

OPSCHRIFT

Vergadering van 8 oktober 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00817

Onderwerp:

Kaderovereenkomst met Eandis, voor het opnemen van door Eandis georganiseerde ondersteuningsactiviteiten gericht op energiebesparingen. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goed te keuren de procedures en de voorwaarden in het voorstel van kaderovereenkomst van Eandis, voor onder andere:

De DNB (distributienetbeheerder) creëert een aanbod inzake het organiseren van ondersteuningsactiviteiten gericht op energiebesparingen en van de daartoe dienende investeringen op niveau van energie-efficiëntie en optioneel hernieuwbare energie (hierna energiediensten voor lokale besturen of "EDLB" genoemd) ten behoeve van de Lokale Besturen in hun streven naar een optimale energiebeheersing van het Patrimonium.

Om de EDLB te organiseren zal de DNB de hiervoor noodzakelijke overheidsopdrachten uitschrijven, gunnen en toewijzen aan (een) kandida(a)t(en) (hierna "Opdrachtnemer(s)") en toezien op de uitvoering van deze EDLB door de Opdrachtnemer(s), dit alles binnen de grenzen van de hierna beschreven modaliteiten. De DNB zal in eigen naam en voor eigen rekening een EPC afsluiten met de gekozen kandidaat. Dit EPC zal mutatis mutandis worden gereflecteerd ("back-to-back vertaling") in een overeenkomst tussen de DNB en het Lokaal Bestuur of de Lokale Besturen (hierna "back-to-back overeenkomst"). Voorafgaand aan het uitschrijven van de overheidsopdracht, in het kader van haar openbardienstverplichtingen, zal de DNB een energiezorgplan opstellen.

De inhoud van de back-to-back overeenkomst zal bestaan uit een pakket energiebesparende maatregelen en/of maatregelen tot opwekking van hernieuwbare energie, met performantieggarantie.

Daarnaast wordt het onderhoud van de installaties geplaatst in het kader van bovenvermeld pakket maatregelen gedurende de contracttermijn mee opgenomen. Ten slotte zal ook de meting & verificatie van de gerealiseerde energiebesparing en/of -opbrengst mee opgenomen worden in de back-to-back overeenkomst.

De mogelijke besparing is pas vast te stellen na de opmaak van de energiezorgplannen (1per gebouw).

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Tine Heyse

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43 §2, 11

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006, artikel 26, § 2

De DNB zal optreden als aankoopcentrale voor de Stad Gent.

Het aanbod van Imewo (Eandis) is gebaseerd op de verplichting binnen het energiebesluit (art. 6.4.1/7 Energiebesluit) om een aanbod uit te werken naar lokale besturen.

Eandis treedt op als werkmaatschappij voor Imewo.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Voorstel kaderovereenkomst en gebouwenlijst.

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Sinds eind 1998 steeg in Gent de aandacht voor een **Rationeel Energie Gebruik (REG)** voor het energieverbruik van het eigen stadspatrimonium. De doelstelling is dubbel: zowel een aanzienlijke milieuwinst boeken als een forse besparing op de energiefactuur realiseren.

In de jaren erna werd de energieboekhouding opgestart en werd –via het energiebeleidsplan 2004-2009 en later het nieuwe energiebeleidsplan 2008-2013- een REG-beleid op punt gesteld. In vergelijking met andere Vlaamse steden en gemeenten vervulde de Stad Gent hierbij reeds een **voortrekkersrol**.

De doelstellingen van het meest recente energiebeleidsplan (2008-2013) geven aan in welke richting de acties moeten gaan om het energieverbruik verder terug te dringen. Hierbij werd ruimte voorzien voor de toepassing van innovatieve en alternatieve oplossingen, waarbij ook initiatieven op **Europees niveau** onderzocht en mogelijks toegepast kunnen worden.

Naar aanleiding van een projectoproep werd de Stad Gent benaderd door **Factor4**, een ingenieursbureau gespecialiseerd in energiebesparing, om deel te nemen aan een projectvoorstel in het kader van het voorgenoemde IEE programma. Het project heet “**Transparens**”, en handelt specifiek over '**Energy Performance Contracts**' (EPC). Via zo'n energieprestatiecontract kan men een '**Energy Service Company**' (ESCO) verantwoordelijk maken voor het verduurzamen van gebouwen. De ESCO ontwerpt energiebesparende maatregelen en kan de investeringen zelf dragen dankzij de **gegarandeerde besparingen**. Gezien de contractueel vastgelegde verbintenis in dit Energie Performantie Contract zal de Stad altijd de in het contract vastgelegde energiebesparing kunnen claimen, ook indien deze besparing in realiteit niet mocht gehaald worden. Het risico voor een negatief saldo wordt hierbij integraal bij

de ESCO gelegd. In het geval er een groter dan contractueel vastgelegde besparing gerealiseerd wordt kan een gedeelte van dit positieve saldo de Stad bijkomend ten goede komen, indien dit vooraf contractueel werd vastgelegd.

Parallel aan het Escro dossier dat in eigen beheer wordt aanbesteed is er voor een andere pool van gebouwen besloten om in te gaan op het aanbod van Eandis om mee te stappen in een door hen georganiseerde dienstverlening desbetreffende.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Gezien de budgetkrapte is er ook gezocht naar energiebesparende toepassingen die de financiële minder belasten dan het louter uitvoeren van bouwkundige energiebesparende maatregelen in eigen beheer.

Aangezien binnen een ESCO de werken die worden uitgevoerd gefinancierd worden door de dienstverlener is er hier sprake van derde partij financiering. Deze werken betalen in principe zichzelf door middel van de winst op energieverbruik en zijn dus budgetneutraal.

De door Eandis voorgestelde vergoeding is van toepassing per gebouw.

- In het geval de energiezorgplannen in uitvoer gaan wordt deze vergoeding betaald pro rata tijdens het project.

- In het geval er beslist wordt om voor een site niet door te gaan met een energiezorgplan dan dient deze vergoeding onmiddellijk betaald te worden aan Eandis.

De doelstelling is om dit als één van de pijlers in het grotere geheel van energiebesparende maatregelen uit te voeren.

Er is bewust voor gekozen om verschillende locaties te voorzien en ook verschillende types van gebouwen. Enerzijds om de inschrijvers toe te laten een rendabel project uit te werken en anderzijds om intern ervaring op te doen.

De te volgen procedure staat beschreven in de kaderovereenkomst in bijlage.

Voorafgaandelijk aan de opstart van het project zal er een opstartvergadering plaatsvinden met Eandis en de relevante stadsdiensten waaronder FM en de Milieudienst. Daarin zal o.a. besproken worden hoe er tijdens de inventarisatiefase en tijdens de looptijd van het energieperformantiecontract rekening kan worden gehouden met (ingrepen aan) de gebouwschil.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het voorstel tot kaderovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage, die integraal deel uit maakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Bouwprojecten

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *PR50007 Enveloppe verduurzamen patrimonium*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
