

OPSCHRIFT

Vergadering van 4 december 2014

Besluit nummer: 2014_GR_01040

Onderwerp:

Ontwerp van herzien zoneringsplan en ontwerp van gebiedsdekkend uitvoeringsplan - Openbaar onderzoek - Opmerkingen/aanvullingen op de voorliggende plannen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de opmerkingen/aanvullingen op het ontwerp van herzien zoneringsplan en het ontwerp van gebiedsdekkend uitvoeringsplan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan TMVW om de opmerkingen/aanvullingen op het ontwerp van herzien zoneringsplan en het ontwerp van gebiedsdekkend uitvoeringsplan in te dienen in het kader van het openbaar onderzoek.

(kenmerk: TDWCOL2014/203 - 9000ZUI/alg)

Bevoegd: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 25, § 3, artikel 27, § 1 en § 3, artikel 28 en artikel 35, § 2.
- Het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, artikel 10.2.3, §1, 20°.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.
- Vlarem titel II, artikels 2.3.6.4, 6.2.2.1.2 en 6.2.2.4.1.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20140627_BR_brief CIW openbaar onderzoek
- 20140710_BR_brief VMM aan Stad Gent

- GUP openbaar onderzoek_algemene opmerkingen
- herziening_ZP_Gent_OO_nieuw_of_nietingekleurd
- herziening_ZP_Gent_OO_nieuweopmerkingenOO
- GUP_opmerkingen_OO_v12112014
- herziening_ZP_Gent_OO_clusters_v12112014

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 werden de regels voor de scheiding tussen gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de zoneringsplannen vastgesteld.

Conform haar decretale opdracht heeft de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) voor elke Vlaamse gemeente een zoneringsplan opgemaakt.

Voor de Stad Gent werd het definitief zoneringsplan vastgesteld bij Ministerieel Besluit van 7 juli 2008.

Vervolgens bepaalt het zoneringsbesluit (art. 10 § 4) dat het definitief zoneringsplan om de zes jaar getoetst en herzien wordt. Dit gebeurt, zo nodig, gelijktijdig en conform de procedure voor herziening van de bekkenbeheerplannen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20 juni 2013 zijn goedkeuring verleend aan de herziening van het zoneringsplan.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Met brieven van 27 juni 2014 en 10 juli 2014 kondigde de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid en de VMM ons het openbaar onderzoek aan van de ontwerp-stroomgebiedbeheerplannen voor de periode 2016-2021. Tijdens dit openbaar onderzoek (periode van 9 juli 2014 tot en met 8 januari 2015) worden de ontwerp-stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas ter inzage gelegd bij de gemeenten.

Bovendien vestigen zij de aandacht erop dat voor het eerst ook het ontwerp van herzien zoneringsplan (ZP) en het ontwerp van gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP) voor elke gemeente zijn opgenomen in de ontwerp-stroomgebiedbeheerplannen en dus bijgevolg ook onderwerp uitmaken van het gevoerde openbaar onderzoek.

Het ontwerp van herzien zoneringsplan is gebaseerd op een actualisatie naar de bestaande toestand (uitgevoerde projecten, nieuwe verkavelingen, nieuw bebouwde percelen, ...) en de eventueel voorgestelde visiewijzigingen die door de VMM werden aanvaard.

Het ontwerp van uitvoeringsplan bevat voor elke gemeente een volledige projectenkorf met bijhorende actor. Elk project (zowel rioleringsprojecten als IBA's) krijgt een specifieke prioriteit en de vrijheidsgraden voor uitvoering ervan worden omschreven.

Daarnaast worden in het GUP de gebieden aangeduid welke in aanmerking komen voor een uitzondering op optimale afkoppeling. Aangezien het hier over verstedelijkte zones gaat, komen deze gebieden slechts voor in een beperkt aantal gemeenten.

In het kader van het openbaar onderzoek kan iedereen opmerkingen, aanvullingen en bezwaren formuleren en overmaken.

Door de Stad Gent samen met TMVW worden een aantal opmerkingen/aanvullingen op de voorliggende plannen met betrekking tot het ontwerp van herzien zoneringsplan en het ontwerp van gebiedsdekkend uitvoeringsplan geformuleerd.

Deze opmerkingen/aanvullingen zullen via TMVW worden doorgegeven aan de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW).

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende opmerkingen/aanvullingen op het ontwerp van herzien zoneringsplan en het ontwerp gebiedsdekkend uitvoeringsplan.

Artikel 2:

Keurt goed dat de opmerkingen/aanvullingen op het ontwerp van herzien zoneringsplan en het ontwerp gebiedsdekkend uitvoeringsplan in het kader van het openbaar onderzoek ingediend worden door TMVW.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein — Wegen, Bruggen en Waterlopen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34311 Integraal Waterbeheer*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- GUP openbaar onderzoek_algemene opmerkingen
- herziening_ZP_Gent_OO_nieuw_of_nietingekleurd
- herziening_ZP_Gent_OO_nieuweopmerkingenOO
- GUP_opmerkingen_OO_v12112014
- herziening_ZP_Gent_OO_clusters_v12112014

Stroomgebiedbeheerplannen - opmerkingen op openbaar onderzoek

dinsdag 14 oktober 2014
11:17

1/ Prioriteiten IBA vs riolering

Er blijkt geen link te zijn tussen prioriteiten IBA en prioriteiten projecten, terwijl Gent net wel daar naartoe streeft.

- Vb. GUP-012 Gebuurtestraat te Zwijnaarde heeft prioriteit 12 <=> IBA 020-151 Gebuurtestraat heeft prioriteit 1.
- Vb. Hondelee = prioriteit 12, IBA Hondelee en Zwartekobenstraat prioriteit 1.

2/ Afbakening optimaal gemengd en onderzoekszone:

- Er is geen uitleg beschikbaar waarom zones wel/niet werden opgenomen. Bijvoorbeeld: oostelijke oever van de Visserij zit niet in afbakening, westelijke oever wel.
- Een dichtbevolkte zone als Sint-Amandsberg ten zuiden van Dendermondsesteenweg zit niet in afbakening, delen van Mariakerke wel.
- Afbakening loopt dwars door straten en woningen heen.
=> Uitzonderingsregel moet per project en per straat bekeken worden. Huidige indeling kan voor conflicten zorgen op grens tussen gebied optimaal gemengd/onderzoekszone/ en erbuiten. Het mag geen aanleiding zijn om af te wijken van de GSV, het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent, noch de Code van Goede Praktijk - anderzijds mag er niet onnodig en zonder bewezen nut vastgehouden worden aan de regel dat volledige afkoppeling een must is.

