

## OPSCHRIFT

Vergadering van 3 december 2014

Besluit nummer: 2014\_GR\_01067

**Onderwerp:**

**Subsidieovereenkomst tussen het Stadsbestuur Gent en vzw CHOK voor de renovatie van de lokalen van Chiro De Kaproenen - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst tussen het Stadsbestuur Gent en vzw CHOK waarbij een bedrag van 90.238,50 euro wordt toegekend voor de renovatie van de chirolokalen van Chiro De Kaproenen gelegen aan de Groenestaakstraat 66B te 9030 Mariakerke.

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid.
- Het Stedelijk reglement betreffende investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 september 2010 en gewijzigd op 21 november 2011.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidieovereenkomst
- Aanvraagformulier
- Reglement investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven (informatief)
- Financiële fiche (informatief)

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De Jeugddienst ontving op 20 oktober 2014 in het kader van het "Stedelijk reglement betreffende investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven" een aanvraag voor een investeringstoelage van vzw CHOK voor renovatiewerken aan de lokalen van Chiro De Kaproenen, aan de Groenestaakstraat 66B te 9030 Mariakerke. De geraamde kost bedraagt 120.318,00 euro, wat betekent dat de toelage 90.238,50 euro bedraagt (75% van het geraamde bedrag, met een plafond van 100.000 euro over een periode van 9 jaar).

De renovatiewerken omvatten: vernieuwen dak, vernieuwen keuken, vernieuwen vloer, vernieuwen buitenschrijnwerk, plaatsen ingebouwde wandkast en mobiele wand.

De lokalen zijn eigendom van de vzw Kolle en worden via een gebruiksovereenkomst van onbepaalde duur aan de chiro ter beschikking gesteld. De vzw heeft een verklaring van vzw Kolle dat zich ertoe verbindt de lokalen nog zeker 9 jaar na beëindiging van de werken ter beschikking te stellen aan Chiro De Kaproenen, of een ander door de Stad Gent erkend jeugd(werk)initiatief.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

De aanvrager voldoet aan de voorwaarden van het stedelijk reglement betreffende investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven.

De werken passen in het veiliger en meer comfortabel maken van de jeugdlokalen en -terreinen.

Het reglement schrijft voor dat zodra een aanvraag de 25.000 euro overschrijdt - inclusief voorgaande subsidies - er een subsidieovereenkomst moet gesloten worden tussen de Stad Gent en een vertegenwoordigende vzw.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL****Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw CHOK, zoals bij dit besluit gevoegd en er integraal deel van uitmakend, houdende de toekenning van een investeringssubsidie van 90.238,50 euro voor renovatiewerken aan de lokalen van chiro De Kaproenen aan de Groenestaakstraat 66B te 9030 Mariakerke.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

---

**Bevolking en Welzijn — Jeugddienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34062 *Ondersteunen kwaliteitsvolle jeugdwerkinfrastructuur*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum nummer 5614501997 werd verleend op 07/11/2014

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	totaal
	positie	Code	2014	2017	
340620000	6642000	Niet-relevant	72.190,80	18.047,70	90.238,50

**toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

Overdracht middelen in uitvoering van de overeenkomst, Art. 3, aan crediteur 130198 (Chiro De Kaproenen)

op rekeningnummer BE04 7370 2414 2131:

- 1<sup>ste</sup> storting: 72.190,80 euro, 80 % van het totaalbedrag, na goedkeuring en ondertekening van de overeenkomst door alle partijen (uitbetaling 2014)
- 2<sup>de</sup> storting: 18.047,70 euro, 20 % van het totaalbedrag, na goedkeuring van de ontvangen verantwoordingsstukken (uitbetaling 2015, 2016 of 2017)

