

<p style="text-align: center;">Overeenkomst tussen de Stad Gent en de cvba met sociaal oogmerk Waalse Krook</p> <p style="text-align: center;">Toekenning investeringssubsidie voor de realisatie van een kaaimuur op de site Krook.</p>

Bijlage: Programma van Eisen

1. Algemeen:

De investeringssubsidie wordt toegekend voor de volledige studie voor, het projectmanagement bij en de realisatie van een kaaimuur ter vervanging van de oeververdediging, lopende van de hoek van het nieuwe residentiële bijgebouw aan de achtergevels van de Lammerstraat tot aan de scheldebocht in aansluiting op de bestaande echte kaaimuur.

De uitwerking van deze onderdelen dient te gebeuren in overeenstemming met:

- het Masterplan Waalse Krook,
- het vooroverleg met en de randvoorwaarden geschetst door W&Z,
- de voorontwerpplannen opgemaakt door Ontwerpbureau Technum Tractebel (in bijlage)

2. Technische en praktische randvoorwaarden:

2.1 De kaai-promenade

De kaai-promenade moet dienst kunnen doen als ontsluitingsweg voor de brandweer, cfr de eisen van de brandweer bij de bouwvergunning voor het nieuwbouwproject.
De stabiliteit van de kaaimuur dient hierop voorzien te zijn.

2.2 De kaaimuur

De kaaimuur moet dienst kunnen doen als aanmeerplaats voor schepen van verschillende formaten en daarbij rekening houdende met de eisen inzake integrale toegankelijkheid.
Aanpassingen van de vaargeul zijn hierbij inbegrepen.

2.3 Coördinatie - timing

Alle nodige werken voor de realisatie van de kaaimuur die verhinderd worden door aanwezigheid van het nieuwe brugdek, dienen uitgevoerd te zijn alvorens de nieuwe brug richting Woodrow Wilsonplein geplaatst is.

Indien de nieuwe kaaimuur nog niet volledig gerealiseerd is op moment van plaatsen van het brugdek moet aangetoond worden dat de resterende werken voor de afwerking van de kaaimuur en het vrijmaken van de werfzone op het water kunnen worden uitgevoerd.

2.4 Bodem – Grondverzet

De realisatie van de kaaimuur omvat tevens de nodige studies, bodemonderzoeken en werken aangaande het grondverzet en de bemaling. Daarbij dient verder gebouwd te worden op de opgedane kennis van het bodemsaneringsproject, waarbij de cvba Waalse Krook reeds betrokken was.