

## OPSCHRIFT

**Vergadering van:** 13 november 2014

**Nummer:** 2014\_MC\_00387

**Onderwerp:**

**Stadsvernieuwing Dampoortwijk St.-Amandsberg. - Sven Taeldeman**

**Raadslid(-leden):**

Sven Taeldeman - sp.a

**Bevoegd:**

Tom Balthazar

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

De stad formuleerde in het bestuursakkoord een duidelijke ambitie naar de verderzetting van de stadsvernieuwing in Gent, in het bijzonder in een aantal wijken, waaronder de Dampoortwijk Sint-Amandsberg.

Het gaat daarbij zowel om ruimtelijk-fysieke ingrepen, als socio-culturele en socio-economische maatregelen, die ingezet worden in een wijk.

De stad deed in het kader van de jaarlijkse oproep Stadsvernieuwingsfonds van de Vlaamse overheid vorig jaar hiervoor een aanvraag voor conceptsubsidiering.

**Vraag:**

- Kan de planmatige aanpak en de stand van zaken van dit stadsvernieuwingsproject kort worden toegelicht? Wat is de ruimtelijke begrenzing van dit project en welke hotspots zijn er in dit gebied? Over welk soort acties/ingrepen gaat het hierbij finaal?
  - Welke participatie-initiatieven met de buurt werden reeds georganiseerd of worden nog gepland?
  - Gebeurde dit met steun van het stadsvernieuwingsfonds, via conceptsubsidiering?
  - Op welke termijn vloeien daar de eerste maatregelen uit voort?
  - Zit er bv. een hertekeningsopdracht in voor het Heilig Hartplein, en hoe ver staat het daarmee?
  - Zitten er maatregelen/ingrepen op heel korte termijn in de pipeline?
- 

## ANTWOORD

**14 november 2014**

## **Kan de planmatige aanpak en de stand van zaken van dit stadsvernieuwingsproject kort worden toegelicht?**

### **Welke participatie-initiatieven met de buurt werden reeds georganiseerd of worden nog gepland?**

Op 28 en 29 september 2012 vond een tweedaagse workshop plaats met een multidisciplinaire groep van bewoners, 25 interne specialisten, en 7 externe specialisten die rond stadsvernieuwing werken.

Tijdens deze workshop werd de wijk grond verkend aan de hand van een fietstocht met uitleg doorheen de wijk, rondetafelgesprekken met de bewoners en externen, en een verdieping met het afbakenen van thema's en een oplistijng van mogelijke concrete acties.

In november 2013 was er de wijk van de maand Dampoort – Sint-Amandsberg. In Dampoort – Sint-Amandsberg lag de focus voor een groot deel op stadsvernieuwing. Er werden 13 activiteiten georganiseerd waarin de bewoners hun ideeën konden kenbaar maken met onder meer een huiskamergesprek over nieuwe woonvormen, een thema-avond over klimaatneutraal wonen, een ideeëndag over stadsvernieuwing, etc.

Op basis van alle inzichten uit de workshops werd een subsidieaanvraag bij het Stadsvernieuwingsfonds (Vlaanderen) voor de opmaak van een conceptstudie ingediend. Vlaanderen kende ons deze subsidie van 60.000 euro toe. Inmiddels werd hiervoor al een bestek uitgeschreven. De gunning aan een studiebureau zal ik deze maand nog voor goedkeuring voorleggen aan het college.

### **Wat is de ruimtelijke begrenzing van dit project en welke hotspots zijn er in dit gebied?**

Het onderzoeksgebied betreft de wijken Dampoort en Sint-Amandsberg. De langetermijnvisie slaat op een ruimer gebied dan enkel de 19<sup>de</sup>-eeuwse gordel omdat het belangrijk is de impact van het ganse studiegebied mee te nemen. Acties en investeringen zullen zich weliswaar beperken tot een aantal specifieke 'bloei'plekken in het gebied.

### **Over welk soort acties/ingrepen gaat het hierbij finaal?**

Het stadsvernieuwingsproject is niet alleen gericht op ruimtelijke ingrepen. Ook het sociale, culturele en economische leven in de wijk krijgt aandacht.

Thema's die vanuit de workshop als belangrijk aanzien worden in de uitbouw van een integrale visie zijn: mobiliteit, wonen, groenvoorzieningen, economisch weefsel en het samenleven in de wijk. De rode draden doorheen al deze thema's zijn streven naar energiezuinigheid en een kindvriendelijke stad.

Om de visie te realiseren willen we zoveel mogelijk inzetten op samenwerking met de buurt en belanghebbenden. De conceptstudie moet daarom al concrete aanbevelingen bevatten en eerste stappen zetten voor hoe we coproductie alle kansen kunnen geven. Er zullen een aantal concrete pilootprojecten worden uitgekozen en opgestart waaronder:

- Co-housing project in de oude champignonkwekerij in de Béthunestraat
- Uitbreiding van het plein van het buurtcentrum
- Nieuw jeugdhuis in de Wasstraat
- Heraanleg van de Antwerpsesteenweg
- Ontsluiting woonproject Malmar (nabij Bijgaardepark)
- Studie voor fietstunnel onder spoorweg

**Op welke termijn vloeien daar de eerste maatregelen uit voort?**

**Zit er bv. een hertekeningsopdracht in voor het Heilig Hartplein, en hoe ver staat het daarmee?**

**Zitten er maatregelen/ingrepen op heel korte termijn in de pipeline?**

Het bureau voor de conceptstudie gaat nog dit jaar van start en er is maximaal 15 maanden tijd voorzien voor de uitvoering van de opdracht.

Tijdens de workshop kwam al naar voor dat het Heilig Hartplein een specifieke plek kan zijn in dit stadsvernieuwingstraject. Welke functie het Heilig Hartplein kan opnemen en wat dit betekent naar bv. herinrichting zal verder onderzocht worden tijdens de conceptstudie.

Daarnaast kunnen ook alvast enkele quick wins opgestart worden. De dienst Stedelijke Vernieuwing werkt momenteel aan een overzicht hiervan.

---