Verwachte ontvangsten:

nvt

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Subsidieovereenkomst



## STRATEGISCH MEERJARENPLAN STAD GENT

### Subsidieovereenkomst tussen de stad Gent en vzw CHOK voor Chiro De Kaproenen

---

In uitvoering van het Decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en de stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid;

in uitvoering van het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 november 2012 houdende de bepaling van de Vlaamse beleidsprioriteiten voor het gemeentelijk jeugdbeleid;

in uitvoering van het “Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012 ter uitvoering van het decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en de stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid”;

In uitvoering van het Strategisch Meerjarenplan 2014 - 2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013;

In uitvoering van het stedelijk reglement betreffende investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 september 2010, en gewijzigd in de gemeenteraad van 21 november 2011;

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:
  - a. Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd volgens delegatiebesluit van 16 juni 2014
  - b. De heer Paul TEERLINCK, stadssecretaris  
Hierna genoemd de stad Gent;
2. de vereniging zonder winstoogmerk **CHOK (Chiro Omkadering Kolegem)**, met maatschappelijke zetel te Groenestaakstraat 66B, 9030 Mariakerke, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 4130 833 09, hier vertegenwoordigd door:
  - a) Christel Van den Abeele, Voorzitter
  - b) Ruth Verpoest, Penningmeester  
Hierna genoemd de vzw,

#### Artikel 1

De stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor deze overeenkomst voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie van **90.238,50 euro** toe aan de vzw voor renovatiewerken aan het lokaal en terrein van Chiro De Kaproenen, gelegen aan de Groenestaakstraat 66B te 9030 Mariakerke. Het lokaal en bijhorende terrein is kadastraal gekend GENT 29e AFD/MARIAKERKE, sectie A perceelnummer 0393R. De werken omvatten het volgende:

- Vernieuwen dak
- Vernieuwe keuken
- Vernieuwen vloer
- Vernieuwen buitenschrijnwerk
- Plaatsen nieuwe ingebouwde wandkast
- Plaatsen mobiele wand

De vzw draagt zelf minstens 25% van de kosten van dit project.

## Artikel 2

**De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.**

## Artikel 3

De stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **90.238,50 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 80%, zijnde **72.190,80 euro**, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst.
- Het saldo van 20%, zijnde **18.047,70 euro**, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na goedkeuring door de stad Gent van de verantwoordingsstukken ter waarde van:
  - de eerste schijf (80% van de investeringssubsidie)
  - het saldo (20% van de investeringssubsidie)
  - de eigen inbreng (minimaal 25% van de totaalkost)
  - én na het voorleggen van een positief brandveiligheidsattest

De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE04 7370 2414 2131** van Chiro De Kaproenen. De vzw verbindt er zich toe de stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

De vzw verbindt er zich toe om al de uitgaven te verantwoorden aan de hand van originele facturen of kastickets. De verantwoordingsstukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de stad Gent of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugdendienst.

De verantwoordingsstukken voor de totale subsidie en de eigen inbreng, moeten uiterlijk 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf worden overgemaakt aan de stad Gent.

Bij gebreke hieraan, en indien de vzw binnen de twee maand na een aangetekende ingebrekestelling van de stad Gent geen of onvoldoende verantwoordingsstukken heeft ingediend, heeft de stad Gent het recht om het niet-verantwoorde gedeelte van de subsidie terug te vorderen.

Conform de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, en meer bepaald art. 5 § 2 dient iedere rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand bij zijn aanvraag te voegen. In het kader van de huidige overeenkomst dienen de balans en rekeningen van het laatste gekende definitieve boekjaar uiterlijk op moment van ondertekening overhandigd te worden.

Daarnaast voorziet artikel 5§1 dat de vzw ieder jaar gedurende de looptijd van deze investeringssubsidie haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de stad Gent bezorgt.

Voor de uitbetaling van het saldo wordt als voorwaarde gesteld dat de balans en resultatenrekening alsmede het verslag inzake beheer en financiële toestand van het voorgaande boekhoudkundig jaar zijn ingediend. Deze documenten moeten vóór 15 april van het betreffende begrotingsjaar aan de stad

Gent worden overgemaakt, bij gebreke waaraan de vzw gehouden is tot terugbetaling van de reeds uitbetaalde subsidie.

