

OPSCHRIFT

Vergadering van 13 november 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00939

Onderwerp:

Stedenbouwkundige aanvraag voor de inrichting van het park 'De Vijvers' en het 'Adolf Papeleupark' (2014/2041).- Zaak van de wegen.- Gedeeltelijke afschaffing van de gemeenteweg Adolf Papeleupark te Ledeborg. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gedeeltelijke afschaffing van de gemeenteweg Adolf Papeleupark te Ledeborg goed te keuren in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag nr. 2014/20141 voor de inrichting van het park 'De Vijvers' en het 'Adolf Papeleupark'. Deze gemeenteweg wordt gedeeltelijk opgebroken om plaats te maken voor een speelzone en een buffer langs de spoorweg.

Bevoegd: Tom Balthazar

Betrokken: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 10°

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Volgende niet-digitale bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

-dossier 2014/20141 - stedenbouwkundige aanvraag voor de inrichting van het park 'De Vijvers' en het 'Adolf Papeleupark'

Deze stukken zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal.

Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar aan het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cfr. huishoudelijk reglement art. 20).

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 18 juli 2014 de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning voor de inrichting van het park 'De Vijvers' en het 'Adolf Papeleupark' van Stad Gent ontvangen.

Het ontwerpplan werd door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 28 juni 2012. Op 17 juli 2014 heeft het college beslist de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de heraanleg van beide parken in te dienen bij de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Van 19 september 2014 tot 19 oktober 2014 werd voor deze aanvraag een openbaar onderzoek gevoerd. Er werden geen bezwaren ingediend.

Art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening bepaalt dat als een vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing neemt over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Het project voorziet in de inrichting van de park De Vijvers en het Adolf Papeleupark met wandel- en fietspaden, speelvoorzieningen, parkmeubilair en groenvoorzieningen. Ten zuiden van het Adolf Papeleupark wordt hierbij een deel van de straat met dezelfde naam, die verderop overgaat in de Frans De Coninckstraat, opgebroken en wordt deze zone heringericht als speelzone en een buffer voor de spoorweg. Het gedeelte dat wordt afgeschaft staat aangeduid op het inplantingsplan.

De ontsluiting van het appartementsgebouw aan Adolf Papeleupark wordt zo enkel nog voorzien richting Jozef Vervaenestraat/Moscouviaduct. De heraanleg van het te behouden deel van de straat Adolf Papeleupark, inclusief de aanleg van een buurtparking onder de E17 en de heraanleg van de aanpalende straten, maakt het voorwerp uit van een ander dossier dat momenteel in opmaak is.

Het Adolf Papeleupark heeft een oppervlakte van 1,7ha en functioneert in zijn huidige aanleg als woongroen. Met de herinrichting van het park en het optimaliseren van de toegang vanuit de zijde Frans De Coninckstraat wordt getracht het functioneren te verruimen tot wijkpark.

Het afschaffen van het op te breken deel van Adolf Papeleupark als openbare weg biedt een belangrijke meerwaarde voor de verder uitbouw van het park en stelt geen probleem vanuit mobiliteitsoogpunt, gelet op de aanwezige en te behouden alternatieve ontsluiting van het woonblok richting Moscouviaduct.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag nr. 2014/20141 (inrichting van het park 'De Vijvers' en 'Adolf Papeleupark') de gedeeltelijke afschaffing van de gemeenteweg Adolf Papeleupark, zoals ontworpen op het inplantingsplan horende bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag en toegevoegd als niet digitale bijlage bij dit besluit.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen — Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34300 Behandelen van stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
