectoren, ook in de haven
Operationele doelstelling	Er is voldoende aanbod van kwalitatieve en passende bedrijfs- en kantoorruimte, zowel voor grote(re) als kleine en startende bedrijven
Actie	Bepalen visie/coördineren van de planfase van de duurzame inrichting van bedrijventerreinen en uitvoeren van het uitgifteproces tot selectie van bedrijven
Actie	Adviseren bij het ruimtelijk economisch plannings- en vergunningsproces en faciliteren/regisseren van creatie van nieuwe economische ruimte
Operationele doelstelling	De bedrijven in speerpunt domeinen worden actief aangetrokken
Actie	Uitbouwen van een acquisitiestrategie en uitvoeren van een actief en proactief acquisitie- en investeringsbeleid.

Deze activiteiten lopen van 01.12.2014 tot en met 31.12.2019.

Artikel 2. – Verbintenissen FGDG

In het kader van de realisatie van bovenstaande doelstellingen en acties, verbindt FGDG zich ertoe volgende prestaties te leveren:

1. Realisatie van aanwezigheid van de Stad op MIPIM

Deelname aan de beurs maakt dat de Stad en andere publieke partijen (zoals het havenbedrijf Gent, het Gentse stadsontwikkelingsbedrijf sogent, de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Oost-Vlaanderen en Flanders Investment and Trade) die de voorbije jaren toegetreden zijn als lid van FGDG, hun investeringsprojecten en beleid kunnen voorstellen aan dit internationale publiek. De deelname aan de beurs versterkt ook de ruimere stedelijke strategie voor

investeringspromotie en acquisitie. Die kan er worden getoetst en voorgesteld aan potentiële investeerders, diverse stakeholders en de gespecialiseerde financieel-economische pers. FGDG zorgt voor:

- Deelname van de Stad aan de beurs.
- De inrichting en organisatie van de beursstand volgens het MIPIM-project uitgewerkt door FGDG. De modaliteiten hiervan worden beschreven in het jaarlijkse partnerdossier.
- De organisatie van taskforce-vergaderingen (waarbij de Stad/dienst economie ook aanwezig is) en partnervergaderingen in het Gentse stadhuis.

De specifieke modaliteiten worden per kalenderjaar afgesproken en bevestigd en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op basis van dossier beursdeelname (inclusief partnerdossier).

2. City Marketing

FGDG organiseert jaarlijks voor de Stad professionele citymarketing instrumenten en promotionele activiteiten ter bevordering van het investeren in Gents vastgoed waarop de belangrijkste ruimtelijk-economische projecten uit Gent worden gepresenteerd.

FGDG zorgt voor:

- Citymarketingmiddelen voor de Stad in het kader van het uitgewerkte MIPIM concept waarbij "City of Ghent" duidelijk weergegeven wordt
- de praktische en inhoudelijke organisatie van een of meerdere promotionele activiteiten (seminarie, presentatie, congres...) tijdens MIPIM, ten bate van de Stad:
- city marketing instrumenten en activiteiten ten bate van de Stad op andere vastgoedbeurzen en –events.

De specifieke modaliteiten worden per kalenderjaar afgesproken en bevestigd en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op basis van dossier citymarketingplan.

3. Realisatie co-creatietrajecten

Co-creatie is een open vorm van samenwerking, waarbij alle deelnemers invloed hebben op het proces en het resultaat van dit proces, zoals een plan, advies of product. Co-creatie wordt geacht goed bruikbaar te zijn voor het oplossen van complexe vraagstukken en het realiseren van veranderingen.

FGDG staat in voor het initiëren en realiseren van co-creatie trajecten met de vastgoedsector.

De thema's worden gekozen door het college van burgemeester en schepenen i.s.m. FGDG. Dit zijn thema's waarover de Stad de inzichten van de sector wil benutten en die de Stad in dialoog en co-creatie met de sector willen vormgeven.

FGDG verbindt zich ertoe volgende taken op te nemen:

1. Procesbegeleiding

2. Uitbouw netwerk: FGDG bouwt een netwerk uit van personen/organisaties die actief willen meewerken aan het co-creatietraject. Bij de uitbouw van het netwerk is het ook een taak van de procesbegeleider om ervoor te zorgen dat iedereen hetzelfde doel voor ogen heeft en hier actief meewerkt ('common ground')
3. Concept uitwerken
4. Aanzet tot businessplan: Bij de uitwerking van het co-creatietraject moet ook rekening gehouden worden met de realiseerbaarheid in de nabije toekomst. Het resultaat van het co-creatietraject wordt daarom bij voorkeur ook in één of meerdere businessplannen uitgewerkt. Een goede aanzet van businessplan kan diverse partijen inspireren en aanzetten tot een effectieve realisatie van het resultaat.
5. Communicatie: Het resultaat van het co-creatietraject wordt actief gecommuniceerd naar de diverse stakeholders om de gedragenheid en eventuele realisatie van het concept te bereiken.
6. Beleidsvoorstellen: Het co-creatietraject formuleert als resultaat van het traject een aantal adviezen voor potentiële beleidsvoorstellen.

De specifieke modaliteiten per co-creatie traject worden afzonderlijk bij het begin van het co-creatie traject afgesproken en bevestigd en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen via een co-creatiedossier.

