

Goedgekeurd door de gemeenteraad 17 december 2014
Bekendgemaakt op

Belastbaar feit

Artikel 1 De Stad Gent heft voor het aanslagjaar 2015 tot en met 2019 een belasting op de tweede verblijven.

Artikel 2 **Begripsomschrijving**

Als een woning wordt beschouwd : een onroerend goed of gedeelte ervan dat hoofdzakelijk is bestemd voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.
Het gaat hier over elke woning dus ook over grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woonegelegenheden, én de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf wordt beschouwd: een woning waar op 1 januari van het aanslagjaar niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de Stad Gent of waarvoor nog geen aanvraag tot inschrijving is ingediend.

Voor de verdere toepassing van dit reglement gelden de definities voorzien in de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent.

Artikel 3 **Berekeningsgrondslag en tarief**

De belasting is ineens en voor het hele jaar verschuldigd per tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting bedraagt :

1000 euro per tweede verblijf

300 euro per tweede verblijf met een totale vloeroppervlakte kleiner dan 80 m² én verhuurd en/of ter beschikking gesteld aan studenten die ingeschreven zijn in het hoger onderwijs .

Artikel 4 **Belastingplichtige**

De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

Indien er een erfpacht of opstalrecht bestaat is de belastingplichtige de erfpachter of de opstalhouder.

Ingeval van vruchtgebruik is de belastingplichtige de vruchtgebruiker .

Ingeval van medeëigendom is iedere niet-vrijgestelde medeëigenaar belastingplichtige in verhouding tot zijn aandeel in het tweede verblijf.

Artikel 5 **Vrijstellingen**

Zijn vrijgesteld van belasting:

1. collectieve verblijfsaccommodaties zoals o.m. ziekenhuizen, rustoorden voor bejaarden en rust- en verzorgingstehuizen, woningen gebruikt voor beschermd en/of begeleid wonen, kazernes, internaten, kloosters, opvangcentra of gevangnissen.

BELASTINGREGLEMENT OP DE TWEEDE VERBLIJVEN

2. een woning opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande, ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen .
3. een woning die ter beschikking wordt gesteld aan de rechtspersonen bedoeld in artikel 1717, 3° lid van het burgerlijk wetboek met het oog op de onderverhuuring voorzien in datzelfde artikel.
4. een woning waarin uitsluitend een beroepsactiviteit uitgeoefend wordt.
5. een verplaatsbare caravan of woonaanhangwagen
6. een woning waarvan de houder van het zakelijk recht omwille van ziekte, ongeval of hoge leeftijd langdurig op een andere plaats verblijft en daar ingeschreven is in de bevolkingsregisters en voor zover hij of zij de laatste gedomicilieerde bewoner is.
7. grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten die enkel verhuurd wordt aan studenten die ingeschreven zijn in het hoger onderwijs , waarbij de eigenaar aan de huurder niet toestaat om de student daar te domiciliëren.
8. kamers en studio's in een kamerwoning verhuurd en/of ter beschikking gesteld aan studenten die ingeschreven zijn in het hoger onderwijs.
9. een woning waarvan het zakelijk recht op de woning toebehoort aan de Belgische Staat ingevolge definitieve verbeurdverklaring (artikel 42, 1° en 2° van het Strafwetboek).
10. een woning waarbij het zakelijk recht definitief is verworven gedurende de laatste zes maanden voorafgaand aan het aanslagjaar, voor één aanslagjaar volgend op de verwerving van het onroerend goed.
11. een woning die te huur wordt aangeboden en waarvan het vorige huurcontract een einde nam gedurende de laatste zes maanden voorafgaand aan het aanslagjaar, voor één aanslagjaar.
12. een woning die toebehoort aan een autonoom gemeentebedrijf opgericht op grond van de Nieuwe Gemeentewet, aan een externe verzelfstandigde agentschap van de Stad Gent opgericht op grond van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, aan het OCMW Gent of een Sociale Woonorganisatie.
13. een woning die tijdelijk niet bewoonbaar is door verbouwingswerken mits voorlegging van een stedenbouwkundige vergunning of afdoende bewijzen van renovatiewerken. Deze vrijstelling kan voor betreffende woning slechts één maal worden toegekend aan dezelfde houder(s) van het zakelijk recht en geldt voor één aanslagjaar.

Artikel 6

Aangifteplicht

De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar een papieren aangifte indienen voorzien van de noodzakelijke bewijsstukken, bij het stadsbestuur op een door het stadsbestuur voorgeschreven formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen aan de bevoegde administratie.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

De administratie kan aan de belastingplichtige een “voorstel van aangifte” bezorgen.

Als de gegevens op dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar moet de belastingplichtige ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar het voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier tegen 30 juni terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

BELASTINGREGLEMENT OP DE TWEEDE VERBLIJVEN

Correcties van voorstellen van aangiften kunnen alleen schriftelijk of via e-mail (www.stadsbelastingen.be) worden ingediend.

Aangiftes worden schriftelijk ingediend of via de website van de Stad Gent (www.gent.be), in de mate dat deze laatste mogelijkheid voorzien is.

Andere vormen van doorsturen zoals elektronische toezending naar andere mailboxen van de stad Gent zijn niet geldig.

Artikel 7 **Ambtshalve belasting**

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25 % van de ontdoken belasting en bedraagt maximaal 250 euro. In geen geval mag het verhoogd recht het dubbele van de verschuldigde belasting overschrijden.

Het bedrag van deze verhoogde belasting wordt eveneens ingekohierd.

Algemene bepalingen

Artikel 8 De Stad Gent vestigt de belasting door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9 De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10 **Indienen van bezwaren:**
De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete, een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen (t.a.v. dienst belastingen – cel bezwaarschriften). Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden en ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Het gemotiveerd bezwaarschrift kan ook online ingediend worden via www.gent.be binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in het voorgaande lid.

Artikel 11 Verwjl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals betreffende Rijksbelastingen op de inkomsten.