

08/6302 - OV/6quater(2) Addendum I (versie ter)

ADDENDUM I

Bij de OVEREENKOMST houdende krachtlijnen aangaande het ONTWIKKELINGSPROJECT SITE WAALSE KROOK

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de **stad GENT**, met kantoren te 9000 Gent, Botermarkt 1, Stadhuis, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, bij wege van haar burgemeester, Daniël Termont en haar stadssecretaris, Paul Teerlinck, hierna 'stad Gent'

en

1bis. **het Gentse stadsontwikkelingsbedrijf SOGENT** (voorheen Stadsontwikkelingsbedrijf Gent AG SOB), met zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, hier vertegenwoordigd door haar voorzitter van de raad van bestuur, Tom Balthazar, en door haar afgevaardigd bestuurder, Didier Nachtergaele, hierna 'sogent'

2. de **provincie OOST-VLAANDEREN**, met kantoren te 9000 Gent, Gouvernmentstraat 1, Provinciehuis, hier vertegenwoordigd door haar deputatie, bij wege van haar gedeputeerde, Jozef Dauwe en haar provinciegriffier, Albert De Smet, hierna 'provincie Oost-Vlaanderen'

3. de **UNIVERSITEIT GENT**, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, met kantoren te 9000 Gent, Sint-Pietersnieuwstraat 25, hier vertegenwoordigd door haar rector, prof. dr. Anne De Paepe, hierna 'UGent'

4. de **v.z.w. iMINDS**, voorheen INTERDISCIPLINAIR INSITUUT VOOR BREEDBANDTECHNOLOGIE, vereniging zonder winstoogmerk, met zetel te 9050 Gent (Ledeberg), Zuiderpoort Office Park, Gaston Crommenlaan 8 (bus 102), hier vertegenwoordigd door haar voorzitter de raad van bestuur, Bart Becks en door haar algemeen directeur, Wim De Waele, hierna 'iMINDS'

hierna afzonderlijk ook 'Partij' of samen 'Partijen' genoemd

Gelet de tussen de Partijen afgesloten Overeenkomst, met Specifieke Bijlage, dd. 3 september 2009 ;

Gelet de oprichting van de CVBA met sociaal oogmerk WAALSE KROOK, bij akte verleden voor notaris Christophe Blindeman te Gent op 30 september 2009, Vennootschap waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte van 1 juni 2011, verleden voor dezelfde notaris ;

Gelet de akte erfpacht tussen de stad Gent en de CVBA met sociaal oogmerk WAALSE KROOK van 19 december 2012, verleden voor dezelfde notaris en waardoor, met betrekking tot het gekapitaliseerde deel van de canon, de stad Gent een vordering in rekening courant heeft op de Vennootschap ad € 4.868.163,18 ;

Gelet het besluit van de Gemeenteraad van de stad Gent in haar zitting van 23 en 24 september 2013 (bijlage 1 van dit Addendum), in zijn dispositief luidend als volgt :

“Keurt goed, de inbreng van de schuldvordering die de Stad Gent heeft op de CVBA SO Waalse Krook voor een bedrag van 4.868.163,18 euro. Als tegenprestatie zal de stad Gent bijkomend 48.682 A-aandelen in de CVBA SO Waalse Krook ontvangen.”

KOMEN, TEN TITEL VAN BIJKOMENDE, EN IN VOORKOMEND GEVAL (GEZIEN TEN OPZICHTE VAN DE OVEREENKOMST) AFWIJKENDE KRACHTLIJNEN TUSSEN HEN, HET HIERNAVOLGENDE OVEREEN :

Met betrekking tot artikel 3 van de Overeenkomst

De totalen van de aanbrengsten van de Partijen zijn :

- stad Gent / sogent	€ 14.537.894
- provincie Oost-Vlaanderen	€ 10.000.000
- UGent / IBBT	<u>€ 14.919.847</u>
	€ 39.457.741

met dien verstande :

- dat het bedrag UGent / iMinds (voorheen IBBT) tussen hen onderling bij helften wordt verdeeld ;
- dat het bedrag van het deel gekapitaliseerde canon in de erfpacht verleend door de stad Gent € 4.868.163,18 bedraagt.

De Partijen komen bijkomend overeen :

- (a) dat de stad Gent een inbreng in natura zal verrichten, in uitvoering van haar gemeenteraadsbesluit van 23 en 24 september 2013 ten belope van haar schuldvordering in rekening courant, zijnde € 4.868.163,18 en waarvoor ze 48.682 A-aandelen in het variabel kapitaal in de Vennootschap zal ontvangen ;
- (b) dat de verdere aanbrengsten van de Partijen, boven de volstorting van het vast kapitaal van de Vennootschap ad € 2.500.000, als volgt zullen geschieden :
- bij wege van kapitaalsverhoging in speciën in het variabel kapitaal, à pari :

stad Gent / sogent	€	984	10 A-aandelen
provincie Oost-Vlaanderen	€	3.349.128	33.491 B-aandelen
UGent	€	2.498.801	24.988 C-aandelen
iMinds	€	<u>2.498.273</u>	24.983 D-aandelen
	€	8.347.186	

- bij wege van renteloze lening :

stad Gent / sogent	€	8.747.647
provincie Oost-Vlaanderen	€	6.017.272
UGent	€	4.489.211
iMinds	€	<u>4.488.262</u>
	€	23.742.392

verstaan zijnde dat de onder (a) en (b) bedoelde kapitaalsverhoging gelijktijdig geschiedt ten laatste op 31 december 2014 en dat de gelden ingevolge volstorting en renteloze lening ter beschikking komen van de Vennootschap naar noodzaak van de bouw en overeenkomstig de besluiten daartoe van de raad van bestuur van de Vennootschap.

