

## OPSCHRIFT

Vergadering van 13 november 2014

Besluit nummer: 2014\_GR\_00955

**Onderwerp:**

**Gedeeltelijke intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2013 betreffende het sluiten van aankoopovereenkomsten met betrekking tot stroken grond gelegen te Gent, aan en nabij Aan de Bocht - Voorlopige vaststelling rooilijn en onteigeningsplan Aan de Bocht- Openbaar onderzoek. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd artikel 7 en 8 van het *GR besluit 12 Nr. 2013\_GR\_01255 - Sluiten van aankoopovereenkomsten met betrekking tot stroken grond gelegen te Gent, aan en nabij Aan de Bocht - Goedkeuring* in te trekken.

Verder wordt aan de gemeenteraad gevraagd het rooilijn- en onteigeningsplan in het dossier Aan de Bocht voorlopig vast te stellen.

Tenslotte wordt aan de gemeenteraad gevraagd het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het houden van een openbaar onderzoek.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1;
- Het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, artikel 9, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- De Wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte
- De Wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Motiveringsnota
- financieel sjabloon (informatief)

**Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:**

Het rooilijn- en onteigeningsplan - voor de gemeenteraadszitting ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning en na de gemeenteraadszitting bij de Dienst Facility Management.

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Huidig dossier heeft betrekking op Aan de Bocht, een smalle weg gelegen langsheen de Leie tussen de Neermeerskaai en de Belvédèreweg.

De stad Gent werd door verschillende omwonenden gecontacteerd omtrent de zeer slechte staat van het wegdek van de weg Aan de Bocht. Bijkomend moet de problematiek worden bekeken vanuit het punt van saneringsverplichting van afvalwater en de aanleg van gescheiden riolering. In 2008 werden de zoneringsplannen hieromtrent vastgelegd.

Concreet zal er een samenwerking zijn tussen de Stad Gent en de Farys( voormalig TMVW) die respectievelijk zullen in staan voor de heraanleg van het wegdek en de aanleg van de nieuwe riolering.

Voor het verwezenlijken van bovenvermeld doel dient er de verwerving van 16 stroken grond gebeuren. Deze private stoken bestaan in de langsrichting voor een deel uit huidige weg met openbaar karakter en een deel private voortuinstrook. Via minnelijke onderhandelingen kon de stad Gent met 11 eigenaars een minnelijk overdracht realiseren.

Voor 2 andere eigenaars (inneming 9 en 11) kon de stad Gent ook een akkoord bereiken evenals een goedkeuring in de gemeenteraad. Doch aangezien de eigenaar van inneming 10 een procedure startte met betrekking tot de correcte eigendomsgrenzen kan de daadwerkelijke overdracht van beide percelen niet gebeuren.

Wat betreft de overige 3 innemingen kon er geen akkoord worden bereikt.

Bijgevolg is er geen eigendomsverwerving van 5 innemingen. Het spreekt voor zich dat de aanleg van een verbrokkeld wegdek of riolering niet mogelijk is. Bovendien is het slechte wegdek en de verplichte realisatie van de zoneringsplan een reden om zo snel mogelijk deze percelen te verwerven.

Bijgevolg is een onteigeningsprocedure met toepassing van hoogdringende omstandigheden de enigste oplossing.

In toepassing van het rooilijndecreet van 8 mei 2009 wenst de stad Gent via een rooilijn- en onteigeningsplan over gaan tot verwerving van de resterende percelen.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Aangezien de verwerving van innemingen 9 en 11 onmogelijk is door het hangende eigendomsgechil bevinden we ons in een impasse. Bijgevolg wensen we artikel 7 en 8 van het gemeenteraadsbesluit 12 Nr. 2013\_GR\_01255 - Sluiten van aankoopovereenkomsten met betrekking tot stroken grond gelegen te Gent, aan en nabij Aan de Bocht - Goedkeuring in te trekken teneinde deze via een gerechtelijke procedure te verwerven.

De Stad Gent wenst in toepassing van het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen het rooilijn en oneigeningsplan Aan de Bocht verwezenlijken.

Overeenkomstig artikel 9, § 1, van het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen moet de gemeenteraad het rooilijnplan voorlopig vaststellen. Hierna moet het college van burgemeester en schepenen, overeenkomstig artikel 9, § 2 van het Decreet, voor een termijn van 30 dagen een openbaar onderzoek organiseren en dit binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan. Hierna zal het plan ter definitieve vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aangezien het onteigeningsplan wordt gekoppeld aan het rooilijnplan volgt dit dezelfde procedure cf. artikel 12 lid 6 van het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

---

### Beslist het volgende:

---

#### VOORSTEL

##### Artikel 1:

Trekt artikel 7 en 8 in van het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2013 betreffende het sluiten van aankoopovereenkomsten met betrekking tot stroken grond gelegen te Gent, aan en nabij Aan de Bocht.

##### Artikel 2:

Stelt het rooilijn- en onteigeningsplan ('Aan de Bocht'), dat als niet-digitale bijlage bij dit besluit wordt gevoegd, voorlopig vast.

##### Artikel 3:

Gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een openbaar onderzoek.

---

#### BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

##### Facility Management — Vastgoedbeheer

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

##### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

##### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP en nodig vanaf 2020** :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal

	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN
349125300	2200000	NIET_RELEVANT		117078,40					

**toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

Betreft de opstart van de onteigeningsprocedure.

De effectieve uitgave zal later plaatsvinden en kan verrekend worden op budgetplaats 349125300 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2015

Verwachte ontvangsten:  
geen

---