

OPSCHRIFT

Vergadering van 8 oktober 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00818

Onderwerp:

Sluiten van een addendum bij de aankoopovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Franklin Rooseveltlaan 1 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan een addendum bij de aankoop van een kantorencomplex met 65 ondergrondse parkings, gelegen te 9000 Gent, Franklin Rooseveltlaan 1.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
-

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- addendum bij de verkoopsovereenkomst
-

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

In het kader van de verkoop door de nv Electrabel aan de Stad Gent, van een kantorencomplex met parkings, gelegen te 9000 Gent, Franklin Rooseveltlaan 1, bij overeenkomst de dato 25/4/2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 maart 2014, werd wat het gebruik en genot betreft bedongen letterlijk wat volgt:

Vervroegd en verlengd gebruik:

...

De verkoper heeft op zijn beurt de mogelijkheid om het verlengd genot te hebben van kantoorruimtes voor 280 werkposten in het goed sub 1 en een evenredige verhouding aantal parkeerplaatsen ten opzichte van de in gebruik genomen kantooroppervlakte, vanaf de ondertekening van de authentieke akte tot 31 december 2015, met een optie tot het verlengen van deze termijn tot 30 april 2016.

Deze optie wordt aan de verkoper verleend vanaf heden tot uiterlijk 31 augustus 2014, en is door deze laatste te lichten uiterlijk op 31 augustus 2014 bij aangetekend schrijven (waarbij de postdatum als datum telt) gericht aan de koper en mits het betalen van een optievergoeding van tweehonderdduizend (200.000,00) euro. De voormelde vergoeding zal bij het lichten van de optie gestort worden op de derdenrekening van de notaris van de verkoper en zal geconsigneerd blijven tot op de dag van de ondertekening van de authentieke verkoopakte. De interesten opgebracht door deze waarborg zullen toekomen aan de koper.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Omwille van onder andere vertraging bij de afgifte van de bouwvergunning tot bouw van de nieuwe locatie van de nv Electrabel, waardoor het op heden onduidelijk is of men al dan niet het verkochte pand op 30 april 2016 effectief volledig zal hebben verlaten, wordt voormelde optietermijn verlengd tot 30 november 2014. Het lichten van de optie zal zoals hoger beschreven dienen te gebeuren bij aangetekend schrijven (waarbij de postdatum als datum telt) gericht aan de Stad Gent en mits het betalen van een optievergoeding van tweehonderdduizend (200.000,00) euro, welke vergoeding bij het lichten van de optie zal gestort worden op de derdenrekening van de notaris van de verkoper en zal geconsigneerd blijven tot op de dag van de ondertekening van de authentieke verkoopakte. De interesten opgebracht door deze waarborg zullen toekomen aan de koper.

Voormelde clausule dient te worden samengelezen met de initieel gesloten verkoopsovereenkomst, waarmee het één geheel vormt, en waarvan de andere bepalingen voor het overige onverkort geldig blijven.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende addendum bij de overeenkomst tot aankoop van een kantorencomplex met 65 ondergrondse parkingplaatsen, gelegen te 9000 Gent, Franklin Rooseveltlaan 1.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGE DIE INTEGRAAL DEEL UITMAAKT VAN HET BESLUIT

- addendum bij de verkoopsovereenkomst

Addendum bij de overeenkomst dd 25/4/2014 tot aankoop van het Electrabelgebouw te Gent, F
Rooseveltplaan, 1.

Tussen, de ondergetekenden:

ELECTRABEL, naamloze vennootschap met zetel te 1000 BRUSSEL, Simon Bolivarlaan 34, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0403.170.701, opgericht onder de benaming « ELECTRICITEITSMATSCHAPPIJ DER SCHELDE », volgens akte verleden voor Meesters Alphonse COLS en Emile LEFEBVRE, notarissen te ANTWERPEN, op 8 augustus 1905, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1905 onder het nummer 4417, en waarvan de statuten herhaalde malen gewijzigd werden en laatst volgens akte verleden op 28 maart 2014 voor Meester Damien HISETTE, notaris verblijvend te BRUSSEL, verschijning in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op datum van 11 april 2014 onder het nummer 14078708.

