

OPSCHRIFT

Vergadering van: 13 oktober 2014

Nummer: 2014_MC_00345

Onderwerp:

Verschuiving 'carrousel d'amour' prostitutiebuurt. - Elke Sleurs

Raadslid(-leden):

Elke Sleurs - N-VA

Bevoegd:

Daniel Termont

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

-

Vraag:

Recent werd in de Schepenenvijverstraat een hek geïnstalleerd dat in het weekend de straat afsluit zodat rondjesrijden er onmogelijk gemaakt wordt. Blijkt nu dat de belangstellende automobilisten nu rondjes draaien in de Belgradostraat. Dit tot groot ongenoegen van de bewoners. Bovendien klagen de buurtbewoners dat de prostitutie toeneemt in plaats van afneemt in de wijk. Dit is in tegenspraak met het minimale toekomstscenario dat in juni werd voorgesteld in verband met het aanpakken van de problemen in de Zuidbuurt: een bevrozing van de huidige toestand. Het moge duidelijk zijn dat de huidige aanpak van de problemen in de wijk niet alleen bijzonder traag vooruit gaat, maar bovendien ook ondoordacht gebeurt en inefficiënt is.

1. Welke maatregelen zal de burgemeester nemen om de nieuwe overlast in de Belgradostraat terug te dringen en elke vorm van carrouselrijden onmogelijk te maken?

2. Welke opvolging werd er sinds juni gegeven aan het pilootproject 'Raamprostitutie in de Zuidbuurt - 3 scenario's'? Werd er al gekozen voor 1 van de 3 scenario's? Werd er al een begin gemaakt met het uitwerken/voorbereiden van concrete maatregelen? (cf. de diverse stedenbouwkundige instrumenten vermeld in de nota (stedenbouwkundige verordening, RUP), een verder onderzoek van de al dan niet noodzaak tot onteigening in geval van herlocalisatie, een schatting van de eventuele onteigeningskosten voor de prostitutiepanden in de betrokken straten, enz.)

ANTWOORD

15 oktober 2014

De nieuwe verkeerssituatie sinds medio september 2014, het tijdelijk afsluiten van de Schepenvijverstraat van vrijdagavond 19.30 uur tot maandagmorgen 7.00 uur, werd tot op heden nog niet geëvalueerd.

Er mag niet uit het oog worden verloren dat de nieuwe situatie pas is ingegaan op 5 september 2014.

Pro en contra die wij tot op heden op basis van politieobservaties en klachten kunnen achterhalen zijn:

- minder geluidsoverlast door rondtoerende voertuigen in Brabantdam, Schepenvijverstraat, Vlaanderenstraat;
- het carrousel rijdend verkeer zou zich verplaatst hebben naar de Belgradostraat/Pelikaanstraat, wat nog niet objectief werd vastgesteld. De Politie heeft de indruk dat er geen toenemend verkeer in de Belgradostraat is;
 - geen echte mindering van de nachtelijke (Franse) "prostitutietoeristen";
 - er zijn meer voetgangers aanwezig in de Schepenvijverstraat wat overlast bezorgt voor de buurt door geroep.

Om op deze nieuwe situatie een effectief beeld te krijgen zal er een "observatie" gebeuren die vervolgens zal geanalyseerd worden om in de nodige ingrepen te kunnen voorzien.

Dit zal evenwel weer de nodige studie vragen van de verschillende diensten betrokken binnen het project Zuid. Het afsluiten van een deel van de Belgradostraat in het weekend is een te onderzoeken denkpiste.

De problematiek inzake de Franse prostitutiebezoekers wordt verder aangepakt door diverse patrouilles en acties binnen de prostitutiebuurt.

Wat de vraag inzake de voortgang van het actieplan Zuid betreft, wil ik vooreerst in herinnering brengen dat ik op basis van de drie toekomstscenario's voor de raamprostitutie in de Zuidbuurt een actieplan opstelde dat 3 fases omvat.

In antwoord op de vraag licht ik u kort de huidige stand van zaken toe.

De 1^{ste} fase betreft de bevrozing van het huidig aantal panden en vitrines in de Belgradostraat.

- Een aanpassing van het RUP is niet aan de orde. De opmaak van een RUP heeft voor de uitvoering van fase 1 (bevrozen aantal vitrines buiten de zone vastgelegd in het BPA) geen meerwaarde om volgende reden:

Door het feit dat de panden in de Belgradostraat dateren van voor het BPA en dus de prostitutiefunctie als vergund wordt beschouwd hebben ze het recht om te verbouwen, ook al liggen ze buiten de zone volgens het BPA. Dit recht zullen ze steeds behouden, ook al maken we een RUP op.

