

OPSCHRIFT

Vergadering van 4 november 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00895

Onderwerp:

Overeenkomst betreffende de bewegwijzering van het bedrijventerrein Drongen I m.b.t. eigendom, onderhoud en beheer, en modelovereenkomsten - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan (1) de overeenkomst betreffende de bewegwijzering van het bedrijventerrein Drongen I m.b.t. eigendom, onderhoud en beheer te sluiten met de Gemeente Nevele en de vzw Bedrijvenvereniging Drongen I, (2) een modelovereenkomst met de eigenaar/gebruiker van het bedrijventerrein houdende eigendomsoverdracht bedrijfstotem en (3) een modelovereenkomst met de eigenaar/niet-gebruiker van het bedrijventerrein houdende eigendomsoverdracht bedrijfstotem. Tevens wordt de lijst van de bedrijven goedgekeurd, waarmee dergelijke overeenkomst zal worden gesloten.

Bevoegd: Mathias De Clercq

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 42 § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 artikel 2

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst
- Bijlage 3: Modelovereenkomst eigenaar/gebruiker
- Bijlage 3: Modelovereenkomst eigenaar/niet-gebruiker
- Bijlagen 1 en 2: Inventaris bewegwijzering
- Bijlage 4: Bestek bewegwijzering
- Lijst individuele bedrijven
- Huishoudelijk reglement vzw Drongen I (informatief)
- Akkoord Gemeente Nevele (informatief)
- Akkoord Bedrijvenvereniging Drongn I vzw (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Op het bedrijventerrein Drongen I werd in 2007 een nieuwe interne bewegwijzering gerealiseerd op baiss van kleurencodes. De bewegwijzering bestaat uit een centraal infobord, ondersteunende wegwijzers en individuele totems met de naam en de huisnummers van de op het terrein gevestigde bedrijven.

De kosten voor het ontwerp, de productie en de plaatsing van de bewegwijzering evenals het onderhoud gedurende de eerste drie jaar werden betaald door de Stad Gent. Daarna komt het verdere onderhoud ten laste van de bedrijven zelf.

De Bedrijvenvereniging Drongen I vzw heeft zich bereid verklaard de eigendom en het beheer/onderhoud van de gemeenschappelijke delen van de bewegwijzering op zich te nemen evenals de coördinatie van het beheer en onderhoud van de volledige bewegwijzering, deze voor de individuele bedrijven inbegrepen. De vereniging stelde daarvoor reeds een huishoudelijk reglement op dat geldt ten aanzien van de individuele bedrijven (zie bijlage).

Voor de overdracht van het beheer/onderhoud en de eigendom van de bewegwijzering werd in samenwerking met de Juridische Dienst een overeenkomst opgesteld tussen de Stad Gent, de Gemeente Nevele en de bedrijvenvereniging Drongen I vzw. Voor de overdracht van de eigendom van de individuele bedrijfstotems werden twee modelovereenkomsten opgemaakt, één voor de hypothese dat de eigenaar van het bedrijfsperceel ook de gebruiker ervan is (meestal) en een ander voor het geval de eigenaar van het perceel niet de gebruiker is.

In bijlage is tevens een lijst opgenomen van de bedrijven waarmee dergelijke overeenkomst zal worden gesloten.

De Gemeente Nevele treedt bij de eerste overeenkomst op als partij omdat een viertal bedrijven die fysiek aansluiten bij het bedrijventerrein Drongen I op grondgebied Nevele liggen. Het college van burgemeester en schepenen van de Gemeente Nevele verklaarde zich in zitting van 10 maart 2014 akkoord met de voorgestelde overeenkomsten (zie bijlage).

De raad van bestuur van de Bedrijvenvereniging Drongen I vzw verklaarde zich in zijn vergadering van 2/09/2013 akkoord met de voorgestelde overeenkomsten (zie bijlage).

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiermee worden voormelde overeenkomsten evenals de lijst van bedrijven waarmee dergelijke overeenkomst zal worden gesloten voorgelegd ter goedkeuring om de formele overdracht van eigendom en beheer van de interne bewegwijzering op het bedrijventerrein Drongen I te realiseren.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst tussen de Stad Gent, de Gemeente Nevele en de Bedrijvenvereniging Drongen I vzw betreffende de eigendom, het beheer en het onderhoud

van de interne bewegwijzering op het bedrijventerrein Drongen I, zoals gevoegd in bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit.

