

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 14 oktober 2014**

**Besluit nummer:** 2014\_GR\_00880

**Onderwerp:**

**Addendum 1 aan het ontwerp van brownfieldconvenant voor het brownfieldproject 95 "Libert Paints - Oxyplast te Gent" - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het addendum 1 aan het ontwerp van brownfieldconvenant voor het brownfieldproject 95 "Libert Paints - Oxyplast te Gent" goed te keuren, meer bepaald houdende de toetreding van de vennootschappen UrbanFlat BVBA en UrbanBuilding BVBA.

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Bestemd voor:**

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, artikel 4 en artikel 10, § 1.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum 1 aan ontwerpconvenant Brownfieldproject 95 "Libert Paints - Oxyplast te Gent"
- Ontwerp convenant Libert-Paints - Oxyplast Gent (informatief)
- Bijlage 1 bij addendum

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Het ontwerp brownfieldconvenant werd opgemaakt in uitvoering van het Decreet Brownfieldconvenanten van 30 maart 2007. Op 15 maart 2012 publiceerde de Vlaamse minister-president in het Belgisch Staatsblad een 3de oproep voor het indienen van aanvragen tot

onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant (zoals voorzien in artikel 8 §1 van het Decreet).

De Actor heeft vervolgens dergelijke aanvraag ingediend voor het project "Libert Paints – Oxyplast Gent".

Korte inhoud van het brownfieldproject:

Het herontwikkelingsprogramma beoogt de realisatie van een kwalitatief woonproject in overeenstemming met de voorschriften van het RUP “Nekkersputstraat” en het daaraan ten grondslag liggende stadsontwerp (stedelijke woonwijk met een variatie aan woontypes). Het RUP 162 Nekkersputstraat is definitief vastgesteld door de gemeenteraad in juni 2012 en voorziet hier wonen. Verder voorziet het GRS van Gent hier veel potentie, vermits het een ‘halfstedelijk’ gebied is, dat zich bevindt aan de rand van de kernstad, maar met de achtertuin in het groen (natuurgebied Bourgoyen-Ossemeersen). Uit de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP volgt tevens dat een ecowijk dient opgericht te worden, met een accent op duurzaamheid, op veel stedelijk groen én op jonge gezinnen. Uit bodemonderzoeken blijkt de noodzaak tot sanering van het terrein. Er is onschuldig bezit in hoofde van Libert Paints voor de verontreiniging door de vroegere stortactiviteiten. Voor de gronden die het voorwerp uitmaken van het Brownfieldproject is reeds een beslissing tot ambtshalve sanering genomen. De OVAM verbindt er zich toe om de uitvoering daarvan binnen het Brownfieldproject te optimaliseren. Alle partijen verbinden zich ertoe binnen de zes maanden na ondertekening van het Convenant, overleg te plegen met het oog op het sluiten van Realisatieconvenanten voor de ontwikkeling, realisatie, financiering en duurzame ontwikkeling van het project. Met betrekking tot het realisatieconvenant over duurzame ontwikkeling, engageren de regisseurs zich tot de ondersteuning van de actor teneinde tot een concreet traject rond de invulling van duurzaamheid in dit project te komen. De duurzaamheidsmeter van de stad Gent is hierbij richtinggevend. In de realisatieconvenant zal in overleg het ambitieniveau worden vastgelegd.

Het ontwerp van brownfieldconvenant voor het brownfieldproject 95 "Libert Paints – Oxyplast Gent" werd op 22 april 2013 goedgekeurd door de gemeenteraad.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Er dringt zich een addendum 1 op aan het brownfieldconvenant voor het brownfieldproject 95 "Libert Paints - Oxyplast Gent" door de toetreding van de vennootschappen UrbanFlat BVBA en UrbanBuilding BVBA.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende addendum 1 aan het ontwerp van brownfieldconvenant dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 22 april 2013 voor het brownfieldproject 95 "Libert Paints - Oxyplast", nl. betreffende de toetreding van de vennootschappen UrbanFlat BVBA en UrbanBuilding BVBA.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

## Milieu, Groen en Gezondheid — Milieudienst

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34253 Uitvoeren en adviseren van bodemonderzoeken en -saneringen van stadseigendommen en gronden gelinkt aan stadsontwikkelingsprojecten*

### **Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

## **BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Addendum 1 aan ontwerpconvenant Brownfieldproject 95 "Libert Paints - Oxyplast te Gent"