

## OPSCHRIFT

Vergadering van 20 oktober 2014

Besluit nummer: 2014\_GR\_00882

**Onderwerp:**

**Gebouw Koningin Maria Hendrikaplein 1 (Sint-Pietersstation) te Gent: Verlichting architecturaal patrimonium privaat eigendom van de NMBS - Bijakte nr.1 aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Gent en NMBS - Wijziging**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte nr. 1 aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Gent en de NMBS met betrekking tot de verlichting van het gebouw Koningin Maria Hendrikaplein 1 (Sint-Pietersstation) te Gent in kader van het Gentse Lichtplan. Deze bijakte werd op vraag van NMBS nog op een paar punten gewijzigd.

kenmerk: TWDCOL2014/113 - OV14-L3

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte nr. 1 aan de Samenwerkingsovereenkomst MOV Gent-Sint-Pieters

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Door middel van het sluiten van een 'samenwerkingsovereenkomst verlichting architecturaal patrimonium privé-eigendom', kunnen particuliere eigenaars of andere overheden, participeren in de realisatie van de verlichting van hun gebouwen, in het kader van de uitvoering van het Lichtplan voor de Gentse binnenstad.

In de overeenkomst worden de samenwerkingsmodaliteiten voor een individueel verlichtingsproject vastgelegd. De overeenkomst tussen de Stad Gent en de NMBS, eigenaar van het gebouw "Station Gent Sint-Pieters" werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 januari 2011 (2011\_GR\_00063). Deze overeenkomst werd ondertussen gerealiseerd.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

De installaties die in uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst Verlichting architecturaal patrimonium eigendom NMBS werden gerealiseerd, bevinden zich op plaatsen die hetzij niet te allen tijde toegankelijk zijn (omdat ze zich binnen het gebouw Gent-Sint-Pietersstation bevinden), hetzij niet toegankelijk zijn voor Eandis, die in het kader van de overeenkomst OV-bis d.d. 4 april 2011 tussen de Stad Gent en de distributienetbeheerder het onderhoud van de monumentverlichting op zich neemt.

De afspraken, zoals opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst, met betrekking tot onderhoud, instandhouding en aansturing van de verlichtingsinstallatie, alsook de kosten van beheer en verbruik, dienen te worden aangepast. Na goedkeuring van de bijakte nr. 1 tussen de stad en NMBS, vroeg NMBS alsnog een aantal wijzigingen door te voeren, verband houdend met de gewijzigde structuur NMBS / N.M.B.S.-Holding.

Een aantal verwijzingen in de bijakte naar NMBS, dienden verwijzingen te zijn naar de N.M.B.S.-Holding.

Daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de gewijzigde bijakte nr. 1 aan de samenwerkingsovereenkomst Stad Gent - NMBS goed te keuren om de kosten van het onderhoud en het in stand houden van de verlichtingsinstallaties en de kosten van het elektriciteitsverbruik van de verlichtingsinstallaties van de NMBS door de Stad Gent mogelijk te maken.

Het bijkomend opgesteld vermogen bedraagt 8.788 W, hetgeen neerkomt op een meerverbruik van 17.576,00 kWh/jaar, of een meerverbruikskost van 1.757,60 euro/jaar (excl. btw), die ten laste genomen wordt door de Stad.

Dit besluit wordt betekend aan de NMBS.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Keurt goed de gewijzigde bijakte nr. 1 aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Gent en de NMBS, zoals gevoegd in bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit, met betrekking tot de verlichting van het gebouw (Gent Sint-Pietersstation) gelegen Koningin Maria Hendrikaplein 1 in eigendom van de NMBS.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein — Coördinatie**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34912 Uitvoering en toezicht van werken door*

*externe aannemers, dienstverleners of derden*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

**BIJLAGE DIE INTEGRAAL DEEL UITMAAKT VAN HET BESLUIT**

- Bijakte nr. 1 aan de Samenwerkingsovereenkomst MOV Gent-Sint-Pieters

**BIJAKTE NR. 1 AAN DE  
SAMENWERKINGSOVEREENKOMST  
VERLICHTING ARCHITECTURAAL PATRIMONIUM  
EIGENDOM N.M.B.S. Holding  
in het kader van de realisatie van het Gentse Lichtplan**

**BETREFFENDE ONDERHOUD EN BEHEER**

Gelet op de Samenwerkingsovereenkomst Verlichting architecturaal patrimonium eigendom N.M.B.S. Holding in het kader van de realisatie van het Gentse Lichtplan, dd. 4 april 2011;

Gezien de installaties die in uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst Verlichting architecturaal patrimonium eigendom N.M.B.S. Holding werden gerealiseerd, zich bevinden op plaatsen die hetzij niet te allen tijde toegankelijk zijn (omdat ze zich binnen het gebouw Gent-Sint-Pietersstation bevinden), hetzij niet toegankelijk zijn voor Eandis, die in het kader van de overeenkomst OV-bis dd. 4 april 2011 tussen de Stad Gent en de Distributienetbeheerder het onderhoud van de Monumentenverlichting op zich neemt.