Artikel 2:

Keurt goed de modelovereenkomst tussen de Stad Gent en een individueel bedrijf gevestigd op het bedrijventerrein Drongen I inzake de overdracht van de eigendom van de individuele bedrijfstotem die deel uitmaakt van het bewegwijzeringssysteem op het bedrijventerrein (hypothese eigenaar bedrijfsperceel = gebruiker bedrijfsperceel), zoals gevoegd in bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit.

Artikel 3:

Keurt goed de modelovereenkomst tussen de Stad Gent en een individueel bedrijf gevestigd op het bedrijventerrein Drongen I inzake de overdracht van de eigendom van de individuele bedrijfstotem die deel uitmaakt van het bewegwijzeringssysteem op het bedrijventerrein (hypothese eigenaar bedrijfsperceel = geen gebruiker bedrijfsperceel), zoals gevoegd in bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit.

Artikel 4:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde lijst van bedrijven, gevestigd op het bedrijventerrein Drongen I, met wie een overeenkomst zal worden gesloten.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Werk en Economie — Economie

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *PR40210 Inrichting bedrijventerrein*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst
- Bijlage 3: Modelovereenkomst eigenaar/gebruiker
- Bijlage 3: Modelovereenkomst eigenaar/niet-gebruiker

**OVEREENKOMST BETREFFENDE DE BEWEGWIJZERING VAN BEDRIJVENTERREIN DRONGEN I
EIGENDOM, ONDERHOUD EN BEHEER**

Bedrijvenvereniging vzw Drongen I, gevestigd te 9031 Drongen, Industriepark 14/102, vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie tekenen de heer Chris Mercier, voorzitter en de heer Jan D'Hondt, bestuurder, hierna genoemd "de vzw";

Stad Gent gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie tekenen de heer Mathias De Clercq, Schepen en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris;

De Gemeente Nevele, gevestigd te 9850 Nevele, Cyriel Buyssestraat 15, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie tekenen de heer Johan Cornelis, Burgemeester en de heer Patrick Depraet, Gemeentesecretaris,

zijn overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

Onderhavige overeenkomst regelt het eigendomsstatuut, het onderhoud en het beheer van de bewegwijzering van het bedrijventerrein Drongen I, geplaatst door en op kosten van Stad Gent, waarvan inventaris in bijlagen 1 en 2.

Artikel 2. Eigendom

Stad Gent draagt de eigendom van de centrale infoborden en van de gemeenschappelijke verwijzingsborden (zie bijlage 1 signs A,B,C,E,G en K), in de staat waarin zij zich bevinden, om niet over aan de vzw, die aanvaardt.

Stad Gent draagt de eigendom van de bedrijfstoppen (lijst als bijlage 2), in de staat waarin zij zich bevinden, om niet over aan de respectieve bedrijven. Te dien einde sluit Stad Gent met elk van de bedrijven een overeenkomst af volgens het model in bijlage 3.

De partijen – eigenaars van de grond – doen te dien einde afstand van het recht van natrekking.

Artikel 3. Beheer en onderhoud

De vzw neemt het beheer en het onderhoud van de volledige bewegwijzering op zich. Het beheer en het onderhoud behelst alle nodige prestaties met oog op de goede staat en het behoud van alle wegwijzers. Dit houdt in het bijzonder in:

- waken over de goede staat van de wegwijzers en dat er geen andere types worden bijgeplaatst;
- afsluiten en beheren van een contract met een leverancier/aannemer voor de belettering van de borden, de vervanging en herstelling van de palen, etc. in functie van de noden van het

- bedrijventerrein in zijn geheel of van individuele bedrijven. Daarbij wordt gewaakt over de conformiteit met de technische bepalingen van het bijzonder bestek van Stad Gent (bijlage 4)
- opmaak van een huishoudelijk reglement ten aanzien van de bedrijven betreffende het beheer en onderhoud van de bewegwijzering. Worden daarin in elk geval geregeld:
 - praktische regeling voor de melding van beschadigingen;
 - praktische regeling voor de aanvraag van herstellingen, vervangingen, aanpassingen, etc.;
 - principes inzake financiering van de individuele en gemeenschappelijke bewegwijzering;
 - betalingsmodaliteiten;
 - eigendomsregeling van nieuwe bewegwijzering, die nog niet bestaat op datum van ondertekening van deze overeenkomst;
 - verbod om andere types van wegwijzers te plaatsen.

