

# Stroomgebiedbeheerplannen - opmerkingen op openbaar onderzoek

dinsdag 14 oktober 2014  
11:17

## 1/ Prioriteiten IBA vs riolering

Er blijkt geen link te zijn tussen prioriteiten IBA en prioriteiten projecten, terwijl Gent net wel daar naartoe streeft.

- Vb. GUP-012 Gebuurtestraat te Zwijnaarde heeft prioriteit 12 <=> IBA 020-151 Gebuurtestraat heeft prioriteit 1.
- Vb. Hondelee = prioriteit 12, IBA Hondelee en Zwartekobenstraat prioriteit 1.

## 2/ Afbakening optimaal gemengd en onderzoekszone:

- Er is geen uitleg beschikbaar waarom zones wel/niet werden opgenomen. Bijvoorbeeld: oostelijke oever van de Visserij zit niet in afbakening, westelijke oever wel.
- Een dichtbevolkte zone als Sint-Amandsberg ten zuiden van Dendermondsesteenweg zit niet in afbakening, delen van Mariakerke wel.
- Afbakening loopt dwars door straten en woningen heen.  
=> Uitzonderingsregel moet per project en per straat bekeken worden. Huidige indeling kan voor conflicten zorgen op grens tussen gebied optimaal gemengd/onderzoekszone/ en erbuiten. Het mag geen aanleiding zijn om af te wijken van de GSV, het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent, noch de Code van Goede Praktijk - anderzijds mag er niet onnodig en zonder bewezen nut vastgehouden worden aan de regel dat volledige afkoppeling een must is.

3/ Woningen gelegen in 2e bouwlijn werden voorgesteld als te behouden als groene cluster, en kregen vaak prioriteit 1 mee. Om deze op een consequente manier aan te pakken wordt volgende aanpak voorgesteld:

- De voorgestelde aanpak geldt voor de individuele woningen gelegen in een GUP-afbakening met P1, en waarvoor de actor privaat is; Woningen gelegen aan een private straat dienen volledig zelf actie te ondernemen;
- De keuze tussen aansluiting op riolering of voorzien van IBA is ingrijpend, en wordt oa bepaald door wat reeds eerder werd opgenomen in vergunningen, en welke werken er eventueel in de nabije toekomst gepland zijn voor deze kavels;
- Om het onderzoek ten gronde te kunnen uitvoeren, zal daarom voor deze individuele woningen gestart worden met de opmaak van afkoppelingsstudies per woning;
- Gegeven de timing van het openbaar onderzoek kan een keuze tussen riolering of IBA niet gemaakt worden vóór het afronden van het openbaar onderzoek;
- Daarom is het aangewezen dat de betrokken woningen niet worden ingekleurd in de herziening van het zoneringsplan: de keuze tussen riolering of IBA zal blijken uit de individuele afkoppelingsstudies die ter beschikking zullen gesteld worden van de individuele aangelanden.
- De Gup-prioriteit = P1 is wel te behouden
- Timing: wanneer definitief GUP in voege treedt, zal gestart worden met de opmaak van de afkoppelingsstudies.

## 4/ prioriteiten 1 en 2

Er wordt nota genomen van de voorstellen in het openbaar onderzoek, en voor zover gekend worden opmerkingen en aanpassingen geformuleerd op de voorliggende documenten.

Uitdrukkelijke vraag om wel toe te laten dat prioriteiten 1 en 2 verdaagd worden naar prioriteit 3-12 in gevallen waar saneringswerken niet kunnen aangevat worden omwille van externe factoren, zoals onder andere het geval is bij de Predikherenlei.

## 5/ prioriteiten 3-12

Er wordt nota genomen van de voorstellen in het openbaar onderzoek, en voor zover gekend worden opmerkingen en aanpassingen geformuleerd op de voorliggende documenten. Er kunnen geen bindende uitspraken gedaan worden over dossiers waar prioriteit 3 tot en met 12 wordt behouden, gezien geen zicht op BBC na 2018.