

EERSTE ZONERINGSPLAN	KEUZE GEMEENTE HERZIENING 1	MOTIVATIE HERZIENING 1	OPMERKINGEN / UITLEG HERZIENING 1	opmerkingen OO
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Drongen - Lage Lakendreef 2,4,4A,4B,4C, 6 en 8: centraal gebied => collectief te saneren. Enkele woningen kregen in het verleden IBA opgelegd, maar sluit logischerwijze aan bij centraal gebied	verschillende woningen kregen in het verleden plaatsing van IBA opgelegd. Private wege => actor = privaat
Niet ingekleurd	Geplande individuele sanering	Nieuwe cluster zal individueel gesaneerd worden.	Gentbrugge - Oude Scheldeweg 1; niet ingekleurd => IBA; werd opgelegd in bouwvergunning	Nieuwe rode cluster toe te voegen op plan; cluster werd tevens gesaneerd.
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Zwijnaarde - Zwartekobenstraat 4,6,8,10,12,14,16,18. Centraal gebied => groene cluster. Werd vastgesteld bij opmaak rioleringsontwerp Hondelee, en zal ikv dit project gesaneerd worden	geen GUP-project gedefinieerd - wordt samen met Hondelee gesaneerd in 2015 -> toe te voegen aan Hondelee
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Sint-Amandsberg, Alfons Braeckmanlaan 357,359,361,363. centraal gebied => groene cluster, afwatering naar langsracht spoorweg.	
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Sint-Denijs-Westrem, Armand Bourdonlaan 2,3,4,5,6,7,8,10	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene cluster toe te voegen
Niet ingekleurd / centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Gent-Centrum Dok-Noord 1,2,3,5 + Stapelplein 7,26,27,28,71 (?) + Sassevaartstraat niet ingekleurd => groene cluster	
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	wit gebied wordt centraal gebied - Bedrijventerrein Zuid I	
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	wit gebied wordt centraal gebied - Bedrijventerrein Zwijnaarde III	
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	wit gebied wordt centraal gebied - Bedrijventerrein Drongen Zuid	
niet ingekleurd	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	wit gebied wordt groen gebied - DEEL Bedrijventerrein Haven 9000-9200	
niet ingekleurd	Geplande individuele sanering	Nieuwe cluster zal individueel gesaneerd worden.	wit gebied wordt rood gebied - DEEL Bedrijventerrein Haven 9000-9200	
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Drongen - Stroomkenskeweg 97, 99,101 en 115; zal gesaneerd worden ikv geplande verkaveling Stroomkenskeweg	werd gesaneerd, zie viewer
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Zwijnaarde Putstraat, 11,13,2,4,6,8,10,12,14 - lozingen naar de Scheidbeek - private percelen gelegen langs berioleerd openbaar domein	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	Camping Artevelde thv Snepbrugstraat werd aangesloten op PS Blaarmeersen	
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Gent-Centrum Schoenlappersstraat, centraal gebied => groene cluster, loost vermoedelijk in de Leie	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Gent-Centrum, Hoefslagstraatje, centraal gebied => groene cluster, loost vermoedelijk in de Leie	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Gent Centrum - Tolhuiskaai 1,2,3,4,5,6 Centraal gebied => Groene cluster	
centraal gebied / niet ingekleurd	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Gent-Centrum, Proeftuinstraat 6,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36,38,42,60,62,64,66,68,70,72,84,88, 21,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41 lozing via gracht/waterloop terrein Ugent en langsrachten	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	site Flanders Expo reeds aangesloten op uitgevoerde collector verbindingsriool Beukenlaan - ontwikkeling 'Loop' zal worden aangesloten, nu nog niet gezoneerd Reeds gerioleerd en gesaneerd	
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	Drongen, Gapaardkouter 11, 13, 15, 17, 19: deze woningen werden niet mee opgenomen in het def zp, maar zijn wel aangesloten op de riolering en behoren tot het centraal gebied	
centraal gebied	Uitgevoerde individuele sanering	Nieuwe cluster wordt reeds individueel gesaneerd.	Griendijk 3: reeds IBA aanwezig	
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Port Arthurlaan / New Orleansstraat: Een deel van de zijstraten loost op een bestaande streng, een ander deel van de zijstraten - lozing werd vastgesteld bij update hydronautstudie door Aquafin loost nog in de dokken. De grens van het centraal gebied moet mogelijks herzien worden.	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Borkelaarstraat - wordt meegenomen in Kennedylaan-Noord	Centraal gebied geeft niet objectief de werkelijke situatie mee; maar eerder de op korte termijn gewenste situatie. Daarom: objectief te behandelen, en nieuwe groene clusters toe te voegen
centraal gebied	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Moortelputstraat 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26: centraal gebied => groene cluster, loost vermoedelijk in de Leie	Deze delen van de Moortelputstraat zijn privaat.
niet ingekleurd	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Ontwikkeling UCO-site Maisstraat	
niet ingekleurd	Geplande collectieve sanering	Nieuwe cluster zal collectief gesaneerd worden.	Ontwikkeling Bedrijventerrein Wondelgemse meersen	
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	Verkaveling Eikstraat	
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	Site Volvo Trucks - Smalleheerweg	
niet ingekleurd	Uitgevoerde collectieve sanering	Nieuwe cluster wordt reeds collectief gesaneerd.	Site Ardoyen	