

OPSCHRIFT

Vergadering van 12 november 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00954

Onderwerp:

Sluiten van een principiële akkoord tot beëindiging van de erfdiensbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de nv Iminvest betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 1 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een principiële akkoord tot beëindiging van de erfdiensbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de nv Iminvest betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 1.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Annelies Storms

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III betreffende contracten of verbintenissen uit overeenkomsten in het algemeen

Bijgevoegde bijlage(n):

- Principiële akkoord tot beëindiging van de erfdiensbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de nv Iminvest betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 1

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Bij akte tussen partijen, te Gent, op 18 maart 1907, overgeschreven op het toenmalig onverdeeld

hypotheekkantoor te Gent op 30 maart 1907, boek 2709, nummer 48, werd een erfdiensbaarheid gevestigd met hypotheekstelling om reden van openbaar nut en tot behoud van het oud bouwkundig karakter aan het Sint-Veerleplein en aan de naast gelegen straten, bekrachtigd bij akte verleden voor notaris Maeterlinck, destijds te Gent, op 29 januari 1912, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Gent op 30 januari 1912, boek 789, blad 43, vak 8.

Er werd voor de eerste maal een nieuwe titel verleend bij akte verleden voor notaris André Mast, destijds te Gent, op 20 mei 1936, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Gent op 22 mei 1936, boek 47, blad 26, vak 10.

Er werd voor een tweede maal een nieuwe titel verleend bij akte verleden voor notaris Jacques Devos, destijds te Gent, op 21 februari 1966, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 25 februari 1966, boek 60, blad 75, vak 19.

Er werd voor de laatste maal een nieuwe titel verleend bij akte verleden voor de heer Frank Beke, Burgemeester van de Stad Gent, toen handelend in uitvoering van artikel 9 van de wet van 27 mei 1870, te Gent, op 6 februari 1996, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 7 februari 1996, boek 163, blad 40, vak 18.

De Stad Gent is bereid voor de laatste maal restauratiewerken aan de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 1, uit te voeren en te financieren, op voorwaarde dat na de definitieve oplevering van deze restauratiewerken de erfdiensbaarheid wordt beëindigd.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe wordt nu het principiële akkoord tot beëindiging van de erfdiensbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de nv Iminvest betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein, ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd, en dit onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van het bestek van de overheidsopdracht van diensten, BOU/2014/053-ID2371.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende principiële akkoord tot beëindiging van de erfdiensbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de nv Iminvest betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 1, en dit onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van het bestek van de overheidsopdracht van diensten, BOU/2014/053-ID2371.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 *Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGE DIE INTEGRAAL DEEL UITMAAKT VAN HET BESLUIT

- Principieel akkoord tot beëindiging van de erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de nv Iminvest betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 1

PRINCIPIEEL AKKOORD TOT BEEINDIGING ERFDIENSTBAARHEID EN DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d., voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 16 juni '14),
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize, Botermarkt 1, 9000 Gent,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) **De naamloze vennootschap " Iminvest "**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1000 Brussel, Sint-Katelijnestraat 28 (1^{ste} verdiep). Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 418.049.808.

Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

De heer Peter Van Iseghem, gedelegeerd bestuurder, geboren te Gent op 23 mei 1951, wonende te 9051 Gent - Sint-Denijs-Westrem, Stijn Streuvelsstraat 31, N.N 51.05.23 211-11,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de eigenaar**",

De Stad en de eigenaar hierna samen ook genoemd "**de partijen**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Bij akte tussen partijen, te Gent, op 18 maart 1907, overgeschreven op het toenmalig onverdeeld hypotheekkantoor te Gent op 30 maart 1907, boek 2709, nummer 48, werd een erfdiensbaarheid gevestigd met hypotheekstelling om reden van openbaar nut en tot behoud van het oud bouwkundig karakter aan het Sint-Veerleplein en aan de naast gelegen straten, bekrachtigd bij akte verleden voor notaris Maeterlinck, destijds te Gent, op 29 januari 1912, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Gent op 30 januari 1912, boek 789, blad 43, vak 8.

Er werd voor de eerste maal een nieuwe titel verleend bij akte verleden voor notaris André Mast, destijds te Gent, op 20 mei 1936, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Gent op 22 mei 1936, boek 47, blad 26, vak 10.

Er werd voor een tweede maal een nieuwe titel verleend bij akte verleden voor notaris Jacques Devos, destijds te Gent, op 21 februari 1966, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 25 februari 1966, boek 60, blad 75, vak 19.