Met betrekking tot artikel 4 van de Overeenkomst

De samenstelling van de raad van bestuur blijft gedurende de periode waarvan sprake in artikel 5 (zoals hierna aangepast), wat de proportionaliteit ervan betreft en zoals thans ingeschreven in de statuten, gebaseerd op de deelneming van iedere aandeelhouder in het huidige vast kapitaal.

Gedurende de periode waarvan sprake in artikel 5 (zoals hierna aangepast) zo komen de Partijen in het belang van de Vennootschap overeen, kunnen de aandeelhouders niet uittreden, noch overgaan tot terugnemingen en kan de vennootschap niet (ook niet partieel) worden gesplitst, noch op enige

andere wijze worden geherstructureerd, dan mits unanimité van alle Partijen.

Met betrekking tot artikel 5 van de Overeenkomst

De uitvoering van artikel 5 wordt geschorst voor een periode van twintig (20) jaar, ingaande op de datum van voorlopige oplevering van het Gebouw, de toepassing van artikel 7, §2 (zoals hierna aangepast) onverkort gelaten.

Vanaf de ingebruikname van het Gebouw zal het Gebouw, zoals artikel 3 van de statuten van de Vennootschap het toelaat, door de Vennootschap zelf worden uitgebaat ten behoeve van haar aandeelhouders en ten behoeve van niet-aandeelhouders (volgens de besluiten van de raad van bestuur), gedurende een vaste en onveranderlijke periode van twintig (20) jaar.

Deze periode kan slechts verlengd worden, voor de dan te bepalen duur, mits unanimité van de Partijen, aandeelhouders.

De exploitatie zal, wat de door de Vennootschap aan te rekenen vergoedingen betreft, geschieden aan marktconforme prijzen en voorwaarden (de eventuele afzonderlijke akkoorden tussen bepaalde Partijen zelf onverlet gelaten).

De raad van bestuur van bestuur van de Vennootschap zal de zones in het Gebouw bepalen waar de aandeelhouders en de niet-aandeelhouders hun beroepswerkzaamheid op niet exclusieve basis zullen kunnen uitoefenen. Binnen het zo door de raad van bestuur te bepalen kader zal de Vennootschap desaangaande overeenkomsten sui generis afsluiten. Het artikel 22bis van de statuten onverlet gelaten, wordt aangaande dit kader, of de wijzigingen daaraan, door de raad van bestuur slechts geldig beslist mits, telkens per categorie van bestuurders, minstens de helft ervan ermede instemt, verstaan zijnde dat, voor de toepassing van dit beding, zowel de C-bestuurders als de D-bestuurders geacht worden een afzonderlijke categorie te vormen.

Met betrekking tot artikel 7 van de Overeenkomst

- §1 van artikel 7 vervalst ;
- §2 van artikel 7 zal ten laatste bij de voorlopige oplevering van het Gebouw in de feitelijke orde worden uitgevoerd, zodat tussen de Partijen het correct proportioneel aandeel van elk van hen in het Gebouw, herkenbaar inbegrepen, wordt vastgelegd, met dien

verstande dat rehtens de uitwerking wordt geschorst gedurende de periode waarvan sprake in artikel 5 (zoals aangepast hier voren).

Met betrekking tot de opschortende voorwaarde

Partijen achten de opschortende voorwaarde vervuld.

TUSSENKOMST

Is tussengekomen :

de **CVBA met sociaal oogmerk WAALSE KROOK**, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door Annelies Storms, voorzitter van de raad van bestuur, Jozef Dauwe, B-bestuurder en (_____), C/D-bestuurder, die namens de Vennootschap verklaren kennis te hebben genomen van de Overeenkomst van 3 september 2009, met zijn Specifieke Bijlage en van het huidige Addendum, *met zijn twee (2) bijlagen en er zich bij aan te sluiten.*

Dit Addendum bevat één (1) bijlage.

Aldus overeengekomen te Gent, op (_____) 2014, in zoveel exemplaren als er Partijen zijn, elke Partij verklarende een origineel te hebben behouden,

Voor de stad GENT,

Daniël Termont, burgemeester

Paul Teerlinck, stadssecretaris

Voor AG sogent,

Tom. Balthazar, voorzitter

Didier Nachtergaele, afgevaardigd bestuurder

Voor de provincie OOST-VLAANDEREN,

Jozef Dauwe, gedeputeerde

A. De Smet, provinciegriffier

Voor de UNIVERSITEIT GENT,

prof. dr. Anne De Paepe, rector

Voor de v.z.w. iMinds,

Bart Becks, voorzitter

Wim De Waele, algemeen directeur

Voor de CVBA met sociaal oogmerk WAALSE KROOK,

Annelies Storms, voorzitter van de raad van bestuur

Jozef Dauwe, B-bestuurder

(_____), C/D bestuurder/

+++++++