Artikel 4. Herinrichtingswerken

Stad Gent ziet erop toe dat in de contractuele documenten betreffende de herinrichtingswerken van het bedrijventerrein de nodige bepalingen worden opgenomen betreffende het behoud, de opslag en het terugplaatsen van de bewegwijzering in de staat waarin zij zich bevindt bij het verwijderen ervan en dat deze bepalingen worden nageleefd.

Artikel 5. Aansprakelijkheid

Behoudens artikel 3 van deze overeenkomst, kunnen Stad Gent en de Gemeente Nevele geenszins aansprakelijk gesteld worden voor schade aan of beschadigingen van de bewegwijzering, ontstaan of toegebracht in welke omstandigheden of door wie dan ook.

Stad Gent, het Gewest en de Gemeente Nevele zijn evenmin aansprakelijk voor eender welke andere schade-of ongevallen die zich zouden voordoen.

Artikel 6. Geschillen en rechtsmacht

Partijen komen overeen om eventuele geschillen in uitvoering van deze overeenkomst in der minne te regelen. Indien geen akkoord kan worden bereikt, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van het gerechtelijke arrondissement van Gent.

Artikel 7. Duur van de overeenkomst

Onderhavige overeenkomst treedt in werking op datum van ondertekening ervan door alle partijen en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

Ingeval de vzw zou ophouden te bestaan, zoeken partijen in gemeen overleg naar een oplossing om het beheer en onderhoud van de bewegwijzering te waarborgen.

Partijen kunnen de overeenkomst in onderling overleg stopzetten.

Artikel 8. Algemene bepalingen

Partijen verklaren de afspraken neergelegd in deze overeenkomst te goeder trouw na te leven.

Volgende bijlagen maken integraal deel uit van onderhavige overeenkomst:

1. inventaris van alle wegwijzers op datum van ondertekening van deze overeenkomst

2. modelovereenkomst overdracht eigendom aan bedrijven (eigenaar = gebruiker)
3. modelovereenkomst overdracht eigendom aan bedrijven (eigenaar ≠ gebruiker)
4. bijzonder bestek van de stad Gent (eco 2006-06)

Opgemaakt te _____ op _____, in 4 exemplaren, waarvan één voor elk der partijen en één om te laten registreren.

De vzw	
Voorzitter	Bestuurder
Chris Mercier	Jan D'Hondt
Stad Gent	
	bij delegatie van 16 juni 2014
Stadssecretaris	Schepen
Paul Teerlinck	Mathias De Clercq
Gemeente Nevele	
Gemeentesecretaris	Burgemeester
Patrick Depraet	Johan Cornelis

**OVEREENKOMST BETREFFENDE DE INDIVIDUELE BEWEGWIJZERING
VAN BEDRIJVENTERREIN DRONGEN I – EIGENDOMSRECHT**

Stad Gent gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie tekenen de heer Mathias De Clercq, Schepen en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris;

(bedrijfsnaam + rechtsvorm), gevestigd te **(maatschappelijke zetel)**, vertegenwoordigd door **XXX**;
hierna "de onderneming" genoemd;

zijn overeengekomen wat volgt:

Artikel 1.

Stad Gent draagt de eigendom van de bedrijfstotem geplaatst door en voor rekening van Stad Gent, in de staat waarin zij zich bevinden, om niet over aan de onderneming.

Artikel 2.

De onderneming verklaart kennis te hebben van en ermee in te stemmen dat Bedrijvenvereniging vzw Drongen I het beheer en onderhoud van de volledige bewegwijzering, met inbegrip van de individuele bedrijfstotems, op zich neemt en te dien einde een huishoudelijk reglement opmaakt, waarin de modaliteiten en voorwaarden van het beheer en onderhoud worden geregeld.

Artikel 3.

Stad Gent ziet erop toe dat in de contractuele documenten betreffende de herinrichtingswerken van het bedrijventerrein de nodige bepalingen worden opgenomen betreffende het behoud, de opslag en het terugplaatsen van de bewegwijzering in de staat waarin zij zich bevindt bij het verwijderen ervan en dat deze bepalingen worden nageleefd.

Artikel 4.

Behoudens artikel 3 van deze overeenkomst, kan Stad Gent geenszins aansprakelijk gesteld worden voor schade aan of beschadigingen van de bewegwijzering, ontstaan of toegebracht in welke omstandigheden of door wie dan ook.