3/ Woningen gelegen in 2e bouwlijn werden voorgesteld als te behouden als groene cluster, en kregen vaak prioriteit 1 mee. Om deze op een consequente manier aan te pakken wordt volgende aanpak voorgesteld:

- De voorgestelde aanpak geldt voor de individuele woningen gelegen in een GUP-afbakening met P1, en waarvoor de actor privaat is; Woningen gelegen aan een private straat dienen volledig zelf actie te ondernemen;
- De keuze tussen aansluiting op riolering of voorzien van IBA is ingrijpend, en wordt oa bepaald door wat reeds eerder werd opgenomen in vergunningen, en welke werken er eventueel in de nabije toekomst gepland zijn voor deze kavels;
- Om het onderzoek ten gronde te kunnen uitvoeren, zal daarom voor deze individuele woningen gestart worden met de opmaak van afkoppelingsstudies per woning;
- Gegeven de timing van het openbaar onderzoek kan een keuze tussen riolering of IBA niet gemaakt worden vóór het afronden van het openbaar onderzoek;
- Daarom is het aangewezen dat de betrokken woningen niet worden ingekleurd in de herziening van het zoneringsplan: de keuze tussen riolering of IBA zal blijken uit de individuele afkoppelingsstudies die ter beschikking zullen gesteld worden van de individuele aangelanden.
- De GUP-prioriteit = P1 is wel te behouden
- Timing: wanneer definitief GUP in voege treedt, zal gestart worden met de opmaak van de afkoppelingsstudies.

4/ prioriteiten 1 en 2

Er wordt nota genomen van de voorstellen in het openbaar onderzoek, en voor zover gekend worden opmerkingen en aanpassingen geformuleerd op de voorliggende documenten.

Uitdrukkelijke vraag om wel toe te laten dat prioriteiten 1 en 2 verdaagd worden naar prioriteit 3-12 in gevallen waar saneringswerken niet kunnen aangevat worden omwille van externe factoren, zoals onder andere het geval is bij de Predikherenlei.

5/ prioriteiten 3-12

Er wordt nota genomen van de voorstellen in het openbaar onderzoek, en voor zover gekend worden opmerkingen en aanpassingen geformuleerd op de voorliggende documenten. Er kunnen geen bindende uitspraken gedaan worden over dossiers waar prioriteit 3 tot en met 12 wordt behouden, gezien geen zicht op BBC na 2018.

EERSTE ZONERINGSPLAN	KEUZE GEMEENTE HERZIENING 1	MOTIVATIE HERZIENING 1	OPMERKINGEN / UITLEG HERZIENING 1	opmerkingen OO
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Drongen - Lage Lakendreef 2,4,4A,4B,4C, 6 en 8: centraal gebied => collectief te saneren. Enkele woningen kregen in het verleden IBA opgelegd, maar sluit logischerwijze aan bij centraal gebied	verschillende woningen kregen in het verleden plaatsing van IBA opgelegd. Private weggenis => actor = privaat
Niet ingekleurd	Geplande individuele sanering	Nieuwe cluster zal individueel gesaneerd worden.	Gentbrugge - Oude Scheldeweg 1; niet ingekleurd => IBA; werd opgelegd in bouwvergunning	Nieuwe rode cluster toe te voegen op plan; cluster werd tevens gesaneerd.
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Zwijnaarde - Zwartekobenstraat 4,6,8,10,12,14,16,18. Centraal gebied => groene cluster. Werd vastgesteld bij opmaak rioleringsontwerp Hondelee, en zal ikv dit project gesaneerd worden	geen GUP-project gedefinieerd - wordt samen met Hondelee gesaneerd in 2015 -> toe te voegen aan Hondelee
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Sint-Amandsberg, Alfons Braeckmanlaan 357,359,361,363. centraal gebied => groene cluster, afwatering naar langsracht spoorweg.	
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Sint-Denijs-Westrem, Armand Bourdonlaan 2,3,4,5,6,7,8,10	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene cluster toe te voegen
Niet ingekleurd / centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Gent-Centrum Dok-Noord 1,2,3,5 + Stapelplein 7,26,27,28,71 (?) + Sassevaartstraat niet ingekleurd => groene cluster	
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	wit gebied wordt centraal gebied - Bedrijventerrein Zuid I	
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	wit gebied wordt centraal gebied - Bedrijventerrein Zwijnaarde III	
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	wit gebied wordt centraal gebied - Bedrijventerrein Drongen Zuid	
niet ingekleurd	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	wit gebied wordt groen gebied - DEEL Bedrijventerrein Haven 9000-9200	
niet ingekleurd	Geplande individuele sanering	Nieuwe cluster zal individueel gesaneerd worden.	wit gebied wordt rood gebied - DEEL Bedrijventerrein Haven 9000-9200	
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Drongen - Stroomkenskeweg 97, 99,101 en 115; zal gesaneerd worden ikv geplande verkaveling Stroomkenskeweg	werd gesaneerd, zie viewer
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Zwijnaarde Putstraat, 11,13,2,4,6,8,10,12,14 - lozingen naar de Scheidbeek - private percelen gelegen langs berioleerd openbaar domein	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	Camping Artevelde thv Snepbrugstraat werd aangesloten op PS Blaarmeersen	
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Gent-Centrum Schoenlappersstraat, centraal gebied => groene cluster, loost vermoedelijk in de Leie	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Gent-Centrum, Hoefslagstraatje, centraal gebied => groene cluster, loost vermoedelijk in de Leie	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Gent Centrum - Tolhuiskaai 1,2,3,4,5,6 Centraal gebied => Groene cluster	
centraal gebied / niet ingekleurd	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Gent-Centrum, Proeftuinstraat 6,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36,38,42,60,62,64,66,68,70,72,84,88, 21,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41 lozing via gracht/waterloop terrein Ugent en langsrachten	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	site Flanders Expo reeds aangesloten op uitgevoerde collector verbindingsriool Beukenlaan - ontwikkeling 'Loop' zal worden aangesloten, nu nog niet gezoneerd Reeds gerioleerd en gesaneerd	
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	Drongen, Gapaardkouter 11, 13, 15, 17, 19: deze woningen werden niet mee opgenomen in het def zp, maar zijn wel aangesloten op de riolering en behoren tot het centraal gebied	
centraal gebied	Uitgevoerde individuele sanering	Nieuwe cluster wordt reeds individueel gesaneerd.	Griendijk 3: reeds IBA aanwezig	
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Port Arthurlaan / New Orleansstraat: Een deel van de zijstraten loost op een bestaande streng, een ander deel van de zijstraten - lozing werd vastgesteld bij update hydronautstudie door Aquafin loost nog in de dokken. De grens van het centraal gebied moet mogelijks herzien worden.	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Borkelaarstraat - wordt meegenomen in Kennedylaan-Noord	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Moortelputstraat 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26: centraal gebied => groene cluster, loost vermoedelijk in de Leie	Deze delen van de Moortelputstraat zijn privaat.
niet ingekleurd	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Ontwikkeling UCO-site Maisstraat	
niet ingekleurd	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Ontwikkeling Bedrijventerrein Wondelgemse meersen	
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	Verkaveling Eikstraat	
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	Site Volvo Trucks - Smalleheerweg	
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	Site Ardoyen	

