

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 8 december 2014**

**Besluit nummer:** 2014\_GR\_01034

**Onderwerp:**

**In bruikleen nemen van sogent en in bruikleen geven aan de Brandweerzone Centrum van de brandweerkazerne gelegen te 9000 Gent, Peter Benoitlaan 80 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bruikleenovereenkomst met sogent die de reeds jaren bestaande mondelinge overeenkomst rond het gebruik door de Stad van de brandweerkazerne gelegen te 9000 Gent, Peter Benoitlaan 80 op schrift stelt. Deze overeenkomst loopt tot en met 31 december 2016.

Vervolgens wordt aan de gemeenteraad gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst waarbij de Stad deze brandweerkazerne op haar beurt in bruikleen geeft aan de Brandweerzone Centrum vanaf het ogenblik dat deze Zone rechtspersoonlijkheid verkrijgt tot en met 31 december 2016.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:** Daniel Termont, Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, hoofdstuk I 'Bruikleen of Commodaat'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- bruikleenovereenkomst Peter Benoitlaan sogent - Stad
  - bijlage 2 plan
  - bijlage 1 - verslag IDPBW
  - bruikleen Peter Benoitlaan Stad - Brandweerzone
-

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

1. Na de oprichting bij gemeenteraad van 26 juni 2003 van het toenmalige Autonoom Gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid onder de benaming 'stadsontwikkelingsbedrijf Gent' (het huidige Sogent), werden in 2005 een aantal onroerende goederen door de Stad ingebracht in dit autonoom gemeentebedrijf. Zo ook het oude fabriekscomplex gelegen te 9000 Gent, Peter Benoitlaan 80 (Site De Porre).

In het kader van deze inbreng van onroerende goederen, keurde de gemeenteraad van 27 juni 2005 een standaard gebruiksovereenkomst goed voor het kosteloos gebruik ervan door stadsdiensten, uit te werken in een concrete overeenkomst per gebruikt onroerend goed.

In het oude fabriekscomplex gelegen in de Peter Benoitlaan was een brandweerkazerne gevestigd van de Stad Gent. Sinds de inbreng van het onroerend goed in het AG SOB (Sogent) wordt een deel van dit onroerend goed dus tijdelijk verder in gebruik genomen door de Stad als Brandweerkazerne. Er werd voor dit specifiek gebruik evenwel nooit een aparte schriftelijke overeenkomst opgemaakt.

Voor de site De Porre werd wel een bijzondere samenwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen de Stad en sogent op 11 mei 2009, gewijzigd bij addendum van 27 oktober 2011.

Het is de bedoeling dat de kazerne slechts tijdelijk verder op deze site gehuisvest zal worden, nl. tot op het ogenblik dat de nieuwe kazerne, gelegen aan de Brusselsesteenweg te Melle gebouwd zal zijn.

In de BSO (en het addendum) werd bepaald dat het gebruik van de kazerne op de site maximaal kon lopen tot 31 januari 2015, waarna het complex zal gesloopt worden. Op heden is duidelijk dat het bouwproject voor de nieuwe kazerne ten vroegste zal afgerond kunnen worden per 31 december 2016.

2. Vanaf 1 januari 2015 treedt de Stad Gent toe tot de Zone Centrum die normaal gezien vanaf dat ogenblik wordt opgericht als Brandweerzone met rechtspersoonlijkheid.

*Overeenkomstig artikel 215, §1 ev. van de Wet van 15 mei 2007 op de Civiele Veiligheid ‘ worden de kazernes en de andere onroerende goederen, hierin begrepen de goederen onroerend door bestemming, die eigendom zijn van de gemeente, en die noodzakelijk zijn voor het onderbrengen van het administratief en operationeel personeel [van de brandweer] overgedragen aan de zones of ter beschikking gesteld onder de voorwaarden bepaald door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad.’*

In dit kader heeft de Dienst Vastgoedbeheer een onderzoek verricht naar de verschillende juridische mogelijkheden van terbeschikkingstelling van de onroerende goederen aan de Zone.

Uit de bespreking van het voorgaande onderzoek naar juridische constructies van ter beschikkingstelling van de onroerende goederen aan de Zone, is gebleken dat er momenteel nog heel wat onduidelijkheden zijn rond de opstart van de Zone en wordt voorgesteld om te werken met een overgangperiode.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

1. Op heden wensen de Stad en Sogent de situatie waarin de brandweerkazerne uit de Peter Benoitlaan gebruikt wordt op basis van mondelinge afspraken te regulariseren door deze vast te

leggen in een geschreven overeenkomst.

Deze overeenkomst zal lopen tot en met 31 december 2016, gelet op de timing van het bouwproject rond de nieuwe brandweerkazerne aan de Brusselsesteenweg te Melle.

De Stad Gent neemt alle lasten, zowel de huurders als de eigenaarslasten voor deze brandweerkazerne op zich, in volle kennis evenwel van en rekening houdende met het feit dat het gebouw bestemd is voor de sloop na afloop van de bruikleenovereenkomst met Sogent.

2. In uitvoering van de Wet van 15 mei 2007 dient de Stad deze kazerne vanaf de oprichting van de Brandweerzone Centrum in gebruik te geven aan deze rechtspersoon. In dit kader werd door de prezoneraad en de diverse steden en gemeenten die tot de Zone Centrum zullen toetreden overeengekomen om gedurende een overgangperiode van 2 jaar, een (kosteloze) bruikleenovereenkomst af te sluiten voor de kazerne gelegen in de Peter Benoitlaan 80, 9000 Gent onder de volgende voorwaarden:

- De overeenkomst wordt gesloten voor bepaalde duur, ingaand op het ogenblik dat de Zone rechtspersoonlijkheid verkrijgt en eindigend op 31 december 2016, en is enkel vervroegd opzegbaar door de Zone op voorlegging van een beslissing van de zoneraad waarbij beslist werd om de desbetreffende kazerne niet langer als kazerne te gebruiken.

- De terbeschikkingstelling van de kazerne gebeurt kosteloos.

- De zone neemt wel alle eigenaarslasten en eigenaarsherstellingen op zich, met uitzondering van de eigenaarsherstellingen die zich omwille van de veiligheid van bij de aanvang van de onderhavige bruikleenovereenkomst opdringen en vastgesteld worden bij de plaatsbeschrijving. Deze laatste herstellingen zullen aan de Zoneraad en de Stad worden voorgelegd teneinde een regeling uit te werken omtrent de financiering ervan.

Overeenkomstig deze principes heeft de Dienst Vastgoedbeheer eveneens een bruikleenovereenkomst voor deze kazerne met de Zone Centrum opgemaakt. De betreffende bruikleenovereenkomst wordt bij dit besluit ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

---

## **Beslist het volgende:**

---

### **VOORSTEL**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst waarbij de Stad Gent het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Peter Benoitlaan 80 van sogent kosteloos in bruikleen neemt tot en met 31 december 2016.

#### **Artikel 2:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bruikleenovereenkomst met de Brandweerzone Centrum betreffende het door de Stad in bruikleen genomen onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Peter Benoitlaan 80 die loopt vanaf het moment dat de Brandweerzone Centrum rechtspersoonlijkheid heeft verkregen tot en met 31 december 2016.

---

### **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

---

## **Facility Management — Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

### **Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

### **BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- bruikleenovereenkomst Peter Benoitlaan sogent - Stad
- bruikleen Peter Benoitlaan Stad - Brandweerzone