Als nu in dergelijk pand de prostitutie stopt en er effectief verbouwingen gebeuren voor een andere functie vervalt ook het vergunde karakter en kan men zich hier niet meer op beroepen om vb. er 5 jaar later terug een prostitutiepand van te maken. Bij het vaststellen van een RUP dat uitspraken doet over die panden zou dit wel kunnen, want je hebt de functie voor altijd toegelaten.

Daarom is gekozen voor een verordening raamprostitutie die geldig is voor het volledige grondgebied Gent waarbij we proberen om door het opstellen van algemene voorschriften voor dergelijke panden niet alleen kwaliteitseisen op te leggen, maar ook een uitbreiding van het aantal vitrines, buiten de zone van het BPA, tegen te gaan. Dit sluit meest aan bij fase 1 van het actieplan.

Bovendien sluit het huidige BPA ook aan bij fase 2 van het actieplan, aangezien in dat BPA al een concentratie in de driehoek Schepenvijverstraat - Pieter Vanderdonkdoorgang is vooropgesteld.

De werkgroep is doende met het uitwerken van een stedenbouwkundige verordening en Politieverordening. De timing voor de goedkeuring van deze verordeningen, gemeenteraad februari 2015, blijft gehandhaafd.

Het ontwerp van stedenbouwkundige verordening, samen met de Politieverordening, komt tegemoet aan de doelstelling van fase 1, namelijk het bevroeren van het aantal vitrines in de Belgradostraat.

Een RUP biedt op dat vlak geen noemenswaardige meerwaarde. Omdat een dergelijk RUP bovendien een aantal jaar in beslag neemt, is het raadzaam om alleen te werken met een stedenbouwkundige verordening.

De stedelijke verordening heeft tot doel het aantal vitrines in de Belgradostraat te beperken. Het is van belang om aan te stippen dat deze stedenbouwkundige verordening enkel van toepassing zal zijn wanneer effectief verbouwd wordt, dus legt de verordening kwaliteitsnormen op voor de toekomst.

Bovenop deze stedenbouwkundige verordening wordt ook een Politieverordening uitgewerkt om de functie van raamprostitutie beter te kunnen aanpakken.

- Binnen de werkgroep wordt aan een geschiktheidsverklaring gewerkt (het opleggen van normen op het vlak van hygiëne, veiligheid en onderhoud t.o.v. de baruitbaters).
- De Politie- en Stadsdiensten blijven inzetten op netheid, wildplassen, sluikestorten, Een nieuw contract werd afgesloten om de urinoirs tweemaal per dag te reinigen tijdens de weekends.
- De Politie voert regelmatig (repressieve) acties uit in de buurt. Specifiek voor sluikestorten zijn de Stadsdiensten doende met het uitwerken van een actie met een repressief en een preventief luik. De Politie staat in voor het repressieve luik van de actie.

De 2de fase is een haalbaarheidsonderzoek om na te gaan of alle raamprostitutiepanden in de Belgradostraat kunnen gesloten worden.

- Voor een schatting van onteigeningskosten doet de werkgroep beroep op de expertise van het Stadsontwikkelingsbedrijf. De eerste contacten zijn al gelegd. Op korte termijn zal gestart worden met het concreet uitwerken van de maatregel.

De 3de en laatste fase, parallel met de eerste en tweede fase, is het op langere termijn zoeken naar een andere locatie binnen de stadsgrenzen die beheersbaar is.

Wat de vraag betreffende nieuwe klachten betreft, kan ik u melden dat de Wijkregisseur en de Politie Gent de informatie verzamelen en dat de klachten vooral handelen over geluidsoverlast, wildplassen, sluikestorten en onaangepast gedrag van bezoekers en dienststers. Sommige bewoners klagen over het verschuiven van de verkeerscarrousel. Hierover zijn er slechts een beperkt aantal klachten.

Deze vorm van informatiegaring geschiedt zowel persoonlijk, telefonisch en per mail.

De functie van de Wijkregisseur is hierbij cruciaal. Hij is het centrale aanspreekpunt voor de bewoners van de Zuidbuurt.

Hij brengt ook de verschillende betrokken actoren op de hoogte van de klachten van de omwonenden.

Er wordt vanuit de Politie en door de Wijkregisseur zo goed als mogelijk opvolging gegeven aan de klachten die ons ter kennis komen. De oplossing van bepaalde klachten is verschillend, sommige kunnen dadelijk worden aangepakt, anderen, zeker deze die slaan op de stedenbouwkundige problematiek en uitbreiding van de “ramen” van de bars, vergen meer tijd gelet op de complexiteit van deze materie, in casu het wettelijk draagvlak.

Tevens worden “nieuwe” klachten kenbaar gemaakt aan de patrouilles van de Politie, bevolen met toezicht aldaar, binnen de Zuidbuurt, om hieraan extra aandacht te besteden.