nieuwe cluster	opmerkingen OO
cluster - 020-6314 (Jaagpad / Dijkweg assels)	is gesaneerd in project Assels; afkoppelingsstudies worden toegevoegd.
cluster - 020-6332	geen gup-nr toegekend
Alfons Braeckmanlaan 430 - resto	is centraal gebied, maar vermoedelijk nog lozing in Ledebeek
Ontwikkeling Eilandje Zwijnaarde	is niet ingekleurd, => groene cluster
Ontwikkeling Bricoplanet	is niet ingekleurd => riolering aanwezig, en aangesloten
Site Flanders Expo	centraal gebied verder uit te breiden
Ontwikkeling Oude Dokken	is deels niet ingekleurd; vb Schipperskaai => groene cluster

Projectenlijst ontwerp GUP nieuwe GUP september 2014						OPENBAAR ONDERZOEK		
Gemeente	Projectnummer	straatnaam	Soort project	Actor	Prioriteit	Cluster ID	opmerkingen actor / afbakening project	aan te passen prioriteit
GENT	GUP-44021-023	Veurestraat, einde Veurestraat - deel private wegen	aansluiting	privé	1	020-347-2	ook woningen in 2e bouwlijn. - woningen langsheen private wegenis	
GENT	GUP-44021-023	Veurestraat, enkele percelen langsheen de Leie	aansluiting	privé	1	020-347-3	woningen in 2e bouwlijn - in kader van project Afsneekouter werden afkoppelingsstudies gemaakt voor aansluiting op riolering. Inwoners van nr. 34 en 36 willen niet aansluiten op riolering wegens hoog oplopende kosten. Nr 34 beschikt over bestaande IBA => rode gesaneerde cluster; nr 36 heeft volgens studie nog geen IBA en loost nog in de Leie => rode cluster	
GENT	GUP-44021-054	Winkelwarande, landbouwbedrijf op grens met Loch	aansluiting	privé	1	131-138	woning in 2e bouwlijn - opstart afkoppelingsstudies	
GENT	GUP-44021-065	Voordries	aansluiting	privé	1	199-6053	VK Van develdehof - Voor nr. 14 en nr. 16 (woningen in 2e bouwlijn) opstart afkoppelingsstudies	
GENT	GUP-44021-065	Schuurstraat	aansluiting	privé	1	199-65	woningen 2e bouwlijn - opstart afkoppelingsstudie. Het is niet realistisch om over andere private percelen te laten aansluiten.	
GENT	GUP-44021-065	Beelbroekstraat	aansluiting	privé	1	199-6064-4	woningen 2e bouwlijn - opstart afkoppelingsstudie	
GENT	GUP-44021-065	Beelbroekstraat	aansluiting	privé	1	199-6064-3	woningen 2e bouwlijn / achter het tuinbouwbedrijf ligt nog een woning, langsheen private weg Lijntjespoelpad. Opstart afkoppelingsstudie	
GENT	GUP-44021-065	Achtenkouterstraat	aansluiting	privé	1	199-6064-2	woningen 2e bouwlijn - opstart afkoppelingsstudies voor huisnr 53 en 55	
GENT	GUP-44021-070	Oude Veldstraat	aansluiting	privé	1	020-15	Landbouwbedrijf; grenst met eigendom aan wegenis => aansluitplicht	
GENT	GUP-44021-070	Antoon Catriestraat	aansluiting	privé	1	020-429	woningen 2e bouwlijn - meenemen in project Antoon Catriestraat. Uitvoering afhankelijk van timing AWV	P2
GENT	GUP-44021-070	Antoon Catriestraat	aansluiting	privé	1	020-437	woningen 2e bouwlijn - meenemen in project Antoon Catriestraat. Uitvoering afhankelijk van timing AWV	P2
GENT	GUP-44021-070	Antoon Catriestraat	aansluiting	privé	1	020-453	woningen 2e bouwlijn - meenemen in project Antoon Catriestraat. Uitvoering afhankelijk van timing AWV	P2
GENT	GUP-44021-070	Paradijskouter	aansluiting	privé	1	020-471	woningen 2e bouwlijn - opstart afkoppelingsstudies	
GENT	GUP-44021-070	Broekantstraat	aansluiting	privé	1	020-366-2	woning 2e bouwlijn - opstart afkoppelingsstudies	
GENT	GUP-44021-070	Brugsesteenweg	aansluiting	privé	1	020-213	woning/gebouw 2e bouwlijn - opstart afkoppelingsstudie en rekening houdend met opgelegde voorwaarden in meest recente bouwvergunning. Verschillende bedrijven, laatste bouwvergunning dateert van 1992 (uitbreiding winkel)	
GENT	GUP-44021-070	Beukenlaan	aansluiting	privé	1	020-275 (deel)	woningen 2e bouwlijn, maar onduidelijk om welke huisnummers het gaat : vermoedelijk nr 55 en 55A? => gelieve te verduidelijken - opstart afkoppelingsstudies voor individuele percelen. Volgens recente bouwvergunning 2013 voor nr 55 gescheiden opgelegd + aansluiting naar de openbare riolering opgelegd.	
GENT	GUP-44021-070	Lauwstraat	aansluiting	privé	1	020-335	woningen 2e bouwlijn - opstart afkoppelingsstudie voor individuele percelen.	
GENT	GUP-44021-084	Schuurstraat	aansluiting	privé	1	199-61	Verkaveling Kasteelwegel en 1 bestaande woning met ringgracht. Voor de bestaande woning opstart van afkoppelingsstudie	
GENT	GUP-44021-090	Kleemstraat	aansluiting	privé	1	020-34	woningen in 2e bouwlijn. Opstart afkoppelingsstudies	
GENT	GUP-44021-094	Jules Destrélaan	aansluiting	privé	1	199-48	aansluiting scholencomplex - Opstart afkoppelingsstudie	
GENT	GUP-44021-102	Vinderhoutsedam	aansluiting	privé	1	020-345	woningen 2e bouwlijn - opstart afkoppelingsstudies	
GENT	GUP-44021-102	Beekstraat	aansluiting	privé	1	020-355	woningen 2e bouwlijn - opstart afkoppelingsstudies	
GENT	GUP-44021-104	Hoestraat	aansluiting	privé	1	020-1-2	cluster 020-6175 (rood) toe te voegen aan groene cluster -> wordt ooit mogelijks als 1 geheel verkaveld	
GENT	GUP-44021-113	Maaltekouter	aansluiting	privé	1	gesaneerde cluster	gebouw hall 8 - Artexis	

