

OPSCHRIFT

Vergadering van: 24 november 2014

Nummer: 2014_MV_00143

Onderwerp:
Leopoldskazerne - ingediend door gemeenteraadslid Wis Versyp

Raadslid(-leden):
Wis Versyp - Vlaams Belang

Bevoegd:
Martine De Regge

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Naar verluidt is de provincie Oost-Vlaanderen vragende partij om de volledige Leopoldskazerne te verwerven. Momenteel lopen al de onderhandelingen met het Ministerie van Defensie over de aankoop van die blokken die in hun bezit zijn. Ook de stad Gent zou intussen benaderd zijn om de resterende blokken te verkopen aan de provincie Oost-Vlaanderen.

Vraag:

Is de stad Gent van plan om de resterende blokken van de Leopoldskazerne die nog in haar bezit zijn, te verkopen aan de provincie Oost-Vlaanderen?

Bestaat hier al een akkoord over of lopen de onderhandelingen nog?

Hoeveel bedraagt de geschatte verkoopprijs?

Wie zijn de huidige huurders en/of gebruikers van de blokken die eigendom zijn van de stad Gent?

Worden de rechten van de huidige huurders en/of gebruikers gevrijwaard?

Heeft de stad Gent al uitzicht op de herlocalisatie van de huidige huurders en/of gebruikers?

ANTWOORD

25 november 2014

Het college heeft zich bij collegebesluit van 17 april 2014 (princiepsakkoord en dus geen compromis) principieel akkoord verklaard tot verkoop van de Leopoldskazerne D tem I.

Dit tegen de prijs van een onafhankelijk schattingsverslag en uitdrukkelijk dit onder de voorwaarden van:

- Het bekomen van een akkoord rond huisvesting van het HISK en het behoud van de sporthal met zijn huidige invulling wordt opgenomen in de projectdefinitie van de provincie.
- De verdere huisvesting van de overige gebruikers zijnde Jeugd Gentson, Atoomproef 3 en het Designmuseum op de site gegarandeerd wordt tot aan de start van de verbouwingen gedurende een verder te bepalen periode.
- Onder voorwaarde tot het bekomen van de goedkeuring van de gemeenteraad over deze verkoopsovereenkomst en al haar modaliteiten.

De geschatte prijs bedraagt 6.455.000 euro. Die prijs houdt rekening met de kost die verbonden is aan de voorwaarden die wij opleggen:

- HISK blijft op lange termijn gehuisvest in de kazerne.
- Depot Designmuseum blijft op de site gehuisvest tot het nieuwe erfgoeddepot klaar is. Er is nog een gebruiksrecht van 3 jaren.
- De sporthal: de provincie biedt op de site of op een locatie (op wandelafstand) een oplossing voor alle gebruikers van de sporthal en dit voor een duur van minstens 10 jaar.
- De andere gebruikers kunnen ook nog voor de komende 3 jaar blijven in de huidige locatie en zijn daarbij vrijgesteld van huur.

De onderhandelingen zijn nog lopende. Bedoeling is om daarmee door te gaan. Gebruikers op de site kregen een brief met de bedoelingen van de stad Gent. Zodra definitief akkoord zal dit worden voorgelegd.