Er werd voor de laatste maal een nieuwe titel verleend bij akte verleden voor de heer Frank Beke, Burgemeester van de Stad Gent, toen handelend in uitvoering van artikel 9 van de wet van 27 mei 1870, te Gent, op 6 februari 1996, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 7 februari 1996, boek 163, blad 40, vak 18.

OVEREENKOMST

De partijen verklaren zich onder de hierna vermelde voorwaarden principieel akkoord met de beëindiging van het zakelijk recht van erfdiensbaarheid met hypotheekstelling dat rust op de voorgevel van volgend onroerend goed:

Stad Gent - eerste afdeling

Het gebouw, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 1, kadastraal bekend onder Gent, 1ste afdeling, sectie A, nummer 0412, met een oppervlakte van 43 m²,

hierna genoemd " **het goed** ".

Voorwaarden

ARTIKEL 1

De Stad verklaart zich bereid voor de laatste maal de hierna beschreven restauratiewerken aan de voorgevel van het goed, zoals aangeduid op het plan dat als bijlage aan deze overeenkomst wordt gehecht, uit te voeren en te financieren:

- het reinigen van de voorgevel;
- het vervangen van de gootbekleding;
- het plaatselijk herstellen van het metselwerk en de natuursteen;
- het plaatselijk herstellen van het voegwerk;
- het nazicht en herstellen van het schrijnwerk en het glas-in-lood;
- het nazicht van het hang- en sluitwerk;
- het schilderen van het schrijnwerk.

ARTIKEL 2

De Stad verbindt zich ertoe de eigenaar dertig kalenderdagen op voorhand op de hoogte te brengen van de vermoedelijke datum van voorlopige en/of definitieve oplevering van de werken.

De eigenaar kan desgevallend bij de voorlopige en/of definitieve oplevering aanwezig zijn of zijn opmerkingen uiterlijk 10 kalenderdagen vooraf aan de Stad overmaken.

ARTIKEL 3

De partijen verklaren zich bereid over te gaan tot het notarieel verlijden van de akte tot beëindiging van het zakelijk recht van erfdienstbaarheid en doorhaling van de hypothecaire inschrijving na de definitieve oplevering van de in artikel 1 opgesomde restauratiewerken.

De dienst Vastgoedbeheer zal daartoe de nodige stappen ondernemen en een notaris aanstellen.

De authentieke akte tot beëindiging van het zakelijk recht van erfdienstbaarheid en doorhaling van de hypothecaire inschrijving zal verleden worden door de aangestelde notaris op het Stadhuis, uiterlijk zes maanden na de definitieve oplevering, tenzij anders wordt overeengekomen.

ARTIKEL 4

Ingevolge voormelde akte van vestiging van erfdienstbaarheid d.d. 18 maart 1907 werd een hypothecaire inschrijving genomen op het goed, ingeschreven op het hypotheekkantoor te Gent op 3 juni 1907, boek 765, nummer 26, tot zekerheid van een jaarlijkse rente van vier Belgische Frank, tachtig centiemen, hetzij thans twaalf eurocent (€ 0,12), belopende in kapitaal tweehonderd achtentachtig Belgische Frank, hetzij thans zeven euro veertien cent (€ 7,14). Deze inschrijving werd verschillende malen hernieuwd en voor het laatst op 8 februari 1996, ingeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 21 februari 1996, boek 2455, nummer 13.

De hypotheekbewaarder, belast met de overschrijving van de authentieke akte, zal tevens worden verzocht de voormelde inschrijving(en) definitief en algeheel door te halen.

ARTIKEL 5

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen, om welke reden ook, ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de authentieke akte tot beëindiging van het zakelijk recht van erfdienstbaarheid.

ARTIKEL 6

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

Alle rechten, kosten en erelonen betreffende deze overeenkomst vallen uitsluitend ten laste van de Stad.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad ten stadhuisse;
- de eigenaar op diens maatschappelijke zetel.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de aangestelde notaris.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de eigenaar,

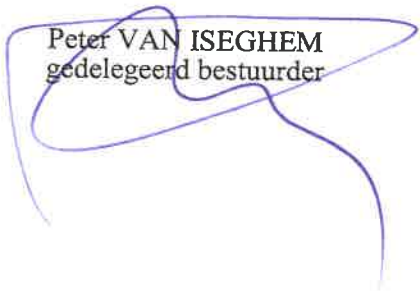
De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen

Peter VAN ISEGHEM
gedelegeerd bestuurder



Sint-Veerleplein 1

1/411
21.08.2014