Gemeente	Projectnummer	straatnaam	Soort project	Actor	Prioriteit	Cluster ID	opmerkingen actor / afbakening project	aan te passen prioriteit
GENT	GUP-44021-116	Liefkensstraat	aansluiting	privé	1	020-96	woningen 2e bouwlijn. Betreft winkel bedrijfskledij die recent (2012-2013) werd verbouwd. In vergunning werd gescheiden stelsel + aansluiting op openbare riolering opgelegd.	
GENT	GUP-44021-003	Noordhoutstraat	aansluiting	gemeentelijk	1	122-45	groene cluster ligt binnen onderzoekszone van AWV voor de aanleg van een nieuw op- en afrittencomplex. Woningen komen in aanmerking voor onteigening. Aanpak van deze cluster is geen prioriteit wegens risico op nutteloze investeringen - cfr Brouwerijstraat in dossier Keuzekouter.	P12
GENT	GUP-44021-044	Sint-Jozefstraat	aansluiting	gemeentelijk	1	020-6116	aansluiting Edugo / Internaat -> Sint-Jozefstraat is nog volledig private wegenis => actor blijft privaat.	
GENT	GUP-44021-046	Armand Bourdonlaan	aansluiting	gemeentelijk	1	Geen cluster toegekend	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen	
GENT	GUP-44021-047	Zijstraten Langemunt	aansluiting	gemeentelijk	1	Geen Cluster toegekend	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen	
GENT	GUP-44021-071	Lusthoflaan	aansluiting	gemeentelijk	1	020-6124	uitvoering na het project Groenestaakstraat, wegens hydraulisch hiervan afhankelijk; Door onvoorziene onteigeningen in dossier Groenestaakstraat verschuiven naar P2	P2
GENT	GUP-44021-078	Predikherenlei	aansluiting	gemeentelijk	1	Geen Cluster toegekend	P1 onrealistisch - W&Z is betrokken partner (onstabiele van de aanwezige kaaimuren) en plant hun noodzakelijke herstellings- en aanpassingswerken niet op korte termijn in. Riolerings- en wegenisontwerp zijn beschikbaar - Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen	P12
GENT	GUP-44021-081	Hoveniersberg	aansluiting	gemeentelijk	1	Geen Cluster toegekend	Is reeds gesaneerd, aangesloten op rioleringsstelsel van Ugent, wordt middels pompstation Ugent verpompt richting Kantienberg -	nvt
GENT	GUP-44021-082	Keizervest	aansluiting	gemeentelijk	1	020-6156	is reeds gesaneerd, overstortmuur geplaatst	nvt
GENT	GUP-44021-092	Borkelaarstraat	aansluiting	gemeentelijk	1	Geen cluster toegekend	wordt gesaneerd met Aqf-project Kennedeylaan Noord -	
GENT	GUP-44021-108	Nederbrugstraat	aansluiting	gemeentelijk	1	199-6051	Nederbrugstraat = volledig private wegenis => actor = privaat	
GENT	GUP-44021-109	Lage Lakendreef	aansluiting	gemeentelijk	1	020-6315	Lage Lakendreef is privaat => actor = privaat	
GENT	GUP-44021-111	Putstraat	aansluiting	gemeentelijk	1	Geen cluster toegekend	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en 2 nieuwe groene clusters toe te voegen, als volgt op te splitsen: woningen nr 9, 11, 13 en 15 nog private wegenis. Hier is riolering aanwezig die aansluit naar Putstraat=> actor privaat /// woningen 2,4,6,8,10,12,14 liggen langs openbare wegenis. Aanwezige riolering loost in de Scheidbeek => actor = gemeentelijk	
GENT	GUP-44021-112	Proeftuinstraat	aansluiting	gemeentelijk	1	geen cluster toegekend	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen	
GENT	GUP-44021-017	Poortakkerstraat	aansluiting	gemeentelijk	2	020-1122-2	samen met Verbindingsriolering Luchthavenlaan - hiervoor werden subsidies aangevraagd, maar nog niet toegekend.	
GENT	GUP-44021-025	Louis Delebecquelaan	aansluiting	gemeentelijk	2	020-1123	samen met Verbindingsriolering Luchthavenlaan - hiervoor werden subsidies aangevraagd, maar nog niet toegekend.	
GENT	GUP-44021-025	Louis Delebecquelaan	aansluiting	gemeentelijk	2	020-317	samen met Verbindingsriolering Luchthavenlaan - hiervoor werden subsidies aangevraagd, maar nog niet toegekend.	

