

## OPSCHRIFT

Vergadering van 8 oktober 2014

Besluit nummer: 2014\_GR\_00847

### Onderwerp:

**Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Scoutsgroep De Zebra's in het kader van de oprichting van een scoutslokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Bibliotheekstraat te Gent - Goedkeuring**

### Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Scoutsgroep De Zebra's waarbij een bedrag van 200.000 euro wordt toegekend voor het oprichten van een scoutslokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Bibliotheekstraat te 9000 Gent, gebruikt door FOS De Zebra's.

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

### Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

### De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

### De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.
- Het Decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid.

### Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en vzw Scoutsgroep de Zebras
- Aanvraagformulier investeringssubsidie FOS De Zebra's
- Verklaring vzw Scoutsgroep de Zebra's (informatief)
- Financiële fiche: investeringssubsidie Scoutsgroep De Zebra's vzw (informatief)
- haalbaarheidsstudie (informatief)
- raming (informatief)

### Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

*Volgende niet-digitale bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen, zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst*

*Bestuursondersteuning:*

- offertes
- gedetailleerde bouwplannen.

*Deze stukken zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal. Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar aan het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cf. huishoudelijk reglement art. 20).*

---

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

In 2011 contacteerde FOS De Zebra's de Jeugddienst voor het eerst met de plannen rond een nieuw scoutslokaal in het centrum van Gent. Deze plannen werden in de jaren erop steeds verfijnd, en op vraag van de Jeugddienst werd in het nieuwe gebouw ook een jeugdverblijfsfunctie voorzien. Na heel wat overleg met verschillende stedelijke diensten zoals Dienst Stedenbouw, Dienst Monumentenzorg en Architectuur, de Groendienst, de toegankelijkheidsambtenaar, Dienst Archeologie en de Brandweer diende vzw Scoutsgroep De Zebra's in juni 2014 uiteindelijk de bouwaanvraag in voor de nieuwbouw van een scoutslokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Bibliotheekstraat te 9000 Gent, op de huidige achterspeelplaats van het Stedelijk Kunstinstituut.

Op 4 september 2014 ontving de Jeugddienst een aanvraag van vzw Scoutsgroep De Zebra's voor een investeringstoelage van 200.000 euro voor de realisatie van dit project. De toelage dient voor de realisatie van een jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie voor 40 personen, waarmee de vereniging tegemoet komt aan een uitdrukkelijke vraag van de Jeugddienst. Er is immers nood aan laagdrempelige jeugdverblijfsplaatsen voor groepen in het centrum van Gent. De uitbating van dit jeugdverblijfscentrum gebeurt door de groep zelf, in samenwerking met het Centrum voor Jeugdtoerisme (CJT). In totaal worden de kosten van de werken op 400.000 euro geraamd. De subsidie zal in drie schijven worden uitbetaald: een eerste schijf van 45 % als voorschot; een tweede schijf van nog eens 45 % na indienen van de nodige verantwoordingsstukken voor de eerste schijf en de helft van de verplichte minimale eigen inbreng van 66.666,66 euro en ten slotte een derde schijf van 10 % na het indienen van alle verantwoordingsstukken en het positief brandveiligheidsattest.

Het perceel grond is eigendom van de Stad Gent en wordt het voorwerp van een opstalovereenkomst tot 2064 tussen de Stad Gent en de vzw." De vzw verbindt er zich toe de lokalen nog zeker 9 jaar na beëindiging van de werken ter beschikking te stellen aan FOS De Zebra's, of een ander door de Stad Gent erkend jeugd(werk)initiatief.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

De werken passen in het streven van de Stad Gent naar meer laagdrempelige overnachtingsplaatsen voor groepen in Gent. Met dit gebouw worden 40 plaatsen gecreëerd in het centrum van Gent. Ook biedt het gebouw een vaste stek voor scoutsgroep De Zebra's, die nu verspreid zit over twee locaties in Gent.

Er werd een subsidieovereenkomst opgemaakt tussen de Stad Gent en vzw Scoutsgroep De Zebra's, die voor goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

## Beslist het volgende:

### VOORSTEL

#### Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Scoutsgroep De Zebra's, zoals bij dit besluit gevoegd en er integraal deel van uitmakend, houdende de toekenning van een investeringssubsidie van 200.000 euro voor de nieuwbouw van een scoutslokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Bibliotheekstraat te 9000 Gent.

### BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

#### Bevolking en Welzijn — Jeugddienst

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34062 *Ondersteunen kwaliteitsvolle jeugdwerkinfrastructuur*

#### Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 5614501838 werd verleend op 19/09/2014

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP**:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	totaal
	positie	Code	2014	2015	2016	2017	
340620000	6642000	Niet relevant	90.000		90.000	20.000	200.000

#### toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Deze budgetten zijn voorzien en goedgekeurd in het Meerjarenplan door de GR.

De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van 200.000 euro als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 45 %, zijnde 90.000 euro, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst.
- De tweede schijf van 45 %, zijnde 90.000 euro, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na de verantwoording van de eerste schijf van 45 %, en de helft van de minimale eigen inbreng van de vzw (d.i. minstens 33.333,33 euro).
- Het saldo van 10 %, zijnde 20.000 euro, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na voorleggen van het positief brandweerattest en goedkeuring door de stad Gent van de verantwoordingsstukken ter waarde van:

- de tweede schijf (45 % van de investeringssubsidie)

- het saldo (10 % van de investeringssubsidie)
- de tweede helft eigen inbreng (d.i. nog minstens 33.333,33 euro).

De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer BE14 0013 8617 7183 van de vzw Scoutsgroep De Zebra's (crediteur: 478597406).

Verwachte ontvangsten:

nvt

---

## **BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en vzw Scoutsgroep de Zebras

## STRATEGISCH MEERJARENPLAN STAD GENT



### Subsidieovereenkomst tussen de stad Gent en vzw Scoutsgroep De Zebra's

---

In uitvoering van het Decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en de stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid;

in uitvoering van het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 november 2012 houdende de bepaling van de Vlaamse beleidsprioriteiten voor het gemeentelijk jeugdbeleid;

in uitvoering van het "Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012 ter uitvoering van het decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en de stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid";

In uitvoering van het Strategisch Meerjarenplan 2014 - 2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013;

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel ten Stadhuisse te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- a. Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd volgens delegatiebesluit van 16 juni 2014
- b. De heer Paul TEERLINCK, stadssecretaris

Hierna genoemd de stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Scoutsgroep De Zebra's**, met maatschappelijke zetel te Westergemstraat 307, 9032 Wondelgem, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 21 juni 2006, met ondernemingsnummer 0478 597 406, hier vertegenwoordigd door:

- a) Maureen Van Den Bulcke, voorzitter
- b) Johan Hoste, ondervoorzitter

Hierna genoemd de vzw,

#### Artikel 1

De stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie van **200.000 euro** toe aan de vzw voor de bouw van een jeugdlokaal op een in opstal gegeven perceel in de Bibliotheekstraat te 9000 Gent. Het perceel is een deel van een stuk grond kadastraal gekend Gent 2e afdeling, sectie B, nummer 751/C en heeft een oppervlakte van ± 153m<sup>2</sup>. De werken omvatten het volgende:

- nieuwbouw jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie

De stad Gent subsidieert niet meer dan 75% van de totaalkosten van het project, met een maximum van 200.000 euro. De vzw draagt zelf minstens 25% van de kosten van dit project.

## Artikel 2

**De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.**

## Artikel 3

De stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **200.000 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 45%, zijnde **90.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst.
- De tweede schijf van 45%, zijnde **90.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na de verantwoording van de eerste schijf van 45%, en de helft van de minimale eigen inbreng van de vzw (d.i. minstens 33.333,33 euro).
- Het saldo van 10%, zijnde **20.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na voorleggen van het positief brandweerattest en goedkeuring door de stad Gent van de verantwoordingsstukken ter waarde van:
  - de tweede schijf (45% van de investeringssubsidie)
  - het saldo (10% van de investeringssubsidie)
  - de tweede helft eigen inbreng (d.i. nog minstens 33.333,33 euro)

De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE14 0013 8617 7183** van de vzw. De vzw verbindt er zich toe de stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

De vzw verbindt er zich toe om al de uitgaven te verantwoorden aan de hand van originele facturen of kastickets. De verantwoordingsstukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de stad Gent of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

De verantwoordingsstukken voor de tweede schijf, het saldo en de tweede helft van de eigen inbreng, moeten uiterlijk 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf van 90.000 euro worden overgemaakt aan de stad Gent.

Bij gebreke hieraan, en indien de vzw binnen de twee maand na een aangetekende ingebrekestelling van de stad Gent geen of onvoldoende verantwoordingsstukken heeft ingediend, heeft de stad Gent het recht om het niet-verantwoorde gedeelte van de subsidie terug te vorderen.

