

Overeenkomst betreffende de aanleg van geprefabriceerde spoormodules op het E. Braunplein en Botermarkt tussen het Belfort en de Hoogpoort te Gent

Tussen:

- de **Stad Gent**, vertegenwoordigd door het **College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden de heer Daniël Termont - Burgemeester en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris**, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van; (hierna de 'stad Gent' genaamd)
- de **Vlaamse Vervoermaatschappij "De Lijn"**, vertegenwoordigd door **de heer Roger Kesteloot - Directeur-generaal en de heer Jos Geuens - Voorzitter van de raad van bestuur** en ingevolge de beslissing van de raad van bestuur in zitting van; (hierna 'De Lijn' genaamd)

wordt overeengekomen hetgeen volgt:

ARTIKEL 1 - Voorwerp van de overeenkomst

De Lijn en de stad Gent wensen gezamenlijk over te gaan tot de aanleg van geprefabriceerde spoormodules op het E. Braunplein en Botermarkt tussen het Belfort en de Hoogpoort te Gent.

Deze werken omvatten:

- het opbreken van de bestaande verharding;
- het prefabriceren van modules voor aanleg spoorbaan met geïntegreerde natuursteenbestrating;
- het plaatsen van deze panelen;
- het aanwerken van de bestrating (ev. Kolken) ter plaatse naast de panelen.

Op de opdrachten die volgen uit deze overeenkomst zijn de bepalingen van de Wet van 15 juni 2006 (BS van 15-02-2007), van het Koninklijk besluit van 16 juli 2012 (BS van 11-02-2013) en van het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 (BS van 14-02-2013) betreffende de overheidsopdrachten van toepassing met alle eventueel latere wijzigingen en aanvullingen die voortspruiten uit onderhavige overeenkomst.

ARTIKEL 2 - Aandeel van de partijen in de studie en uitvoering van de werken

a) Studie van de werken:

De uitvoeringsstudie evenals het opstellen van de aanbestedingsdocumenten van onderhavig project worden opgemaakt door De Lijn.

b) Wijze van gunning, toewijzing en uitvoering der werken:

In overeenstemming met het artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 wordt De Lijn door de partijen aangeduid om in hun gemeenschappelijke naam op te treden bij de gunning en de uitvoering van werken die ressorteren onder onderhavige overeenkomst en opgenomen worden in het gemeenschappelijke uitvoeringsbestek. De leidend ambtenaar wordt aangesteld door De Lijn en heeft de volgende taakomschrijving:

De leidend ambtenaar neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om voor alle werken -wie ze ook ten laste neemt- voorstellen te formuleren om opdrachten te geven

aan de aannemer, proces-verbaal van vaststelling m.b.t. de voorlopige en definitieve oplevering op te maken, voor te stellen de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeringen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort. Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van de andere partij zal de leidend ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing advies vragen aan de andere partij. Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien is dit advies bindend. In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang der werken. De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financieel, voor onder meer het tijdig verlenen van dit advies. De leidend ambtenaar ziet er tevens op toe dat alle in opmaak zijnde "minder-hinder" afspraken, eigen aan de werf, nauwgezet nagekomen worden.

De Lijn laat, zonder dat de hierna volgende opsomming ook maar enig beperkend karakter heeft, de berekeningsnota's, algemene plannen en detailplannen opmaken en verder alle nodige documenten voor de aanbesteding opmaken.

Stad Gent verbindt zich ertoe hierbij de nodige medewerking te verlenen o.a. door het ter beschikking stellen van plannen, het verstrekken van inlichtingen en bescheiden met betrekking tot de gewenste inrichtingen, ...enz.

Na voltooiing van de studies worden alle nodige documenten met het oog op de openbare aanbesteding, ter goedkeuring voorgelegd aan de stad Gent.

De Lijn houdt de aanbesteding, maakt het P.V. van de opening van de inschrijvingen en het verslag van het nazicht der inschrijvingen. De genoemde documenten worden ter goedkeuring aan de stad Gent voorgelegd. Na goedkeuring wijst De Lijn de aanneming toe aan de laagste regelmatige inschrijver en gelast zich met de uitvoering van alle vermelde werken. De Lijn zal daartoe als bouwheer de overeenkomst afsluiten, het toezicht uitoefenen op de door de aannemer uitgevoerde werken, zowel in de fabriek als op het bouwterrein en zich gelasten met de voorlopige en definitieve opleveringen.

De stad Gent zal in casu echter een adviserende functie blijven vervullen. Hiertoe zal de stad Gent regelmatig door de Vlaamse Vervoermaatschappij "De Lijn" uitgenodigd worden op de werfbesprekingen evenals op alle rondgangen in verband met de oplevering van de werken.