Gemeente	Projectnummer	straatnaam	Soort project	Actor	Prioriteit	Cluster ID	opmerkingen actor / afbakening project	aan te passen prioriteit
GENT	GUP-44021-045	Moerstraat	aansluiting	gemeentelijk	2	122-6101	Moerstraat Gent-Nevele-Deinze -	
GENT	GUP-44021-045	Moerstraat	aansluiting	gemeentelijk	2	122-6102	Moerstraat Gent-Nevele-Deinze -	
GENT	GUP-44021-086	Kortrijksesteenweg	aansluiting	gemeentelijk	2	020-224	samen met Verbindingsriolering Luchthavenlaan - hiervoor werden subsidies aangevraagd, maar nog niet toegekend.	
GENT	GUP-44021-002	Gaverlandstraat	aansluiting	gemeentelijk	3	122-6034	Gaverlandstraat - Baarledorpstraat -	
GENT	GUP-44021-002	Zombeekstraat	aansluiting	gemeentelijk	3	122-77	Gaverlandstraat - Baarledorpstraat -	
GENT	GUP-44021-020	Jaagpad	aansluiting	gemeentelijk	3	020-6314	Cluster in Assels, werd gesaneerd in Aqf-project Assels - zie afkoppingsstudies -	
GENT	GUP-44021-024	Krommehamlaan / Kijfmeers	aansluiting	gemeentelijk	3	020-6134	Kijfmeers is volledig private wegenis => actor voor dit deel is privaat	Krommehamlaan => P7
GENT	GUP-44021-032	Avenuesdreef	aansluiting	gemeentelijk	3	020-6144; 020-258; 020-296	Gavergrachtstraat - Prioriteit : pas na Luchterenstraat GUP-44021-29	
GENT	GUP-44021-033	Baarledorpstraat	aansluiting	gemeentelijk	3	122-6032	Gaverlandstraat - Baarledorpstraat - prioriteit samen met Gaverlandstraat GUP-44021-002 te bekijken; maakt deel uit van 1 project	
GENT	GUP-44021-034	Bassebeekstraat	aansluiting	gemeentelijk	3	020-6150; 020-6332	Mariakerksesteenweg - Bassebeekstraat - cluster 020-6332 wordt ook volledig voorzien van nieuwe riolering. Prioriteit kan aangepast worden	P1
GENT	GUP-44021-056	Antwerpsesteenweg	aansluiting	gemeentelijk	3	199-124	Antwerpsesteenweg - Kouterbosstraat - afhankelijk van externe factoren: timing AWV ivm herinrichting op- en afrittencolplex => rioleringsconcept in opmaak	
GENT	GUP-44021-057	Kouterbosstraat	aansluiting	gemeentelijk	3	199-6050; 199-74	Antwerpsesteenweg - Kouterbosstraat - afhankelijk van externe factoren: timing AWV ivm herinrichting op- en afrittencolplex => rioleringsconcept in opmaak	
GENT	GUP-44021-058	Achtene	aansluiting	gemeentelijk	3	199-176	Achtene - zijstraat van Orchideestraat - afhankelijk van van externe factoren: timing AWV ivm herinrichting op- en afrittencolplex => rioleringsconcept op te maken	
GENT	GUP-44021-062	Alfons Braeckmanlaan	aansluiting	gemeentelijk	3	199-69; 199-6062	Alfons Braeckmanlaan - samen met GUP-44021-061 te saneren, en afhankelijk van aanleg fietspad (LAF)	
GENT	GUP-44021-079	Wiedauwkaai	aansluiting	gemeentelijk	3	020-6120	afhankelijk van AWV; prioriteit aanpassen	P7
GENT	GUP-44021-110	Moortelputstraat	aansluiting	gemeentelijk	3	122-6311	woningen langsheen private wegenis => actor is privaat	
GENT	GUP-44021-120	Rivierstraat	aansluiting	gemeentelijk	3	020-6108	Rivierstraat en Scheepsankerstraat: woningen langsheen private wegenis => actor is privaat	
GENT	GUP-44021-004	Noordhoutstraat	aansluiting	gemeentelijk	4	122-121	Noordhoutstraat - zuidelijk deel - rioleringsontwerp is in opmaak	P2
GENT	GUP-44021-0268	Rechtstraat	aansluiting	gemeentelijk	4	131-6116	Desteldonk - overlapping met bovengemeentelijk GUP-project 44021-026; maar op geen enkele manier te achterhalen wat hiermee wordt bedoeld	
GENT	GUP-44021-0269	Rechtstraat	aansluiting	gemeentelijk	4	131-6116	Desteldonk - overlapping met bovengemeentelijk GUP-project 44021-026; maar op geen enkele manier te achterhalen wat hiermee wordt bedoeld	
GENT	GUP-44021-039	Panterschipstraat	aansluiting	gemeentelijk	4	020-6121	Panterschipstraat - prioriteit kan vervroegen	P1
GENT	GUP-44021-0498	Mendonkdorp	aansluiting	gemeentelijk	4	131-57	Mendonkdorp - overlapping met bovengemeentelijk GUP-project 44021-049; maar op geen enkele manier te achterhalen wat hiermee wordt bedoeld. Onduidelijk wat link is met Sint-kruiswinkel, zuidelijk deel. Vermijden dat er een gemeentelijk deel tussen bovengemeentelijke collectoren zit. Prioriteit minstens naar P7 - want impact van AWV afrittencolplex op Sint-Kruiswinkel-Zuid	
GENT	GUP-44021-0499	Mendonkdorp	aansluiting	gemeentelijk	4	131-57; 131-34; 131-37	Mendonkdorp - overlapping met bovengemeentelijk GUP-project 44021-049; maar op geen enkele manier te achterhalen wat hiermee wordt bedoeld. Onduidelijk wat link is met Sint-kruiswinkel, zuidelijk deel. Vermijden dat er een gemeentelijk deel tussen bovengemeentelijke collectoren zit. Prioriteit minstens naar P7 - want impact van AWV afrittencolplex op Sint-Kruiswinkel-Zuid	
GENT	GUP-44021-050	Keurestraat	aansluiting	gemeentelijk	4	131-6116; 131-40; 131-48	Desteldonk - 2 private aansluitingen; + Nokerstraat, Oudemolenstraat, Busstraat en Keurestraat	

