

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 16 december 2014**

**Besluit nummer:** 2014\_GR\_01041

**Onderwerp:**

**Omzetting vordering op sogent in een investeringssubsidie in het kader van "Project De Krook - voorbereidings- en verwervingsfase" - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om, in het kader van een gedeeltelijke afhandeling van "Project De Krook - voorbereidings- en verwervingsfase", de openstaande renteloze lening voor 6.895.419,30 euro om te zetten in een investeringssubsidie aan sogent.

Beslissing van het college om de nodige kredieten voor deze omzetting vervroegd ter beschikking te stellen.

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Betrokken:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Haven, Economie en Financiën

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 3, 3<sup>o</sup>.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2009 "Bijzondere samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Gent en het AG SOB voor het project "De Krook" - voorbereidings en verwervingsfase".

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Financiële bijlage (informatief)
  - BSO Project De Krook - 2009 (informatief)
  - BSO Project De Krook - addendum 2010 (informatief)
  - BSO Project De Krook - addendum 2011 (informatief)
  - De Krook - overdracht 16 percelen van SOB naar Stad - 2012 (informatief)
-

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De Stad Gent, de Provincie Oost-Vlaanderen, de Universiteit Gent en de vzw iMinds realiseren samen een bibliotheekgebouw van de 21ste eeuw/centrum voor nieuwe media op de site Waalse Krook.

De gemeenteraad heeft in zitting van 28 juni 2005 het onteigeningsplan 'Project Waalse Krook -Site Grote Huidevettershoek' definitief vastgesteld. In het kader hiervan werd er tussen de Stad en AG SOB/sogent een bijzondere samenwerkingsovereenkomst (BSO) gesloten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2009, waarin onder meer werd bepaald dat het AGSOB/sogent zou optreden als onteigenende overheid voor de hoger vermelde projectgronden. De financiering van deze werkzaamheden is gebeurd door middel van renteloze leningen die door de Stad aan het AGSOB/sogent werden verstrekt. Er werd een budget van 9.696.550,00 euro voorzien. Voorafgaand aan deze BSO had de Stad al een renteloze lening van 1.468.445 euro verstrekt aan AG SOB/sogent voor de verwerving van onroerende goederen.

De gemeenteraad keurde in zitting van 26 oktober 2010 een (eerste) addendum bij voormelde BSO goed. Dit eerste addendum had voornamelijk tot doel de budgetten nodig voor de realisatie van de BSO te actualiseren. Het budget werd toen verhoogd met 5.607.285,76 euro naar 15.303.835,76 euro.

Bij een tweede addendum bij de BSO, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 oktober 2011, werd het budget met 2.479.521,51 euro verhoogd tot 17.783.357,27 euro.

Rekening houdend met de bedragen toegekend voor het afsluiten van de BSO is er dus voor dit project een totaal van 19.251.802,27 euro aan renteloze leningen toegekend aan AG SOB/sogent. Tot op 13 november 2014 is er hiervan effectief 18.978.690,09 euro uitgekeerd.

De gemeenteraad heeft op 25 juni 2012 beslist 16 percelen grond aan te kopen op de site die AG SOB/sogent had verworven in het kader van de BSO. De werkzaamheden die in de BSO zijn beschreven, zijn nog niet volledig afgewerkt. Toch is het aangewezen om een tussentijdse afhandeling van de BSO te realiseren.

De verwerving door sogent van de 16 panden die aan de Stad zijn overgedragen bij gemeenteraadsbesluit van juni 2012 heeft 15.555.419,30 euro gekost. Hiervoor heeft de Stad, als onderdeel van de uitgekeerde 18.978.690,09 euro, een renteloze lening toegestaan. De bijlage 'De Krook - overdracht 16 percelen van SOB naar Stad - 2012' geeft een detail van de aankooprijzen van sogent per pand.

De prijs voor de overdracht van deze panden van sogent aan de Stad bedroeg 8.660.000 euro. Voor dit bedrag werd de openstaande lening van de Stad aan AG SOB/sogent verminderd.

Het saldo, 6.895.419,30 euro, staat nog steeds als een schuld van sogent tegenover de Stad op de balans van sogent, terwijl deze schuld niet meer gedekt is door eigendommen in de voorraad van de balans van sogent.

Sinds de invoering van de beleids- en beheerscyclus (BBC) worden de renteloze leningen aan sogent verwerkt onder de rubriek 'vorderingen op extern verzelfstandigde agentschappen'.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Om op de balans van sogent en de Stad een logischer beeld te geven van de onderlinge vorderingen en schulden, wordt, voor het bedrag van 6.895.419,30 euro, de openstaande renteloze lening nu omgezet in een investeringssubsidie. Bij de definitieve afhandeling van het

project zal het restant van de renteloze lening omgezet worden.

De nodige kredieten voor deze omzetting zijn voorzien bij de budgetwijziging die aan de gemeenteraad van december 2014 wordt voorgelegd. Om een vlotte afhandeling van dit dossier mogelijk te maken, wordt er een vervroegde terbeschikkingstelling gevraagd aan het college.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Keurt goed om, in het kader van een gedeeltelijke afhandeling van het project 'de Krook voorbereidings- en verwervingsfase', de openstaande renteloze lening voor 6.895.419,30 euro om te zetten in een investeringssubsidie aan sogent.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Financiën — Staf**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34659 *Verlenen van financiële adviezen en rapporteringen*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum nummer 2014500221 werd verleend op 13/11/2014

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar **op MJP:**

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2014	Totaal
404080000	6641000		6.895.419,30	6.895.419,30

Deze kredieten zijn opgenomen in de budgetwijziging 2014 die aan de gemeenteraad van december 2014 wordt voorgelegd en worden ter beschikking gesteld via een beslissingsartikel van het college.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2014	Totaal
404080000	2802100		6.895.419,30	6.895.419,30

---

**STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 17 december 2014

- 37 stemmen voor: Daniel Termont , Elke Decruynaere , Tom Balthazar , Martine De Regge ,

Filip Watteeuw , Christophe Peeters , Resul Tapmaz , Tine Heyse , Annelies Storms , Sofie Bracke , Rudy Coddens , Isabelle De Clercq , Geert Versnick , Johan Deckmyn , Wis Versyp , Gabi De Boever , Guy Reynebeau , Fatma Pehlivan , Bruno Matthys , Ilknur Cengiz , Sami Souguir , Zeneb Bensafia , Dirk Holemans , Anne Schiettekatte , Steven Vromman , Greet Riebbels , Sven Taeldeman , Stephanie D'hose , Sara Matthieu , Guido Meersschaut , Karlijn Deene , Camille Daman , Mehmet Sadik Karanfil , Bram Van Braeckevelt , Astrid De Bruycker , Ömer Faruk Demircioglu , Robin De Wulf

- 0 stemmen tegen
  - 2 onthoudingen: Filip Van Laecke , Veli Yüksel
-