Alle betrokken partijen gaan akkoord met het feit dat De Lijn de werken zal toewijzen na een open aanbesteding aan de laagste regelmatige inschrijver over het geheel van de aanneming, dit ongeacht het inschrijvingsbedrag op hun specifiek aandeel hierin. Zij dragen tevens zorg voor het tijdig ter beschikking stellen van de nodige financiële middelen voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst.

c) Veiligheidscoördinatie:

De kostprijs van de veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking wordt gedragen door De Lijn. Alle partijen bij deze overeenkomst zien er op toe dat de veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de samengevoegde opdrachten, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten.

d) Toezicht op de werken:

Elk bestuur staat in voor het toezicht op haar aandeel in de uitvoering van de werken.

ARTIKEL 3 - Financiering van de werken.

§1. Rekening houdend met de uitgaven die nodig zijn om de verschillende onderdelen van het project te kunnen realiseren, ten voordele van elke partij, worden de uit te voeren werken als volgt ten laste genomen:

1) Ten laste van de stad Gent:

- de kosten voor de aankoop van de natuursteen voor de spoormodules;

- de kosten voor de uitbraak, fundering en aanwerking van de bestrating ter plaatse, rondom de panelen;
- Algemene kosten van de werf, pro rato berekend op basis van de totale werfkosten.

2) Ten laste van de Vlaamse Vervoermaatschappij "De Lijn":

- de overige kosten

§2. De hoger vermelde kosten omvatten, zonder dat de hiernavolgende lijst enig beperkend karakter heeft:

1. de uitgaven topografische verrichtingen, ontleding, bodem- en materiaalproeven;
2. de uitgaven voor het rechtstreekse toezicht op het bouwterrein en/of in de fabrieken;
3. de uitgaven voor de werken bij aanneming waarvan het bedrag bepaald wordt door de goedgekeurde inschrijving en de gebeurlijke verrekeningen;
4. de uitgaven voor bijkomende werken (niet opgenomen in de aanbestedingsdocumenten) en die tijdens de uitvoering van de aanneming nodig zouden worden geacht.
Ingeval van bijkomende werken die geheel of gedeeltelijk ten laste vallen van de stad Gent stelt de leidende ambtenaar een verrekening op die voor goedkeuring wordt overgemaakt aan de stad Gent. De leidende ambtenaar rechtvaardigt de noodzakelijkheid van de werken, de voorgestelde eenheidsprijzen en de eventueel te verlenen bijkomende uitvoeringstermijnen;
5. de heraanbestedingskosten wegens het in gebreke blijven van de aannemer in geval De Lijn die kosten bij de aannemer niet meer zou kunnen terugvorderen. Deze heraanbestedingskosten zijn forfaitair vastgesteld op 1% van het aanvangsbedrag van de nieuwe overeenkomst doch zullen niet meer dan vijfduizend (5.000) EUR bedragen.

§3. Kosten die niet kunnen toegewezen worden aan één van de betrokken partijen doch die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project, worden door de financierende partijen gedragen à rato van hun aandeel in de totale kostprijs van het project.

ARTIKEL 4 - Betaling van de werken

De betrokken partijen nemen de BTW, toepasselijk op hun aandeel, algemene kosten inbegrepen, ten hunnen laste. Voor beide partijen is het artikel 20 van het K.B. nr. 1 betreffende de wetgeving op de BTW van toepassing (BTW verlegd) van toepassing.

De betalingen van de aannemer(s) worden door de verschillende besturen rechtstreeks met de aannemer(s) geregeld naargelang de werken vorderen. Aan de aannemer(s) wordt gevraagd om de facturen uit te splitsen.

De betalingen, zowel van de voorschotten als van het saldo van de aanneming, gebeuren tegen overlegging, door de aannemer(s), van een gedagtekende en ondertekende schuldvordering (opgedeeld per betalende partij) waarbij een omstandige staat van de werken gevoegd is die de gevraagde betaling rechtvaardigt.

De aannemer zal zijn vorderingsstaten (opgedeeld per betalende partij) niet enkel toezenden aan de De Lijn, maar tevens de stad Gent inlichten door haar een afschrift over te maken.

Betaling van de voorschotten en eindstaat der werken

De verificatietermijn bedraagt 30 kalenderdagen. Deze termijn is onderverdeeld als volgt:

1. De stad Gent beschikt over een termijn van 15 dagen te rekenen van de ontvangst van het afschrift van de vorderingsstaat om deze na te zien. Haar eventuele opmerkingen moet zij binnen die termijn overmaken aan De Lijn. De Lijn hoeft geen rekening te houden met laattijdige opmerkingen.
2. De Lijn verbindt zich ertoe om binnen de 30 dagen die volgen op de ontvangst van de schuldvordering en de vorderingsstaat:
 - de bescheiden die werden ingediend door de aannemer na te zien, rekening houdend met de eventuele opmerkingen van de stad Gent;