Stad Gent is evenmin aansprakelijk voor eender welke andere schade-of ongevallen die zich zouden voordoen.

Artikel 5.

Partijen komen overeen om eventuele geschillen in uitvoering van deze overeenkomst in der minne te regelen. Indien geen akkoord kan worden bereikt, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van het gerechtelijke arrondissement van Gent.

Artikel 6.

Onderhavige overeenkomst treedt in werking op datum van ondertekening ervan door alle partijen en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

Indien de onderneming niet langer een exploitatiezetel of haar maatschappelijke zetel heeft op het bedrijventerrein ingevolge van eigendomsoverdracht of een overdracht van andere zakelijke rechten,

informeert zij onverwijld de vzw hierover en stelt zij de derde in kennis van het bestaan van dit contract, opdat het toekomstige statuut van de bewegwijzering kan worden geregeld.

Opgemaakt te _____ op _____, in 3 exemplaren, waarvan één voor elk der partijen en één om te laten registreren.

Stad Gent	
	bij delegatie van 16 juni 2014
Stadssecretaris	Schepen
Paul Teerlinck	Mathias de Clercq
De onderneming	

**OVEREENKOMST BETREFFENDE DE INDIVIDUELE BEWEGWIJZERING
VAN BEDRIJVENTERREIN DRONGEN I - EIGENDOMSRECHT**

Stad Gent gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie tekenen de heer Mathias De Clercq, Schepen en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris;

(bedrijfsnaam + rechtsvorm), gevestigd te **(maatschappelijke zetel)**, vertegenwoordigd door **XXX**;
Hierna "de onderneming" genoemd;

(bedrijfsnaam + rechtsvorm), gevestigd te **(maatschappelijke zetel)**, vertegenwoordigd door **XXX**;
Hierna "de eigenaar van het bedrijfsperceel" genoemd;

zijn overeengekomen wat volgt:

Artikel 1.

Stad Gent draagt de eigendom van de bedrijfstotem geplaatst door en voor rekening van Stad Gent, in de staat waarin zij zich bevinden, om niet over aan de eigenaar van het bedrijventerrein..

Artikel 2.

De eigenaar van het bedrijventerrein en de onderneming verklaren kennis te hebben van en ermee in te stemmen dat Bedrijvenvereniging vzw Drongen I het beheer en onderhoud van de volledige bewegwijzering, met inbegrip van de individuele bedrijfstotems, op zich neemt en te dien einde een huishoudelijk reglement opmaakt, waarin de modaliteiten en voorwaarden van het beheer en onderhoud worden geregeld.

Artikel 3.

Stad Gent ziet erop toe dat in de contractuele documenten betreffende de herinrichtingswerken van het bedrijventerrein de nodige bepalingen worden opgenomen betreffende het behoud, de opslag en het terugplaatsen van de bewegwijzering in de staat waarin zij zich bevindt bij het verwijderen ervan en dat deze bepalingen worden nageleefd.

Artikel 4.

Behoudens artikel 4 van deze overeenkomst, kan Stad Gent geenszins aansprakelijk gesteld worden voor schade aan of beschadigingen van de bewegwijzering, ontstaan of toegebracht in welke omstandigheden of door wie dan ook.

Stad Gent is evenmin aansprakelijk voor eender welke andere schade-of ongevallen die zich zouden voordoen.

Artikel 5.

Partijen komen overeen om eventuele geschillen in uitvoering van deze overeenkomst in der minne te regelen. Indien geen akkoord kan worden bereikt, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van het gerechtelijke arrondissement van Gent.

Artikel 6.

Onderhavige overeenkomst treedt in werking op datum van ondertekening ervan door alle partijen en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

Indien de onderneming niet langer een exploitatiezetel of haar maatschappelijke zetel heeft op het bedrijventerrein of ingeval van eigendomsoverdracht of een overdracht van andere zakelijke rechten door de eigenaar van het bedrijventerrein, informeren zij onverwijld de vzw hierover en stellen de derde in kennis van het bestaan van dit contract, opdat het toekomstige statuut van de bewegwijzering kan worden geregeld.

Opgemaakt te _____ op _____, in 4 exemplaren, waarvan één voor elk der partijen en één om te laten registreren.

Stad Gent	
	bij delegatie van 16 juni 2014
Stadssecretaris	Schepen
Paul Teerlinck	Mathias de Clercq
De onderneming	