

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 16 december 2014**

**Besluit nummer:** 2014\_GR\_01097

**Onderwerp:**

**Intercommunale TMVW - inbreng bijkomende eigendomsrechten zuiveringsinfrastructuur - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de inbreng in TMVW van de bijkomende eigendomsrechten op de lokale zuiveringsinfrastructuur, volgens de modaliteiten vermeld in de brief van TMVW van 12 december 2013 met bijlagen, en hierbij te opteren voor een gespreide betaling van de eenmalige vergoeding middels 16 jaarschijven van 1.783.430 euro per jaar gedurende de jaren 2014 t.e.m. 2029.

**Bevoegd:** Daniel Termont

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Bestemd voor:**

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1;

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2;

De Wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

De statuten van de intercommunale TMVW.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Brief TMVW 12 december 2013 inzake inbreng bijkomende eigendom zuivering
- Financiële bijlage inbreng bijkomende rechten zuivering (informatief)

---

## MOTIVERING

---

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De Stad Gent is bij gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2004 toegetreden als Z-vennoot van TMVW door de gebruiksrechten op de zuiveringsinfrastructuur in te brengen in TMVW.

De statuten van TMVW voorzien de mogelijkheid om bijkomende eigendomsrechten in te brengen.

In 2008 heeft TMVW een eerder voorstel gedaan om de bijkomende gebruiksrechten op de zuiveringsinfrastructuur in te brengen. De inbreng van de bijkomende eigendomsrechten werd hierbij gewaardeerd aan de hand van de verdiscontering van de geraamde toekomstige btw-voordelen. Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 24 december 2008 beslist om voorlopig niet in te gaan op het voorstel van TMVW, maar vermeldt dat het voorstel zou heroverwogen worden indien in de toekomst zou blijken dat alle investeringen in de zuiveringsinfrastructuur van de stad Gent kunnen gedekt worden binnen de investeringsbudgetten van TMVW.

TMVW heeft eind 2013 en in samenspraak met Deloitte een herwaarderingsmethodiek uitgewerkt die gebaseerd is op 'DORC' (Depreciated Optimised Replacement Cost). Deze kostprijs gedreven waarderingsmethode omvat 2 cruciale stappen:

- het waarderen van de verschillende activa aan de kostprijs om een modern equivalent van de activa op te bouwen of aan te kopen ('Optimised Replacement Cost' of 'ORC')
- de transformatie van de ORC naar de afgeschreven DORC om de restlevensduur van de bestaande activa weer te geven ('Depreciated Optimised Replacement Cost' of 'DORC').

De herwaardering had tot doel de werkelijke waarde van de activa van TMVW tot uiting te brengen in de balans. De boekhoudkundige registratie van de herwaardering had tevens tot gevolg dat de solvabiliteit verhoogt. De solvabiliteit is een belangrijke parameter in de beoordeling van financiering. Een stevige solvabiliteit laat TMVW derhalve toe verder vlot financiering aan te trekken, en verhoogt derhalve de investeringscapaciteit.

De herwaardering volgens de DORC-methodiek kan enkel worden toegepast voor gemeenten die de bijkomende eigendomsrechten hebben ingebracht. De raad van bestuur van TMVW heeft beslist om een herwaardering (gebaseerd op DORC) door te voeren zowel voor de drinkwaterinfrastructuur als voor de zuiveringsinfrastructuur, voor zover de bijkomende eigendomsrechten op de infrastructuur worden ingebracht in TMVW.

Mede om deze reden heeft TMVW eind 2013 een nieuw voorstel aan de gemeenten gestuurd om de bijkomende rechten op de zuiveringsinfrastructuur in te brengen.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

1. Middels een brief d.d. 12 december 2013 heeft TMVW een nieuw voorstel gedaan om de bijkomende eigendomsrechten in te brengen in TMVW. Naast de vergoeding voor de eenmalige inbreng (gewaardeerd aan de hand van de verdiscontering van de geraamde toekomstige btw-voordelen), wordt thans ook een extra investeringsbudget voor de zuivering voorzien voor de gemeenten die beslissen om de bijkomende eigendomsrechten in te brengen, dit gelet op de geplande herwaardering van de activa bij TMVW (volgens de DORC-methode).

Volgens het voorstel, zoals uiteengezet in de brief van TMVW van 12 december 2013 bedraagt de gehanteerde verdisconteringsvoet 6,03 %. Hierbij wordt rekening gehouden met zowel de kost van het eigen vermogen, als deze van het vreemd vermogen, volgens een 50/50 verhouding. Volgens de berekeningen van TMVW bedraagt de kost van het eigen vermogen 7,05 % en dat van het vreemd vermogen 5 %.

2. Voor de Stad Gent wordt de waarde van de bijkomende eigendomsrechten van de zuiveringsinfrastructuur gewaardeerd op 28.534.885 euro. De vergoeding die de Stad Gent voor de inbreng ontvangt bestaat enerzijds in 155 Z<sup>2</sup>-aandelen (die geen waarde hebben en geen recht geven op dividend, maar wel recht geven op een extra dotatie van 10 euro per maand voor de opbouw van het investeringsfonds voor de zuiveringsinfrastructuur); anderzijds geeft de inbreng van de bijkomende eigendomsrechten recht op een eenmalige vergoeding, gebaseerd op voormelde waarde van 28.534.885 euro. Hierbij kan de Stad Gent opteren voor volgende uitbetalingsmodaliteiten:

- 16 jaarlijkse schijven van 1.783.430 euro (in de jaren 2014 t.e.m. 2029);
- een gegroepeerde uitbetaling van 23.073.906 euro (in 2014).

