

OPSCHRIFT

Vergadering van: 24 november 2014

Nummer: 2014_MV_00155

Onderwerp:
huisjes aan de Sint Niklaaskerk - ingediend door gemeenteraadslid Karlijn Deene

Raadslid(-leden):
Karlijn Deene - N-VA

Bevoegd:
Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Het is twintig jaar geleden dat de vier huisjes aan de zijgevel van de Sint Niklaaskerk werden afgebroken. De restanten van de huisjes werden opgeslagen. Over wat er met die plek moet gebeuren lopen sindsdien de meningen uiteen.

Tijdens verschillende legislaturen heeft stadsbestuur verschillende opties overwogen maar geen knopen doorgehakt.

Vraag:

Wat is het standpunt van dit college over wat er in Klein Turkije op de plaats van de afgebroken huisjes zal / kan komen?

Is er een concreet project voorzien? Graag een stand van zaken.

ANTWOORD

25 november 2014

De vier resterende huisjes tegenaan de noordgevel van de Sint-Niklaaskerk (nooit als monument beschermd) werden in 1994 gedemonteerd met de intentie de huisjes na restauratie van de noordgevel van de kerk terug her op te bouwen. Concreet hield dat in dat de natuursteenblokken afkomstig van raam- en deuropeningen werden genummerd en aangeduid op plan en gestockeerd in de niet-gesloopte kelders van de huisjes.

Mogelijks zijn deze stenen na 20 jaar zelfs niet langer meer te recupereren en zou een reconstructie met (quasi) volledig nieuw bouw materiaal moeten gebeuren.

Doorheen de tijd werden de huisjes zwaar verbouwd: na ontpleistering bleken bijvoorbeeld de raam- en deuropeningen zwaar aangepast te zijn (nieuwe of vergrote raamopeningen, ontbrekende omlijstingen).

Voor een concrete reconstructie rijzen bovendien veel vragen:

- Hoe zag de oorspronkelijke toestand eruit;
- Naar welke bouwfase zou moeten gereconstrueerd worden? enz.

In de huidige context anno 2014, met het recent opnieuw aangelegde openbaar domein en de realisatie van de Stadshal in 2012, zou het eigenaardig en ongeloofwaardig zijn om 17de-eeuwse huisjes opnieuw te bouwen. Hier is eerder een hedendaags maar evident respectvol project op zijn plaats en niet het reconstrueren van de reeds jaren gesloopte huisjes.

Sogent, de dienst Monumentenzorg en Architectuur, dienst Bouwprojecten en de dienst Stedenbouw pleiten voor het realiseren op het terrein langs de kerk van een nieuwbouwwolume met een hedendaagse architectuur die goed en respectvol aansluit bij de prachtig gerestaureerde Sint-Niklaaskerk. Uiteraard zal hierover overleg gepleegd worden met Onroerend Erfgoed Vlaanderen waar begrip is voor het niet herbouwen van de huisjes.

Vanuit historisch perspectief is het wenselijk om het dwarsprofiel van Klein Turkije te herstellen door een nieuw volume tegen de Sint-Niklaaskerk te bouwen als antwoord op de tegenoverliggende huizenrij. De intentie is een onderzoek uit te voeren naar een nieuw volume met (caso)ruimtes die kunnen ingevuld worden met bijvoorbeeld aantrekkelijke kleinschalige commerciële functies, bijvoorbeeld een bloemenwinkel, pralinewinkel, enz. en/of faciliterende functies voor de kerk (ticketing, sanitair,....., en/of publieke functies voor de stad Gent) zodat een 'dagkant' ontstaat ten overstaan van de huidige 'nachtkant' (cafés, nachtwinkel,....) van Klein Turkije.

Het bijbouwen aan de noordgevel van de Sint-Niklaaskerk vormt een opportuniteit om van Klein Turkije een aangenamere voetgangersverbinding te maken tussen twee vernieuwde pleinen, die ongetwijfeld een meerwaarde moeten betekenen voor de Stad en de levendigheid van het stadscentrum. Het bebouwen van deze kant van Klein Turkije kan in die zin als de vervolmaking van het Kobra-project aanzien worden.

Sogent zal een gemeenteraadsbesluit voor het project Klein Turkije opmaken waarin een grondoverdracht geregeld wordt. De twee percelen van de stad Gent tegen de noordgevel van de Sint-Niklaaskerk worden samen met een deel van het openbaar domein overgedragen naar Sogent. Daarvoor zal een schattingsverslag opgemaakt worden. In datzelfde gemeenteraadsbesluit zal Sogent van de Stad de opdracht krijgen een haalbaarheidsstudie voor het project 'nieuwbouw Klein Turkije' op te maken. Tijdens de haalbaarheidsstudie moeten de bepalende elementen, die het project al dan niet realiseerbaar maken, onderzocht worden. Het traject verloopt in overleg met de bevoegde stadsdiensten en Onroerend Erfgoed Vlaanderen. De resultaten van de haalbaarheidsstudie zal voor de stad Gent de basis vormen om een collegebeslissing te kunnen nemen over het al dan niet realiseren van het project 'nieuwbouw Klein Turkije' door Sogent. Indien dit financieel niet haalbaar zou zijn, moeten alternatieven onderzocht worden.
