

## OPSCHRIFT

**Vergadering van:** 9 oktober 2014

**Nummer:** 2014\_MC\_00348

**Onderwerp:**  
**Studentenhuisvesting. - Isabelle De Clercq**

**Raadslid(-leden):**  
Isabelle De Clercq - N-VA

**Bevoegd:**  
Tom Balthazar

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

.

**Vraag:**

Door een aantal omstandigheden o.m. de nieuwbouw van studentencomplexen door privé-ontwikkelaars, is het onduidelijk of er nu al dan niet nog een tekort aan studentenwoontiteiten is dan wel een overschot, graag toelichting over de stand van zaken

Verder zouden recente cijfers worden overgemaakt over de controle op veiligheid/kwaliteit van studentenwoontiteiten, tot heden kregen we die cijfers niet, kunnen deze worden gegeven ?

---

## ANTWOORD

**10 oktober 2014**

In 2013 werden 279 nieuwe studentenunits<sup>[1]</sup> vergund in grootschalige studentenhuisvestingsprojecten. Op het aantal kot studenten van 30.000 is dit klein. Deze bijkomende kamers hebben onvoldoende gewicht op de studentenhuisvestingsmarkt om het aanbod te beïnvloeden naar een overschot.

Het aantal klassieke studentenkamers in kamerwoningen blijft ongeveer gelijk, het aantal onrechtmatig opgedeelde woningen kennen we niet en het aantal appartementen en huizen die bewoond zijn door studenten kennen we ook niet. De bewoning van al de woonvormen samen zijn communicerende vaten die de behoefte aan studentenhuisvesting opvangen.

We hebben geen aanwijzingen dat er een tekort zou zijn, noch van de hoger

onderwijsinstellingen, noch van de private verhuurders, noch op onze eigen website kotatgent.be.

Op onze website kotatgent staan momenteel 66 koten te huur. Dat is minder dan vorig jaar deze tijd. Als u deze cijfers vergelijkt met andere private websites, is het belangrijk te weten dat op onze site enkel koten staan die effectief te huur zijn (op andere sites staan soms koten die al verhuurd zijn) én, dat bij ons enkel kamers en studio's aangeboden worden terwijl private sites ook woningen en appartementen aanbieden, wat niet de bedoeling is.

Het is niet omdat er geen tekort en geen overschot is dat we niets moeten doen. Een bijkomend nieuw aanbod is juist wenselijk om het samenhuizen van studenten in de woningen bestemd voor gezinnen te vermijden. Hoe en waar dat nieuw aanbod kan komen, wordt verder uitgewerkt door onze diensten in uitvoering van het studentenbeleidsplan, dat tijdens de vorige commissie we hier hebben besproken.

Tweede onderdeel gaat over brandveiligheid van de koten.

Ik heb de meest recente cijfers gevraagd aan de brandweer en dienst Bouw- en Woontoezicht die samen studentenkamers controleren.

Tot nu toe zijn er in 2014 (tot heden) 388 controlebezoeken geweest op 338 unieke adressen. Het verschil hiertussen is te verklaren doordat sommige panden meerdere keren werden gecontroleerd.

Deze unieke adressen zijn goed voor 3.374 kamers en 180 studio's/appartementen.

Van de 388 controlebezoeken zijn er al 293 verslagen geschreven. 118 hiervan krijgen een gunstig brandweeradvis en 175 negatief. Bij deze laatste zitten ook heel wat kleine inbreuken.

We zien dus een duidelijke verbetering aan naleving van de brandveiligheidsvoorschriften door gerichte opvolging met de gezamenlijke controles van brandweer en dienst Bouw- en Woontoezicht. Soms moet een pand echter tot 3x toe bezocht worden alvorens een gunstig advies door de brandweer kan geschreven worden.

Maar de kwaliteit en veiligheid van studentenkamers blijft een continu waakpunt waar we blijvend op inzetten, zoals besproken in het studentenhuysvestingplan.

Maar we kunnen dus toch zeggen dat het aantal controles behoorlijk opgedreven is en ook goed gecoördineerd tussen brandweer en dienst BWT verloopt.

--- einde antwoord ---

#### AANVULLENDE INFORMATIE

Overzicht vergunde units

Gravin Johannastraat 21	10 verbouwing	32privaat	2012/768	31/01/2013	vergunning
Zuidstationstraat	9 verbouwing voormalig hotel Eden	47privaat	2012/956	15/03/2013	vergunning
Corneel Heymanslaan / Fritz De Beulestr. 17	4 nieuwbouw	50privaat (Baltisse)	2013/222	27/06/2013	vergunning

Einde Were - Résidence Géry	10 verbouwing	49privaat	2013/478	24/10/2013	vergunning
Steendam 73-75	8 verbouwing	37Upgrade Estate	2013/588	24/10/2013	vergunning
Krijgslaan 202	4 nieuwbouw na sloop	64MDR	2013/536	17/10/2013	vergunning

---

[\[1\]](#) Zie overzicht onder het antwoord

---