Indien gekozen wordt voor een betaling in jaarschijven in 2014 t.e.m. 2018, kan de Stad Gent in 2019 alsnog beslissen om de resterende bedragen gegroepeerd per legislatuur te ontvangen, met name 9.951.019 euro in 2019 (corresponderend met 6 jaarschijven), en 8.412.616 euro in 2025 (corresponderend met 5 jaarschijven), hetzij in totaal 27.280.785 euro.

In het budget en meerjarenplan van de Stad Gent werd een jaarlijkse ontvangst van 1.783.430 euro ingeschreven voor de jaren 2014 t.e.m. 2029, dit als vergoeding voor de inbreng van de bijkomende eigendomsrechten. De eenmalige vergoeding wordt gespreid in 16 jaarschijven, die uiterlijk op 31 december van het betrokken jaar zullen uitbetaald worden.

3. Zoals hoger vermeld leidt een herwaardering volgens de DORC-methodiek tot een hogere investeringscapaciteit binnen TMVW. Hierbij is TMVW in de mogelijkheid om de investeringsbudgetten voor de zuivering eenmalig op te trekken met globaal 40 miljoen euro (voor alle gemeenten op voorwaarde dat ze de bijkomende eigendomsrechten op de zuiveringsinfrastructuur inbrengen).

Voor de Stad Gent zou het budget bij de TMVW voor investeringen in de zuiveringsinfrastructuur op het grondgebied van de Stad Gent eenmalig verhogen met 10.549.007 euro.

Tijdens gesprekken met de TMVW heeft de Stad Gent de bekommernis geuit dat een herwaardering van de activa bij TMVW niet mag leiden tot een hogere uittredingsvergoeding (omwille van de verhoogde waarde van de activa) bij een eventuele uittreding of eindduur van TMVW. De heer Modderie heeft toegezegd aan deze bekommernis tegemoet te komen door een gepaste statutaire verankering te voorzien.

---

## **Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

### **Beslist het volgende:**

---

## **BESLISSING**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de inbreng in de TMVW van de bijkomende eigendomsrechten op de lokale zuiveringsinfrastructuur, volgens de modaliteiten vermeld in de bij dit besluit gevoegde brief van de TMVW d.d. 12 december 2013 met bijlagen.

### **Artikel 2:**

Keurt goed om hierbij te opteren voor een in de tijd gespreide betaling van de eenmalige vergoeding, middels 16 jaarschijven van 1.783.430 euro per jaar gedurende de jaren 2014 t.e.m. 2029.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Diensten van de Stadssecretaris — Juridische Dienst en Kennisbeheer

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34563 STOP 2.2.2. - Uitvoeren van juridische ondersteuning/advisering en juridische audits (JDK)

#### Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer (Visum)contract = 2014500252 – Vastlegging = 4514005648 werd verleend op 21/11/2014

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2014	MJP 2015	MJP 2016	Totaal
351320000	2903000		28.534.885,00			28.534.885,00

#### Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

De overdracht van de bijkomende eigendomsrechten op de lokale zuiveringsinfrastructuur wordt budgettair langs uitgavenzijde vertaald in een toekenning van een lening aan TMVW voor het totaalbedrag van de eenmalige vergoeding.

De verwerving van 155 Z<sup>2</sup>-aandelen heeft geen budgettaire impact.

#### Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2014	MJP 2015	MJP 2016 e.v. t.e.m.2029	Totaal
351320000	2221000		28.534.885,00			
351320000	4943000		1.783.430,35	1.783.430,31	1.783.430,31	28.534.885,00

#### Toelichting bij de voorgestelde ontvangsten:

De eerste rij is de budgettaire vertaling van de overdracht aan TMVW van de bijkomende eigendomsrechten op de lokale zuiveringsinfrastructuur.

De tweede rij heeft betrekking op de gespreide betaling van de eenmalige vergoeding door TMVW.

---

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 17 december 2014

- 29 stemmen voor: Daniel Termont , Elke Decruynaere , Tom Balthazar , Martine De Regge , Filip Watteeuw , Christophe Peeters , Resul Tapmaz , Tine Heyse , Annelies Storms , Sofie Bracke , Rudy Coddens , Geert Versnick , Guy Reynebeau , Fatma Pehlivan , Bruno Matthys ,

Ilknur Cengiz , Sami Souguir , Zeneb Bensafia , Dirk Holemans , Anne Schiettekatte , Steven Vromman , Greet Riebbels , Sven Taeldeman , Stephanie D'hose , Sara Matthieu , Camille Daman , Mehmet Sadik Karanfil , Bram Van Braeckvelt , Astrid De Bruycker

- 0 stemmen tegen
  - 12 onthoudingen: Isabelle De Clercq , Johan Deckmyn , Wis Versyp , Gabi De Boever , Filip Van Laecke , Veli Yüksel , Guido Meersschaut , Karlijn Deene , Sandra Van Renterghem , Gert Robert , Ömer Faruk Demircioglu , Robin De Wulf
-