

OPSCHRIFT

Vergadering van 4 december 2014

Besluit nummer: 2014_GR_01145

Onderwerp:

Overeenkomst houdende subsidie van het stadsbestuur van Gent aan vzw Domus Mundi, voor het project: Ondersteunen van de burger bij het verhogen van zijn woonkwaliteit. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst ter ondersteuning van de burger bij het verhogen van zijn woonkwaliteit, tussen het stadsbestuur van Gent en vzw Domus Mundi, waarbij een bedrag van € 253.224 euro wordt toegekend aan vzw DOMUS MUNDI. Dit voor de periode 01/01/2015 tot 31/12/2017.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Ingewonnen advies/adviezen:

- stedelijke woonraad

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20141112_DO_financiël bijlage Domus Mundi (informatief)
- jaarrekening Domus Mundi (informatief)
- Subsidieovereenkomst DM

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Gent heeft heel veel woningen met een lage woonkwaliteit. Dit zijn zowel huurwoningen als

woningen bewoond door de eigenaar. Daartoe geeft de Stad sedert 1 oktober 2014 nieuwe woonpremies.

Uit het project Ledeberg Leeft hebben we geleerd dat het voorzien van een financiële tussenkomst ter ondersteuning van renovatiewerken een niet te onderschatten stimulans is. Maar sommige burgers zijn meer gebaat bij een degelijke ondersteuning in hun bouwheerschap, waarbij ze technisch en administratief, gedurende een deel van of het ganse bouwproces, worden begeleid. Deze ontzorging werd in Ledeberg door vzw Domus Mundi vakkundig uitgevoerd. Het is de bedoeling om die ontzorging nu stadsbreed in te zetten.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Kwetsbare groepen die zonder technische ondersteuning de stap naar renovatie nooit zouden zetten, komen in aanmerking voor de ontzorging door Domus Mundi. Het betreft een tweedelijns advies, waarbij Domus Mundi kwetsbare eigenaars begeleidt die op advies van de consultants van de woonwinkel worden voorgedragen. De burger kan dus niet rechtstreeks advies vragen aan Domus Mundi. Domus Mundi zal hiervoor ook in overleg treden met Regent, de milieuadvieswinkel,... en zo bepalen wie welk huishouden het best bijstaat.

De ontzorging van Domus Mundi focust op (basis-) woonkwaliteit. Het is de bedoeling om na een technische controle van een woning een onbewoonbaarverklaring te voorkomen en/of de herhuisvesting van de bewoners te vermijden.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- stedelijke woonraad
Het advies is gunstig.
Het advies wordt gevolgd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt de subsidieovereenkomst ter ondersteuning van de burger bij het verhogen van zijn woonkwaliteit goed tussen de Stad Gent en VZW DOMUS MUNDI, voor de periode van 01/01/2015 tot 31/12/2017 zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing. Waarbij een bedrag van 253.224 euro wordt toegekend.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein — Wonen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34313 Stimuleren van de kwaliteit van wonen en woonomgeving*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 5614502112 werd verleend op 17/11/2014

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
 Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
348760000	6491000		0	58.733	84.256	84.761	25.474	0		253.224

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP
	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019
NVT								

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidieovereenkomst DM