

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 13 november 2014**

**Besluit nummer:** 2014\_GR\_00952

**Onderwerp:**

**Sluiten van een aankoopovereenkomst met de Universiteit Gent en de Hogeschool Gent met betrekking tot onroerende goederen gelegen aan de binnenring Zwijnaarde - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot aankoop van volgende onroerende goederen:

Een perceel grond gelegen te Gent, Keramiekstraat 80/82, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie H, deel van het perceelnummer 580 C met een oppervlakte volgens meting van 1.556,22 m<sup>2</sup> voor de prijs van 65.420,25 euro.

Een perceel grond gelegen te Gent, De Pintelaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie H, deel van het perceelnummer 573A met een oppervlakte volgens meting van 4.896,80 m<sup>2</sup> voor de prijs van 173.017,80 euro.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- plan Hogent (informatief)
- plan Universiteit Gent (informatief)
- plan erfdiensbaarheid FLuxys (informatief)
- plan Fluxys (informatief)
- Schattingsverslag Hogeschool Gent

- Heymanslaan schattingsverslag Ugent
- overeenkomst UGent
- overeenkomst Hogent

---

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Voor het trekken van een nieuwe RWA-leiding langsheen de E17, ter hoogte van de binnenring van Zwijnaarde, wenst TMVW de bestaande gracht te verbreden. Deze verbreding treft op zekere punten de eigendom van Ugent en Hogent.

TMVW doet in deze weliswaar de aanleg en voert ook de onderhandelingen, maar het is finaal de Stad die de grond aankoopt cfr de eerder met TMVW gesloten algemene samenwerkingsovereenkomst.

In dezelfde strook wenst Fluxys een nieuwe gasleiding aan te leggen. Ugent en Hogent staan hiervoor een kosteloos gebruiksrecht toe aan Fluxys, dat de Stad nadien, eens aangekocht, dient om te zetten in een erfienstbaarheid.

Gezien de hoogdringendheid van de werken van Fluxys, wordt hen hiertoe een vroegtijdig gebruiksrecht verleend vanaf onderhavige goedkeuring.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Daartoe werden 2 aankoopovereenkomsten gesloten

Het betreft de verwerving van volgende percelen:

#### Eigendom Hogeschool Gent

##### **Stad Gent – Gent achtste afdeling**

Een perceel grond gelegen te Gent, Keramiekstraat 80/82, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie H, deel van het perceelnummer 580 C met een oppervlakte volgens meting van 1.556,22 m<sup>2</sup>, met gebruiksrecht in voordeel van Fluxys over een lengte van 114 meter. Dit recht zal later na de aankoop worden omgezet in een erfdienstbaarheid.

#### Eigendom Universiteit Gent

##### **Stad Gent – Gent achtste afdeling**

Een perceel grond gelegen te Gent, De Pintelaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie H, deel van het perceelnummer 573A met een oppervlakte volgens meting van 4.896,80 m<sup>2</sup>, met gebruiksrecht in voordeel van Fluxys over een lengte van 364 meter. Dit recht zal later na de aankoop worden omgezet in een erfdienstbaarheid.

---

**Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot aankoop van een perceel grond gelegen te Gent, Keramiekstraat 80/82, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie H, deel van het perceelnummer 580 C met een oppervlakte volgens meting van 1.556,22 m<sup>2</sup> jegens Hogeschool Gent voor de prijs van 65.420,25 euro. Op dit goed wordt al over een lengte van 114 m een kosteloos gebruiksrecht in het voordeel van Fluxys toegestaan, welk recht na de aankoop nog zal worden omgezet in een akte-erfdienstbaarheid.

#### **Artikel 2:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot aankoop van een perceel grond gelegen te Gent, De Pintelaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 8ste afdeling, sectie H, deel van het perceelnummer 573A met een oppervlakte volgens meting van 4.896,80 m<sup>2</sup> jegens de Universiteit Gent voor de prijs van 173.017,80 euro. Op dit goed wordt al over een lengte van 364 m een kosteloos gebruiksrecht toegestaan in het voordeel van Fluxys, welk recht na de aankoop nog zal worden omgezet in een akte-erfdienstbaarheid.

---

### **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

#### **Facility Management — Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

#### **Visum van de financieel beheerder:**

Het visum nummer 2014500177, 2014500179 werd verleend op 24/10/2014

#### **Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar op MJP:

| Budgetplaats | Budget  | Subsidie      | MJP         | totaal    |
|--------------|---------|---------------|-------------|-----------|
|              | Positie | Code          | <b>2014</b> |           |
| 349120000    | 2200000 | NIET_RELEVANT | 65.420,25   | 65.420,25 |
| 349120000    | 2200000 | NIET_RELEVANT | 173017,80   | 173017,80 |

Verwachte ontvangsten:

nvt

---