Conform de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, en meer bepaald art. 5 § 2 dient iedere rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand bij zijn aanvraag te voegen. In het kader van de huidige overeenkomst dienen de balans en rekeningen van het laatste gekende definitieve boekjaar uiterlijk op moment van ondertekening overhandigd te worden.

Daarnaast voorziet artikel 5§1 dat de vzw ieder jaar gedurende de looptijd van deze investeringssubsidie haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de stad Gent bezorgt.

Voor de uitbetaling van het saldo wordt als voorwaarde gesteld dat de balans en resultatenrekening alsmede het verslag inzake beheer en financiële toestand van het voorgaande boekhoudkundig jaar zijn ingediend. Deze documenten moeten vóór 15 april van het betreffende begrotingsjaar aan de stad Gent worden overgemaakt, bij gebreke waaraan de vzw gehouden is tot terugbetaling van de reeds uitbetaalde subsidie.

#### Artikel 4

Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. De vzw verbindt er zich evenwel toe om in geen geval de aan de stad Gent voorgelegde verantwoordingsstukken te zullen gebruiken als verantwoordingsstuk voor uitgaven die betaald worden door een andere natuurlijke of rechtspersoon.

De stad Gent heeft steeds het recht het voorgaande te controleren aan de hand van alle al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden die door de vzw op eerste verzoek van de stad Gent ter beschikking zullen worden gesteld.

#### Artikel 5

De vzw verbindt er zich toe om de werken integraal uit te voeren binnen een termijn van 3 jaar die aanvangt vanaf de uitbetaling van de eerste schijf.

De vzw verklaart dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken binnen de 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf te realiseren.

Van zodra de werken zijn beëindigd zal de vzw per aangetekende brief een attest overmaken aan de stad Gent met melding (1) van de datum waarop de werken zijn beëindigd (dit is de datum van de voorlopige oplevering van de werken), wat moet gebeuren uiterlijk 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf, en (2) van het feit dat de lokalen sindsdien in gebruik zijn genomen door FOS De Zebra's of een andere door de stad Gent erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging. Het document houdende de voorlopige oplevering zal aan deze brief worden gehecht.

De stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen na deze periode van 3 jaar niet in gebruik zijn genomen door FOS De Zebra's voor hun reguliere werking, of een andere door de stad Gent erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging.

In onderling akkoord tussen de vzw en de Jeugddienst van de stad Gent kan van de termijn van 3 jaar afgeweken worden.

#### Artikel 6

De vzw verbindt er zich toe om binnen een jaar na de definitieve oplevering van de werken een positief brandweerverslag voor te leggen aan de stad Gent, om aan te tonen dat de brandveiligheid in het gebouw voldoet aan alle normen.

#### Artikel 7

De vzw aanvaardt, binnen de perken van deze overeenkomst, verantwoording af te leggen ten aanzien van het stadsbestuur over de aanwending van de investeringssubsidie. De stad Gent kan daartoe ter plaatse de realisatie van het project controleren, alsook al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden van de vzw controleren, die op eerste verzoek van de stad Gent door de vzw ter beschikking dienen te worden gesteld.

In geval de vzw zich verzet tegen de uitoefening van de controle, zoals bepaald in deze overeenkomst, is zij gehouden tot terugbetaling van de reeds uitbetaalde investeringssubsidie.

#### Artikel 8

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de stad Gent beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

## Artikel 9

De vzw verklaart opstalhouder te zijn van de lokalen en bijhorend terrein die onderwerp zijn van deze overeenkomst. Het opstalrecht loopt tot het jaar 2064.

De vzw verbindt er zich toe om de lokalen gedurende minstens 9 jaar te rekenen vanaf de beëindiging van de werken ter beschikking te stellen aan FOS De Zebra's of een andere door de stad Gent erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging. De periode van 9 jaar gaat in op de datum van de beëindiging van de werken zoals vermeld in artikel 5.

De stad Gent heeft het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen in verhouding tot de duur dat deze verbintenis niet is nageleefd volgens volgende formule:

$$\frac{200.000 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

## Artikel 10

De stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

## Artikel 11

De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 12

In geval van betwisting zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

<p>Voor de stad Gent, Voor de burgemeester, (cfr. delegatiebesluit van 16 juni 2014)</p> <p>Datum: Elke Decruynaere, Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd</p> <p>Datum: Paul TEERLINCK Stadssecretaris</p>	<p>Voor vzw Scoutsgroep De Zebra's</p> <p>Datum: Maureen Van Den Bulcke Voorzitter</p> <p>Datum: Johan Hoste Ondervoorzitter</p>
---	--