De Stad en FGDG komen op regelmatige basis bij elkaar om de activiteiten die ze gezamenlijk aanpakken te bespreken, te organiseren en te voltooien. Dit gebeurt binnen een begeleidingsgroep die langs stadszijde samengesteld is uit afgevaardigden van de dienst economie, de dienst stadsontwikkeling en ruimtelijke planning, het mobiliteitsbedrijf en het stadsontwikkelingsbedrijf sogent. Deze groep wordt per thema aangevuld met betrokken diensten. De projecten die voor financiële ondersteuning door de stad in aanmerking komen worden voor advies aan deze begeleidingsgroep voorgelegd."

Artikel 3. – Verbintenissen Stad

De Stad verbindt zich ertoe met het oog op de door FGDG te realiseren doelstellingen/activiteiten:

1. Realisatie van aanwezigheid van de Stad op MIPIM

- De Stad Gent participeert aan het MIPIM-project uitgewerkt door FGDG waarvan de modaliteiten beschreven zijn in het partnerdossier
- Vertegenwoordiging van de Stad/dienst economie in de taskforce die de organisatie van MIPIM voorbereidt.
- Het stadhuis ter beschikking te stellen als vergaderlocatie voor de taskforce-vergaderingen en partnervergaderingen.
- Een jaarlijkse subsidie ten belope van maximum 10.000 euro toe te kennen aan FGDG. De financiële verbintenis ontstaat bij de jaarlijkse goedkeuring van het dossier beursdeelname (inclusief partnerdossier) door het college van burgemeester en schepenen waarin ook de exacte partnerbijdrage opgenomen wordt.

2. City marketing

Een jaarlijkse subsidie ten belope van maximum 20.000 euro toe te kennen aan FGDG. De financiële verbintenis ontstaat bij de jaarlijkse goedkeuring van het citymarketingplan door het college van burgemeester en schepenen.

3. Realisatie co-creatietrajecten

Een jaarlijkse subsidie ten belope van maximum 50.000 euro toe te kennen aan FGDG. De financiële verbintenis ontstaat bij de jaarlijkse goedkeuring van het co-creatiedossier door het college van burgemeester en schepenen waarin naast de specifieke doelstellingen en verwachtingen ook de exacte financiële kost opgenomen wordt.

Artikel 4. - Subsidie

De respectievelijke subsidies zoals bepaald in artikel 3 worden door de Stad gestort op rekeningnummer van FGDG met nummer BE48 7512 0200 1227 / BIC AXAB BE 22

FGDG verbindt er zich toe de Stad onverwijld op de hoogte te brengen van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 5. - Inhoudelijke en financiële controle

FGDG verbindt zich ertoe uiterlijk op moment van ondertekening van huidige overeenkomst haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

FGDG verbindt zich er tevens toe om gedurende de looptijd van de subsidie elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

FGDG verbindt zich ertoe om jaarlijks volgende taken op zich te nemen in het kader van de inhoudelijke en financiële controle inzake de aanwending van de subsidie:

- Organisatie van een jaarlijkse evaluatievergadering betreffende de drie activiteiten:
 - o Realisatie van aanwezigheid van de Stad op MIPIM
 - o City marketing
 - o Realisatie co-creatietrajecten
- Tussentijdse rapportering inzake de vooruitgang van de drie activiteiten waarvan de verslagen bezorgd worden aan de Stad.
- Bezorgen van de verslagen van georganiseerde activiteiten in het kader van de realisatie van co-creatietrajecten
- Bezorgen van de verslagen van de task-force inzake organisatie MIPIM
- Bezorgen van het evaluatieverslag van de jaarlijkse MIPIM beurs (aantal deelnemers, aantal bezoekers, aantal bereikte bedrijven,...)

De Stad heeft het recht aanvullende informatie en/of stukken op te vragen of, indien nodig, ter plaatse de vereiste controles uit te voeren inzake de aanwending van de subsidie.

Bij verhindering van deze controle, kan de Stad overgaan tot terugvordering van de reeds uitgekeerde subsidie.

De Stad heeft het recht de subsidie terug te vorderen indien de financiële en inhoudelijke verantwoordingsdocumenten niet worden voorgelegd en wanneer de subsidie wordt aangewend voor andere doeleinden dan waarvoor ze werd toegekend.

In geval zou blijken dat de activiteit niet gerealiseerd wordt zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Artikel 6. - Wijzigingen aan overeenkomst

Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting wordt door FGDG onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en FGDG na schriftelijk akkoord.

Artikel 7. - Non-discriminatieclausule

FGDG verbindt zich ertoe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 8.- Betwisting

De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Onderhavige overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch Recht. In geval van betwisting zijn de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent bevoegd.

Artikel 9. – Inwerkingtreding en duur

Deze overeenkomst treedt in werking op moment van ondertekening door beide partijen en kent een einde op 31.12.2019.

Aldus overeengekomen te Gent op 2014 en opgemaakt in drie originele exemplaren waarvan elke partij verklaart een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Stad

Paul Teerlinck,
Stadssecretaris

Voor de burgemeester,
(cfr. delegatiebesluit van 16 juni 2014)
Schepen Mathias De Clercq
Eerste Schepen en schepen van Haven,
Economie en Ondernemen

Voor FGDG

Frank De Mulder,
Voorzitter Flanders Ghent Development Group