Gemeente	Projectnummer	straatnaam	Soort project	Actor	Prioriteit	Cluster ID	opmerkingen actor / afbakening project	aan te passen prioriteit
GENT	GUP-44021-051	Desteldonkdorp	aansluiting	gemeentelijk	4	131-6116;131-354	Desteldonk - zijde R4	
GENT	GUP-44021-053	Mendonkdorp	aansluiting	gemeentelijk	4	131-34; 131-57	Mendonkdorp - overlapping met bovengemeentelijk GUP-project 44021-049; maar op geen enkele manier te achterhalen wat hiermee wordt bedoeld =< gelieve te verduidelijken	
GENT	GUP-44021-073	Griendijk	aansluiting	gemeentelijk	4	020-6161	Griendijk -	P2
GENT	GUP-44021-088	Achtenkouterstraat	aansluiting	gemeentelijk	4	Geen cluster toegekend, ligt in nie	deels privaat, deels gemeentelijk; Zonevreemd? => niet prioritair gelet op bestemming BPA (zie www.gent.be)	P12
GENT	GUP-44021-061	Alfons Braeckmanlaan	aansluiting	gemeentelijk	5	199-111	Alfons Braeckmanlaan - samen met GUP-44021-062 te saneren	P2
GENT	GUP-44021-063	Gustaaf Carelshof	aansluiting	gemeentelijk	5	199-6063	Gustaaf Carelshof - woningen langsheen private wegenis => actor is privaat	P7 of later
GENT	GUP-44021-095	Tolhuiskaai	aansluiting	gemeentelijk	5	020-6319	Tolhuiskaai: eigendom van W&Z => actor is W&Z	
GENT	GUP-44021-123	Varendriesstraat / Sint-gerolfstraat	aansluiting	gemeentelijk	5	020-6142; 020-325; 020-6179		
GENT	GUP-44021-005	Terdonkkaai	aansluiting	gemeentelijk	6	140-2		
GENT	GUP-44021-010	Heerweg-Zuid	aansluiting	gemeentelijk	6	020-113	Heerweg-Zuid - nog geen project; rode cluster 020-115 toe te voegen?	
GENT	GUP-44021-029	Doornplasstraat	aansluiting	gemeentelijk	6	020-174	Doornplasstraat - prioriteit na GUP-44021-28 Halewijnstraat / Adolf Lootensstraat	
GENT	GUP-44021-052	Raapstraat	aansluiting	gemeentelijk	6	122-13	GUP-44021-052 samenvoegen met GUP-44021-123; deel van de cluster 122-13 onder de Deinsteenweg + Brouwerijstraat (cluster 122-6030) + Noordhoutstraat (GUP-44021-003) naar P12 wegens interferentie met onderzoekszone van AWV voor nieuw op- en afrittencomplex te Drongen	deel van de cluster 122-13 naar P12
GENT	GUP-44021-060	Ketshage	aansluiting	gemeentelijk	6	199-6064-5; 199-6064-6	Ketshage - woningen nr 18 tot 32 langsheen nieuwe verkaveling werden reeds mee gesaneerd, cluster en GUP aan te passen	
GENT	GUP-44021-0607	Achtenkouterstraat	renovatie	gemeentelijk	6	199-6065	Achtenkouterstraat - renovatie - geen project gepland, cluster is gesaneerd - project te verwijderen	
GENT	GUP-44021-028	Halewijnstraat	aansluiting	gemeentelijk	7	020-222; 020-211; 020-126; 020-	Halewijnstraat - Adolf Lootensstraat: prioriteit kan aangepast worden	P2
GENT	GUP-44021-036	Rostijnestraat	aansluiting	gemeentelijk	7	034-6053;	Rostijnestraat - samen met project op grondgebied Lochristi, GUP-44034-29 moet eerst uitgevoerd zijn.	
GENT	GUP-44021-055	Antwerpsesteenweg	aansluiting	gemeentelijk	7	199-6066	Antwerpsesteenweg - Kouterbosstraat - samen te voegen met GUP-44021-056. Afhankelijk van externe factoren: timing AWV ivm herinrichting op- en afrittencomplex ; rioleringsconcept in opmaak	
GENT	GUP-44021-059	Voordestraat	aansluiting	gemeentelijk	7	199-190	Voordestraat, zijstraat Orchideestraat - afhankelijk van externe factoren: aanpak op- en afrittencomplex AWV => rioleringsconcept in opmaak	
GENT	GUP-44021-099	Landegemstraat	aansluiting	gemeentelijk	7	122-142	Landegemstraat - Deel van Industriepark Drongen; Samen met Nevele	
GENT	GUP-44021-021	Rijsbrugge	aansluiting	gemeentelijk	8	020-396; 020-6128; 020-412; 020	Wittepaalstraat - ON HOLD - fietsfondsdossier, onteigeningen	P12
GENT	GUP-44021-030	Doornplasstraat / Elshout	aansluiting	gemeentelijk	8	020-383		p12
GENT	GUP-44021-035	Luchterenkerkweg	aansluiting	gemeentelijk	8	020-455		
GENT	GUP-44021-119	Leiepark	aansluiting	gemeentelijk	8	020-285	Leiepark - woningen langsheen private wegenis => actor is privaat	
GENT	GUP-44021-121	Merendreesesteenweg	aansluiting	gemeentelijk	8	020-6102	Merendreesesteenweg - nog geen project, ook afhankelijk van mogelijk fetsfondsdossier	
GENT	GUP-44021-122	Nevelseheerweg	aansluiting	gemeentelijk	8	122-6100	Nevelseheerweg -	
GENT	GUP-44021-064	Koningsdonkstraat	aansluiting	gemeentelijk	9	199-6054	Koningsdonkstraat - prioriteit aan te passen	P2
GENT	GUP-44021-027	Sint-Gerolfstraat	aansluiting	gemeentelijk	10	020-431; 020-439		
GENT	GUP-44021-031	Bosstraat + Bruidstraat	aansluiting	gemeentelijk	10	020-475; 020-6145		
GENT	GUP-44021-117	Keistraat	aansluiting	gemeentelijk	10	020-6171	Keistraat - samen met FF-dossier	P4

Gemeente	Projectnummer	straatnaam	Soort project	Actor	Prioriteit	Cluster ID	opmerkingen actor / afbakening project	aan te passen prioriteit
GENT	GUP-44021-006	Putstraat	aansluiting	gemeentelijk	11	020-6177; 020-284;	Putstraat, Hemelrijkstraat, Klossestraat ; afhankelijk van Timing De Pinte	
GENT	GUP-44021-037	Brugsevaart	aansluiting	gemeentelijk	11	020-341; 020-324	Brugsevaart - prioriteit aan te passen	P2
GENT	GUP-44021-093	Gijzelstraat	aansluiting	gemeentelijk	11	020-241	in project Gavergrachtstraat	
GENT	GUP-44021-008	Grotesteenweg-Zuid	aansluiting	gemeentelijk	12	020-163; 020-6107	Grotesteenweg-Zuid/Klossestraat / Vogelheide / buurtstraat - samen met GUP-44021-015 en met project op grondgebied De Pinte; rode cluster 020-193 toch mee te nemen in groene cluster?	
GENT	GUP-44021-009	Hondelee	aansluiting	gemeentelijk	12	020-80	Hondelee - prioriteit aan te passen; en cluster 020-6316 toevoegen aan GUP-project.	P1
GENT	GUP-44021-012	Krekelstraat	aansluiting	gemeentelijk	12	020-121; 020-6137		
GENT	GUP-44021-015	Krekelstraat	aansluiting	gemeentelijk	12	020-142; 020-145; 020-163	Krekelstraat - samen met GUP-44021-008 en met project op grondgebied De Pinte	
GENT	GUP-44021-019	Mijlgrachtstraat	aansluiting	gemeentelijk	12	020-128	Mijlgrachtstraat - samen met project op grondgebied De Pinte	
GENT	GUP-44021-038	Zeeschipstraat	aansluiting	gemeentelijk	12	020-65	Heinakker - Houtjen - enkel deel ten zuiden van R4 = Zeeschipstraat	
GENT	GUP-44021-040	Rostijnestraat	aansluiting	gemeentelijk	12	020-6104		
GENT	GUP-44021-041	Oude Veldstraat	aansluiting	gemeentelijk	12	020-6118; 020-10	Mostwegel - samenvoegen met GUP-44021-0417; nog private wegenis => actor = privaat	
GENT	GUP-44021-0417	Mostwegel	renovatie	gemeentelijk	12		Mostwegel - nog private wegenis => actor = privaat	
GENT	GUP-44021-048	Muidelaan	aansluiting	gemeentelijk	12	020-6317	Omgevingsaanleg Verapazbrug + Dok-Noord - In 2 verschillende projecten vervat	
GENT	GUP-44021-067	Koopvaardijlaan	aansluiting	gemeentelijk	12	geen cluster toegekend	Oude Dokken -	
GENT	GUP-44021-072	Halfweg	aansluiting	gemeentelijk	12	020-6100; 020-6101	Halfweg - afhankelijk van project VLM	P4
GENT	GUP-44021-076	Sint-Denijslaan	aansluiting	gemeentelijk	12	020-6169	Leeuwedreefje - nog private wegenis. Op vraag van aangelanden onteigeningen lopende => prioriteit kan aangepast worden	P2
GENT	GUP-44021-085	Sint-Kruis-Winkeldorp	aansluiting	gemeentelijk	12	131-37; 131-111	meenemen in Sint-Kruiswinkeldorp	
GENT	GUP-44021-087	Dreef	aansluiting	gemeentelijk	12	199-200-1	Verkaveling Dreef - Verkaveling is in ontwerpfase/ bufferbekken uit cluster halen	
GENT	GUP-44021-091	Limbastraat	aansluiting	gemeentelijk	12	020-6119	Limbastraat - rioleringsontwerp in opmaak. Onteigeningen nodig voor aanleg buurtparking.	P2
GENT	GUP-44021-096	Muide - lozing in Port Arthurlaan	aansluiting	gemeentelijk	12	geen cluster toegekend	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen	
GENT	GUP-44021-0967	Muide - lozing in Port Arthurlaan	renovatie	gemeentelijk	12	geen cluster toegekend	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen	
GENT	GUP-44021-103	Kortrijksesteenweg	aansluiting	gemeentelijk	12	020-6105-2		
GENT	GUP-44021-105	Eikstraat	aansluiting	gemeentelijk	12	020-28-2		
GENT	GUP-44021-107	Kortrijksesteenweg - ter hoogte van Soenenspark	aansluiting	gemeentelijk	12	020-6127		
GENT	GUP-44021-114	Kleimoer	aansluiting	gemeentelijk	12	020-6327; 020-6329;	Haven 9000-9200 - nog geen project; projectafbakening later te bepalen	
GENT	GUP-44021-115	Industrieweg	aansluiting	gemeentelijk	12	020-6331; 020-6122; 020-6123; 0	Haven 9000-9200 - nog geen project; projectafbakening later te bepalen	
GENT	GUP-44021-118	Smalleheerweg	aansluiting	gemeentelijk	12	020-1100		
GENT	GUP-44021-026	Desteldonk	aansluiting	bovengemeentelijk	4		-	
GENT	GUP-44021-049	Mendonk	aansluiting	bovengemeentelijk	4		-	