#### Artikel 4

Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. De vzw verbindt er zich evenwel toe om in geen geval de aan de stad Gent voorgelegde verantwoordingsstukken te zullen gebruiken als verantwoordingsstuk voor uitgaven die betaald worden door een andere natuurlijke of rechtspersoon.

De stad Gent heeft steeds het recht het voorgaande te controleren aan de hand van alle al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden die door de vzw op eerste verzoek van de stad Gent ter beschikking zullen worden gesteld.

#### Artikel 5

De vzw verbindt er zich toe om de werken integraal uit te voeren binnen een termijn van 3 jaar die aanvangt vanaf de uitbetaling van de eerste schijf.

De vzw verklaart dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken binnen de 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf te realiseren.

Van zodra de werken zijn beëindigd zal de vzw per aangetekende brief een attest overmaken aan de stad Gent met melding (1) van de datum waarop de werken zijn beëindigd (dit is de datum van de voorlopige oplevering van de werken), wat moet gebeuren uiterlijk 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf, en (2) van het feit dat de lokalen en bijhorend terrein sindsdien in gebruik zijn genomen door Chiro De Kaproenen of een andere door de stad Gent erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging. Het document houdende de voorlopige oplevering zal aan deze brief worden gehecht.

De stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na deze periode van 3 jaar niet in gebruik zijn genomen door Chiro De Kaproenen voor hun reguliere werking, of een andere door de stad Gent erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging.

#### Artikel 6

De vzw verbindt er zich toe om binnen een jaar na de definitieve oplevering van de werken een positief brandweerverslag voor te leggen aan de stad Gent, om aan te tonen dat de brandveiligheid in het gebouw voldoet aan alle normen. Ook in het geval de lokalen al brandveilig waren voordien, dient er aangetoond te worden dat de nieuw uitgevoerde werken voldoen aan de brandveiligheidsnormen.

#### Artikel 7

De vzw aanvaardt, binnen de perken van deze overeenkomst, verantwoording af te leggen ten aanzien van het stadsbestuur over de aanwending van de investeringssubsidie. De stad Gent kan daartoe ter plaatse de realisatie van het project controleren, alsook al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden van de vzw controleren, die op eerste verzoek van de stad Gent door de vzw ter beschikking dienen te worden gesteld.

In geval de vzw zich verzet tegen de uitoefening van de controle, zoals bepaald in deze overeenkomst, is zij gehouden tot terugbetaling van de reeds uitbetaalde investeringssubsidie.

#### Artikel 8

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de stad Gent beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

#### Artikel 9

De vzw verklaart gebruiker te zijn van de lokalen en bijhorend terrein die onderwerp zijn van deze overeenkomst.

De vzw verbindt er zich toe om de lokalen gedurende minstens 9 jaar te rekenen vanaf de beëindiging van de werken ter beschikking te stellen aan chiro De Kaproenen of een andere door de stad Gent erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging. De periode van 9 jaar gaat in op de datum van de beëindiging van de werken zoals vermeld in artikel 5.

De stad Gent heeft het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen in verhouding tot de duur dat deze verbintenis niet is nageleefd volgens volgende formule:

$$\frac{90.238,50 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

#### Artikel 10

De stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

#### Artikel 11

De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
  - toegankelijk te zijn voor iedereen;
  - de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
  - indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst
- Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

#### Artikel 12

In geval van betwisting zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op ..... in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

<p>Voor de stad Gent, Voor de burgemeester, (cfr. delegatiebesluit van 16 juni 2014)</p> <p>Datum: Elke Decruynaere, Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd</p> <p>Datum: Paul Teerlinck Stadssecretaris</p>	<p>Voor vzw CHOK</p> <p>Datum: Christel Van den Abeele Voorzitter</p> <p>Datum: Ruth Verpoest Penningmeester</p>
---	--