Gezien de afspraken, zoals opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst, met betrekking tot onderhoud, instandhouding en aansturing van de verlichtingsinstallatie, alsook de kosten van beheer en verbruik dienen te worden aangepast;

Gezien vanaf 1/01/2014 de activiteiten met betrekking tot het beheer van de stations en de stationsomgevingen van N.M.B.S. Holding overgebracht werd naar NMBS, wordt de partij N.M.B.S. Holding, die de samenwerkingsovereenkomst heeft aangegaan, in onderhavig addendum vervangen door NMBS;

## **IS TUSSEN**

**De Stad Gent**, Stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen voor wie handelen de heer Daniël Termont, Burgemeester, en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris,

hierna ook "de Stad" genoemd,

## **EN**

**De N.V. van publiek recht Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen** afgekort NMBS, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Frankrijkstraat 56, hier vertegenwoordigd door mevrouw Christiane Van Rijckeghem, Districtsdirecteur;

hierna ook "NMBS" genoemd,

**het volgende overeengekomen:**

### **Artikel 1. Toepasselijkheid Samenwerkingsovereenkomst Verlichting architecturaal patrimonium eigendom N.M.B.S. Holding in het kader van de realisatie van het Gentse Lichtplan**

De bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst Verlichting architecturaal patrimonium eigendom N.M.B.S. Holding in het kader van de realisatie van het Gentse Lichtplan dd. 4 april

2011 (hierna 'Samenwerkingsovereenkomst') blijven onverkort van toepassing, met uitzondering van de wijzigingen die bij onderhavige bijakte uitdrukkelijk worden overeen gekomen.

NMBS bevestigt bij onderhavig addendum alle verplichtingen over te nemen waartoe N.M.B.S. Holding zich had verbonden in voormelde Samenwerkingsovereenkomst.

## **Artikel 2. Afwijking van artikel 6. Verbintenissen van de Stad na overdracht van de installaties**

In afwijking van artikel 6 van de Samenwerkingsovereenkomst verbindt de Stad zich ertoe om vanaf de indiensttreding van de verlichtingsinstallatie de kosten van het onderhoud en het in stand houden van de verlichtingsinstallaties op zich te nemen, en de kosten van het elektriciteitsverbruik op zich te nemen volgens onderstaande modaliteiten:

- a. Voor het in stand houden: De Stad betaalt aan de NMBS jaarlijks een forfaitair bedrag van 3.007 euro, teneinde gelet op de levensduur van de lampen in de installatie, alle lampen te kunnen vervangen na 3 jaar. De kost voor het vervangen van alle lampen na drie jaar werd bepaald op 9.021 euro. De verlichtingssturing zal gebeuren op basis van een kalender met uren alsook door middel van een lichtsensor.
- b. Voor het onderhoud:
  1. Na het vaststellen van een defect, verwacht de Stad een prijsofferte voor het herstel van de NMBS, omvattende de reële kosten van vervanging en een inschatting van de nodige werkuren. De Stad heeft het recht de NMBS te wijzen op defecten, teneinde over te gaan tot onderhoud.
  2. De stad beschikt over de mogelijkheid om – conform de regelgeving Overheidsopdrachten – twee bijkomende offertes op te vragen. Teneinde de goedkoopste offerte te bepalen, dient voor deze andere offertes rekening te worden gehouden met de kosten van de conciërge en een technicus BA.
  3. In geval de offerte van NMBS de goedkoopste is: Na schriftelijke goedkeuring door de Stad, en uitvoering door NMBS, neemt de Stad de kosten van het onderhoud op zich volgens de reële kostprijs van het materiaal en de effectief gepresteerde werkuren x de reële uurprijs.
  4. In geval de offerte van een derde de goedkoopste is: Na gunning van de opdracht door de stad, neemt de Stad de kosten op zich, volgens de weerhouden offerte, plus de kosten voor de conciërge en de BA technicus op basis van de gepresteerde uren.
- c. Voor de elektriciteitsvoorziening: De Stad betaalt aan NMBS de reële kosten voor de elektriciteitstoevoer aan de installatie. Teneinde de reële kosten te bepalen wordt de tellerstand digitaal overgemaakt aan de Stad Gent, na uitlezen ervan via PLC. Het reële verbruik (verschil tussen nieuwe en oude meterstand) wordt alsdan vermenigvuldigd met het door de NMBS te betalen tarief, dat vastgelegd wordt op voorlegging van de factuur waarop de eenheidsprijs voorkomt. Een medewerker van de Stad kan steekproefsgewijs de tellerstand controleren. Hiervoor neemt deze contact op met Xavier Couwet van NMBS, op nr 09/241.33.81, of via emailadres [xavier.couwet@b-rail.be](mailto:xavier.couwet@b-rail.be).  
Te dien einde wordt de meterstand bij aanvang vastgelegd op (00000).  
Elke periode wordt geacht te lopen tot 31 december van het lopende jaar. De eerste periode loopt aldus vanaf ondertekening van de overeenkomst door beide partijen, tot 31/12/2014.