Alhier vertegenwoordigd door:

- de heer Jean-Louis SAMSON, wonende te 1050 BRUSSEL, Viaductstraat 83 ;
- mevrouw Hilde SOMERS, wonende te 3140 KEERBERGEN, Zandstraat 64;

ingevolge akte verleden voor notaris Damien HISETTE te BRUSSEL op 28 maart 2014 betreffende o.a. de bijzondere mandaten inzake immobiëlen verschenen in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 april 2014 onder het nummer 14078703.

Hierna genoemd partij enerzijds/Electrabel

En
De stad Gent

Alhier vertegenwoordigd door:

-

-

Handelend in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad in zitting van oktober 2014.

Hierna genoemd partij anderzijds/de Stad

Wordt overeengekomen wat volgt:

In het kader van de verkoop door partij enerzijds aan de stad Gent, van een kantorencomplex met parkings, gelegen te 9000 Gent, Franklin Rooseveltplaan 1, bij overeenkomst de dato 25/4/2014, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 maart 2014, werd wat het gebruik en genot betreft bedongen letterlijk watvolgt:

Vervroegd en verlengd gebruik:

...

De verkoper heeft op zijn beurt de mogelijkheid om het verlengd genot te hebben van kantoorruimtes voor 280 werkposten in het goed sub 1 en een evenredige verhouding aantal parkeerplaatsen ten opzichte van de in gebruik genomen kantooroppervlakte, vanaf de ondertekening van de authentieke akte tot 31 december 2015, met een optie tot het verlengen van deze termijn tot 30 april 2016.

Deze optie wordt aan de verkoper verleend vanaf heden tot uiterlijk 31 augustus 2014, en is door deze laatste te lichten uiterlijk op 31 augustus 2014 bij aangetekend schrijven (waarbij de postdatum als datum telt) gericht aan de koper en mits het betalen van een optievergoeding van

tweehonderdduizend (200.000,00) euro. De voormelde vergoeding zal bij het lichten van de optie gestort worden op de derdenrekening van de notaris van de verkoper en zal geconsigneerd blijven tot op de dag van de ondertekening van de authentieke verkoopakte. De interesten opgebracht door deze waarborg zullen toekomen aan de koper.

Omwille van onder andere vertraging bij de afgifte van de bouwvergunning tot bouw van de nieuwe locatie van partij enerzijds, waardoor het op heden onduidelijk is of men al dan niet het verkochte pand op 30 april 2016 effectief volledig zal hebben verlaten, wordt voormelde optietermijn verlengd tot 30 november 2014. Het lichten van de optie zal zoals hoger beschreven dienen te gebeuren bij bij aangetekend schrijven (waarbij de postdatum als datum telt) gericht aan de stad Gent en mits het betalen van een optievergoeding van tweehonderdduizend (200.000,00) euro, welke vergoeding bij het lichten van de optie zal gestort worden op de derdenrekening van de notaris van de verkoper en zal geconsigneerd blijven tot op de dag van de ondertekening van de authentieke verkoopakte. De interesten opgebracht door deze waarborg zullen toekomen aan de koper.

Partijen verklaren dat voormelde clause dient te worden samengelezen met de initieel gesloten verkoopsovereenkomst, waarmee het één geheel vormt, en waarvan de andere bepalingen voor het overige onverkort geldig blijven.

Gedaan te Gent op september 2014, in zoveel exemplaren als partijen met een verschillend belang, elk van hen verklarende haar exemplaar te hebben ontvangen.

Handtekening

Voor ELECTRABEL,



H. SOMERS

04.09.14



J.-L. SAMSON

04/09/2014.