- een proces-verbaal op te maken met vermelding van de werken die voor betaling zijn aanvaard en het volgens haar verschuldigde bedrag of in voorkomend geval een proces-verbaal van niet-aanvaarding;
- het bedrag te betalen door de verschillende besturen te bepalen;
- de aannemer schriftelijk kennis te geven van dit proces-verbaal met het verzoek om binnen de vijf kalenderdagen de facturen in te dienen bij alle betrokken besturen;
- de boekhoudingsbescheiden die de betaling rechtvaardigen (meer bepaald het proces-verbaal, de aanvaarde vorderingsstaat en een overzicht van de uitvoeringstermijnen), te zenden aan de stad Gent om de betalingen te doen;

De verschillende besturen beschikken over een termijn van in totaal 30 kalenderdagen te rekenen vanaf het verstrijken van de verificatietermijn om de ontvangen factuur te betalen.

De aannemer moet zijn facturen binnen de vijf kalenderdagen na de ontvangst van het proces-verbaal indienen bij de betrokken besturen. Indien de aannemer de factuur te laat indient, wordt de betalingstermijn verlengd met een aantal dagen gelijk aan het aantal dagen termijnoverschrijding.

Voor zover De Lijn de verificatietermijn heeft nageleefd, beschikken de verschillende besturen dus over een termijn van 25 dagen te rekenen vanaf de dag van de ontvangst van de factuur, om de factuur te betalen. Ingeval van laattijdige betalingen moeten de door de aannemer geëiste intresten voor de vertraging, evenals eventuele schadevergoedingen ingevolge stopzetten of vertraging der werken door vertraging in de betaling, gedragen worden door de partij(en) waaraan de termijnoverschrijding te wijten is. Bij overschrijding van de verificatietermijn door De Lijn zal de stad Gent in geval van vordering van verwijlinterresten door de aannemer, een gedeelte van de verwijlinterresten terugvorderen jegens De Lijn, naar rato van het aantal kalenderdagen overschrijding van de opgegeven termijn.

De facturen ten laste van de Stad Gent worden geadresseerd aan:

Stad Gent - Factuurregistratie
Botermarkt 1
9000 Gent

De facturen ten laste van De Lijn worden geadresseerd aan:

Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn
Raghen Park
Motstraat 20
2800 Mechelen

ARTIKEL 5 - Later onderhoud, sloping en vernieuwing

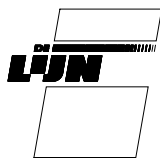
De volledig nieuw aangelegde wegenis behoren in eigendom toe aan de stad Gent en zijn opgenomen in het openbaar domein van de stad. Het beheer en het onderhoud van de zone rijbaan/trambedding zal gebeuren door de Vlaamse Vervoermaatschappij "De Lijn".

De Vlaamse Vervoermaatschappij "De Lijn" zal instaan voor het nazicht, onderhoud en herstelling/vernieuwing van haar traminfrastructuur (trambedding, tramsporen met funderingsplaat, spoortoestellen, bovenleidingen, enz...). Eventuele signalisatie-inrichtingen, noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden en/of eventuele vervanging ervan worden bekostigd door de Vlaamse Vervoermaatschappij "De Lijn".

ARTIKEL 6 - Verantwoordelijkheid in geval van geschillen

Kosten die voortvloeien uit geschillen met de aannemer of een derde, tijdens of ten gevolge van de werken, worden gedragen door de partij die de financiële verantwoordelijkheid ten laste neemt van het gedeelte der werken waarop het geschil betrekking heeft.

Wanneer het geschil betrekking heeft op een gedeelte der werken waarvoor meer dan één partij de financiële verantwoordelijkheid neemt, of in geval de financiële verantwoordelijkheid niet duidelijk kan omschreven worden, zullen deze kosten verdeeld worden over de partijen betrokken bij het geschil, naar verhouding van hun respectieve tussenkomst in de kosten van de werken.



Nochtans draagt elke partij de volledige verantwoordelijkheid voor alle om het even welke gevolgen van ongevallen en andere oorzaken waarvan zij of één van haar ambtenaren of aangestelden schuldig is en vrijwaart zij de andere partij(en) van elk eventueel verhaal.

Indien De Lijn in de aanbestedingsprocedure een fout heeft gemaakt, welke een normaal zorgvuldig handelend bestuur niet zou hebben gemaakt, neemt De Lijn de volledige aansprakelijkheid en schadevergoeding op zich.

ARTIKEL 7 - Zegel- en registratiekosten

De kosten van registratie van deze overeenkomst zijn ten laste van de partij(en) welke die formaliteit wenselijk acht(en).

Opgemaakt in tweevoud te Mechelen, op

Voor de Stad Gent,

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16/06/2014)

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Filip Watteeuw
Schepen van Openbare Werken en Mobiliteit

Voor de Vlaamse Vervoermaatschappij "De Lijn"

Roger Kesteloot
Directeur-generaal

Jos Geuens
Voorzitter