Artikel 6 van de Samenwerkingsovereenkomst wordt tevens aangevuld als volgt:

De forfaitaire instandhoudingskost zoals bepaald in het gewijzigde artikel 6.a. van de Samenwerkingsovereenkomst, wordt geëvalueerd na 3 jaar in functie van de voortschrijdende technologische inzichten. Deze evaluatie heeft betrekking op

- het bedrag van de kost van 9.021 euro, en
- de mogelijke spreiding van de kost van 9.021 euro over een andere periode dan 3 jaar.

Dit zal in voorkomend geval het voorwerp uitmaken van een bijakte.

### **Artikel 3. Afwijking van artikel 7. Verbintenissen van de N.M.B.S. Holding na overdracht van de installaties**

In afwijking van artikel 7 van de Samenwerkingsovereenkomst verbindt de NMBS zich ertoe om vanaf het in dienst treden van de verlichtingsinstallatie:

- a. De verlichting aan te sturen (aan- en uit te schakelen) overeenkomstig de in de Stad gangbare regels voor de verlichting van het architecturaal patrimonium – dit impliceert het aanlichten van zonsoudergang tot middernacht – met uitzondering van speciale gelegenheden;
- b. In te staan voor het onderhoud en de instandhouding van de installaties als een goed huisvader, waarbij het herstel van elk defect binnen een termijn van 1 maand na goedkeuring door de Stad van de voorgelegde offerte cf. het gewijzigde artikel 6b dient te worden gerealiseerd; de kosten van dit onderhoud worden door de Stad ten laste genomen overeenkomstig het gewijzigde artikel 6;
- c. zich ervan te onthouden de betrokken verlichtingsarmaturen te beschadigen, te verwijderen of te verplaatsen en erop toe te zien dat andere natuurlijke en rechtspersonen die het gebruik of genot hebben van het pand zich eveneens van dergelijke handelingen onthouden;
- d. indien hij werkzaamheden wenst uit te voeren aan zijn pand, waardoor de installatie tijdelijk niet kan functioneren of verwijderd dient te worden, de Stad vóór aanvang der werken hiervan op de hoogte te brengen, via e-mail op openbareVerlichting-StadGent@gent.be. In dat geval komen de NMBS en de Stad overeen hoe de installatie best in haar oorspronkelijke staat terug in werking kan worden gesteld of worden teruggeplaatst en dit binnen de grenzen van het lichtplan;
- e. af te zien van elke vordering tot schadevergoeding die haar oorsprong vindt in onderhavige overeenkomst of de redenen waarvoor zij werd opgesteld;
- f. in geval van overdracht van de eigendom of het gebruik en/of het genot van het pand, de nieuwe rechthebbende(n) over het bestaan van deze overeenkomst in te lichten en de onverkorte toepassing ervan te verzekeren;

### **Artikel 4. Inwerkingtreding en duur**

Voorliggende bijakte treedt in werking op de dag van de ondertekening ervan door beide partijen, én indienstreding van de verlichtingsinstallatie.

Opgemaakt te Gent op ... in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

Voor NMBS,

Districtsdirecteur

Christiane Van Rijckeghem

Voor de Stad,

De Stadssecretaris,

De Burgemeester,

Paul Teerlinck

Daniël Termont

---

## **STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 20 oktober 2014

- Met unanimitéit
-