CLUSTER_ID	EERSTE ZONERINGSPLAN (KLEUR)	KEUZE GEMEENTE HERZIENING 1	MOTIVATIE HERZIENING 1	OPMERKINGEN / UITLEG HERZIENING 1	OVER TE MAKEN GEGEVENS (wordt automatisch ingevuld op basis van keuze voor herziening)	opmerkingen OO
020-15	DONKERGROEN	UITGEVOERD	De riolering is inmiddels aangelegd en aangesloten op RWZI.	Oude Veldstraat - private perceel gelegen langsheen berioleerd gebied	zie viewer	Privaat perceel in 2e bouwlijn; afkoppelingsstudie op te starten ifv keuze rood/groen
020-275	DONKERGROEN			Scheepsankerstraat: private percelen gelegen langs berioleerd openbaar domein		Cluster woningen met private wegenis. Scheepsankerstraat is private wegenis, riolering is aanwezig
020-285	DONKERGROEN			Leiepark - private percelen gelegen langs berioleerd openbaar domein		Cluster woningen langs private wegenis. Leiepark is privaat - geen riolering aanwezig
020-34	DONKERGROEN			Kleemstraat, private percelen grenzen aan berioleerd openbaar domein- zal bekeken worden met Kennedylaan-Zuid		Private percelen in 2e bouwlijn; afkoppelingsstudie op te starten ifv keuze rood/groen
020-345	DONKERGROEN	UITGEVOERD	De riolering is inmiddels aangelegd en aangesloten op RWZI.	Vinderhoutsedam: private perceel gelegen langs berioleerd gebied	zie viewer	Private percelen in 2e bouwlijn; afkoppelingsstudie op te starten ifv keuze rood/groen
020-347	DONKERGROEN	UITGEVOERD	De riolering is inmiddels aangelegd en aangesloten op RWZI.	Afsnee - Afsneekouter; woningen Veurestraat 66,68, 70 zijn private percelen die grenzen aan centraal gebied.	asbuil-plan van de riolering (indien nog niet aangeleverd als reactie op GUP-overleg), datum van uitvoering	020-347-2: Cluster woningen langs private wegenis. Geen riolering aanwezig in dit deel. Riolering wel voorzien in openbare wegenis; 020-347-3 private percelen langs de Leie in 2e bouwlijn; voor Veurestraat 34 en 36 werden afkoppelingsstudies opgemaakt => te wijzigen naar rode cluster;
020-355	DONKERGROEN	UITGEVOERD	De riolering is inmiddels aangelegd en aangesloten op RWZI.	Beekstraat: private perceel gelegen langs berioleerd gebied	zie viewer	Private percelen in 2e bouwlijn; afkoppelingsstudie op te starten ifv keuze rood/groen
020-364	DONKERGROEN	UITGEVOERD	De riolering is inmiddels aangelegd en aangesloten op RWZI.	Drongen, Assels: deze cluster werd aangesloten op de riolering onder het project O205177 en 20934 en behoort nu tot het collectief geoptimaliseerd gebied	asbuil-plan van de riolering (indien nog niet aangeleverd als reactie op GUP-overleg), datum van uitvoering	cluster 020-6314 werd ook gesaneerd, afkoppelingsstudies toegevoegd
020-366	DONKERGROEN	UITGEVOERD	De riolering is inmiddels aangelegd en aangesloten op RWZI.	Afsnee, Afsneekouter - cluster is volledig gesaneerd.	asbuil-plan van de riolering (indien nog niet aangeleverd als reactie op GUP-overleg), datum van uitvoering	020-366-2: privaat perceel in 2e bouwlijn; afkoppelingsstudie op te starten ifv keuze rood/groen
020-393	DONKERGROEN			Deinse Horsweg		riolering werd aangelegd ikv aanpassing lijn 50 Drongen - Gent => woningen kunnen aansluiten!
020-429	DONKERGROEN	UITGEVOERD	De riolering is inmiddels aangelegd en aangesloten op RWZI.	Antoon Catriestraat: private perceel gelegen langs berioleerd gebied	zie viewer	Private percelen in 2e bouwlijn; afkoppelingsstudie op te starten ifv keuze rood/groen
020-437	DONKERGROEN	UITGEVOERD	De riolering is inmiddels aangelegd en aangesloten op RWZI.	Antoon Catriestraat: private perceel gelegen langs berioleerd gebied	zie viewer	Private percelen in 2e bouwlijn; afkoppelingsstudie op te starten ifv keuze rood/groen
020-453	DONKERGROEN			Holisstraat / Antoon Catriestraat: private percelen gelegen langs berioleerd openbaar domein		Private percelen in 2e bouwlijn; afkoppelingsstudie op te starten ifv keuze rood/groen

CLUSTER_ID	EERSTE ZONERINGSPLAN (KLEUR)	KEUZE GEMEENTE HERZIENING 1	MOTIVATIE HERZIENING 1	OPMERKINGEN / UITLEG HERZIENING 1	OVER TE MAKEN GEGEVENS (wordt automatisch ingevuld op basis van keuze voor herziening)	opmerkingen OO
020-471	ROOD	UITGEVOERD	De riolering is inmiddels aangelegd en aangesloten op RWZI.	Paradijskouter: private perceel gelegen langs berioleerd openbaar domein	zie viewer	Private percelen in 2e bouwlijn; afkoppelingsstudie op te starten ifv keuze rood/groen
020-473	DONKERGROEN			Treinstraat		riolering aanwezig, woningen kunnen aansluiten (zie viewer)
020-6108	DONKERGROEN			Rivierstraat - private percelen gelegen langs berioleerd openbaar domein		Rivierstraat is privaat ; Cluster woningen langsheen private wegenis;
020-6112	DONKERGROEN			Leiepark - private percelen gelegen langs berioleerd openbaar domein		Leiepark is privaat; Cluster woningen langsheen private wegenis;
020-6115	DONKERGROEN			VK Wolfputstraat		Verkaveling is gerealiseerd, na oplevering zichtbaar in viewer
020-6134	DONKERGROEN			Deel Kijfmeers: private percelen gelegen langs berioleerd openbaar domein		Kijfmeers: private weg; cluster woningen gelegen langs private wegenis.
020-6147	ROOD					Is aangesloten in dossier Mariakerksesteenweg => groene gesaneerde cluster
020-6148	ROOD					Is aangesloten in dossier Mariakerksesteenweg => groene gesaneerde cluster
020-6151	DONKERGROEN					predikherenlei blijft groene cluster => aan te passen
020-6154	DONKERGROEN	UITGEVOERD	De riolering is inmiddels aangelegd en aangesloten op RWZI.	Hovenierberg sluit in bestaande toestand reeds aan op pompstation van Ugent - geen lozing	zie viewer	Riolering is aangesloten; GUP is niet van toepassing => te verwijderen
020-6155	DONKERGROEN					Geen GUP-project gedefinieerd
020-6159	DONKERGROEN					Verkaveling (privaat) is ondertss gerealiseerd = gesaneerd
020-6160	ROOD					Halfweg: In kader van inrichtingsproject VLM wordt er voor gekozen om dit ook collectief aan te pakken.
020-6163	DONKERGROEN			Aan De Bocht - private percelen gelegen langs berioleerd openbaar domein		Groene cluster werd nog niet gesaneerd => te behouden als groene cluster. Belangrijk om dit te behouden als motivatie voor onteigeningsprocedure; Ook GUP-project aan te maken.
020-6164	DONKERGROEN					Henri Storyplein: aansluiting werd gemaakt = gesaneerd. Er werd geen GUP-nr gedefinieerd.
020-6169	DONKERGROEN			Leeuwendreef - private percelen gelegen langs berioleerd openbaar domein		Project is gepland; grondverwervingen zijn lopende.
020-6175	ROOD			-		als IBA ingekleurd => wijzigen naar groene cluster, samen te voegen met Cluster 020-1-2

CLUSTER_ID	EERSTE ZONERINGSPLAN (KLEUR)	KEUZE GEMEENTE HERZIENING 1	MOTIVATIE HERZIENING 1	OPMERKINGEN / UITLEG HERZIENING 1	OVER TE MAKEN GEGEVENS (wordt automatisch ingevuld op basis van keuze voor herziening)	opmerkingen OO
020-6177	DONKERGROEN			Hemelrijkstraat: privaat perceel gelegen langs berioleerd openbaar domein		stukje Hemelrijkstraat is privaat; cluster woningen langsheen private wegenis.
020-90	DONKERGROEN					Uit studie is gebleken dat het voor Adolf Lootensstraat 39 kostenefficiënter is om deze woning van IBA te voorzien.
020-96	ROOD	UITGEVOERD	De riolering is inmiddels aangelegd en aangesloten op RWZI.	Liefkensstraat: private perceel gelegen langsheen gerioleerd gebied	zie viewer	Private percelen in 2e bouwlijn; afkoppelingsstudie op te starten ifv keuze rood/groen. Kreeg in 2013 middels bouwvergunning afkoppeling en aansluiting op openbare riolering opgelegd.
122-35	DONKERGROEN			Nevelseheerweg		Geen GUP-project gedefinieerd
122-6030	DONKERGROEN					Deel cluster Brouwerijstraat wordt nog niet gesaneerd in project Keuzekouter wegens ontwikkeling Op/afrit AWV
131-138	DONKERGROEN			Winkelwarande - landbouwbedrijf, +-170m van openbare weg		privaat perceel in 2e bouwlijn; afkoppelingsstudie op te starten ifv keuze rood/groen
199-200	DONKERGROEN	NIET VAN TOEPASSING	Geen lozingspunt van afvalwater,	Oostakker - betreft verkaveling 'Dreef' + bufferbekken, enkel nog lozing thv huisnr 7 thv R4	beschrijving	Bufferbekken uit cluster halen,
199-45	DONKERGROEN	UITGEVOERD		Nachtegaaldreef: privaat perceelgelegen langs berioleerd openbaar domein	zie viewer	Nachtegaaldreef: private weg / geen GUPnr.
199-6051	DONKERGROEN			Nederbrugstraat: private percelen langsheen berioleerd gebied	zie viewer	Nederbrugstraat = private weg;
199-6063	DONKERGROEN			Gustaaf Carelshof - private percelen gelegen langs berioleerd openbaar domein	zie viewer	Gustaaf Carelshof = private weg
199-65	ROOD	UITGEVOERD	De riolering is inmiddels aangelegd en aangesloten op RWZI.	Schuurstraat:Private perceel gelegen langs berioleerd openbaar domein	zie viewer	Private percelen in 2e bouwlijn; afkoppelingsstudie op te starten ifv keuze rood/groen
204-6010	ROOD					Ontwikkeling Eiland Zwijnaarde

nog te ontvangen van SB