

OPSCHRIFT

Vergadering van 15 januari 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00049

Onderwerp:

Landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 2 –inrichtingsplan Sint-Kruis-Winkel-Zuid': instemming financiering aandeel Stad Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het financieel aandeel van de Stad Gent in het kader van de uitvoering van het landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone - koppelingsgebieden - fase 2 het eindvoorstel van inrichtingsplan Sint-Kruis-Winkel-Zuid goed te keuren volgens de verdeling zoals opgenomen in de bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen, artikel 11 en artikel 16, § 2
- Het Decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, artikel 13 §5

Bijgevoegde bijlage(n):

- eindvoorstel inrichtingsplan Sint-Kruis-Winkel-Zuid
- vraagbrief VLM verklaring tot instemming (informatief)
- verklaring tot instemming
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) heeft in het kader van het landinrichtingsproject 'Gentse

Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 2' het inrichtingsplan Sint-Kruis-Winkel-Zuid uitgewerkt.

Dit inrichtingsplan omschrijft de ontwikkeling van een koppelingsgebied, gelegen op de rechteroever van het kanaal Gent-Terneuzen en ten oosten van de John Kennedylaan (R4-Oost). Het gebied vormt een buffer tussen het kanaaldorp en het lager gelegen deels voor bedrijvigheid nog bouwrijp te maken terrein in landbouwgebruik dat in het zuiden aansluit bij het al opgespoten bedrijventerrein Moervaart-Noord.

Aan de oostzijde van het terrein ligt een voormalige arm van de Moervaart die vandaag ruimtelijk deel uitmaakt van het open en kleinschalig landbouwgebied rond de actuele loop van de Moervaart. In het noorden van dit gebied langs de Barkstraat/Spanjeveerstraat komen (zonevreemde) woningen, landbouwbedrijfzetels en een tuinbouwbedrijf voor. Dit koppelingsgebied zal als buffer tussen het nieuw te ontwikkelen zeehavenondersteunend regionaal bedrijventerrein Moervaart-Noord reserve en het kanaaldorp Sint-Kruis-Winkel worden ingericht.

Het noordelijk deel van het koppelingsgebied zal ruimte bieden aan de herlokalisatie van voetbalclub FC Sint-Kruis-Winkel. Het zuidelijk deel, aansluitend op de oude Moervaartarm, zal ingericht worden als natuur in functie van een deel van de compensatieplicht voor de 16 ha 'verboden te wijzigen vegetaties' die verloren gaan bij verdere ontwikkeling van het havengebied.

Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 20 ha.

Het inrichtingsplan wordt opgemaakt door de VLM onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep, die door de Vlaamse minister bevoegd voor landinrichting werd opgericht op 26 september 2006.

Voor deze landinrichting heeft de Vlaamse Landmaatschappij, op 8 juli 2014, de financiële instemming van de Stad Gent gevraagd. Het college van burgemeester en schepenen heeft het inrichtingsplan ter inzage gelegd tijdens het openbaar onderzoek van 31 januari tot en met zondag 16 februari 2014. Hierna heeft de gemeenteraad, op 24 maart 2014, het gecoördineerd advies van de Stad Gent goedgekeurd.

Op basis van alle adviezen en opmerkingen en onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep heeft de VLM een eindvoorstel van inrichtingsplan 'Sint-Kruis-Winkel-Zuid' (mei 2014) opgemaakt. Aan dit eindvoorstel hangt ook een financiële verdeling vast.

De totale ontwikkeling van het koppelingsgebied (zonder voetbalinfrastructuur welke integraal ten laste is van de Stad Gent) is geraamd op 554.519 €. Dit bedrag wordt verdeeld onder de Vlaamse overheid (waaronder subsidies landinrichting en de Afdeling Maritieme Toegang), het Havenbedrijf Gent en de Stad Gent. Alle onderdelen voor de inrichting van dit koppelingsgebied zijn naar kosten berekend en verdeeld onder de verschillende partners.

Het koppelingsgebied Sint-Kruis-Winkel-Zuid zal ontwikkeld worden als een parkzone. De gemeenten leveren een bijdrage in de realisatie van de niet-essentiële onderdelen van het plan. Als gevolg hiervan staat de Stad Gent in voor het betalen van 15% van de kosten voor de aanleg van recreatieve infrastructuur (oa. realisatie wandelverbinding Oude Moervaartarm) als niet-essentiële onderdelen van de koppelingsgebieden.

Ter voorbereiding van het ministerieel besluit tot goedkeuring van het inrichtingsplan Sint-Kruis-Winkel-Zuid van het landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1' heeft de Vlaamse Landmaatschappij, op 8 juli 2014, de instemming van de gemeenteraad voor de medefinanciering gevraagd. Concreet vraagt de VLM aan de Stad Gent haar instemming te geven voor de financiering van het aandeel Stad Gent voor een bedrag van 88.469 €.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Door de instemming met het bedrag van het financieel aandeel van de Stad Gent in de uitvoering van het inrichtingsplan 'Sint-Kruis-Winkel-Zuid' wordt het partnerschap tussen de Stad Gent, de VLM en de andere overheden bekrachtigd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het financieel aandeel van de Stad Gent voor de uitvoering van het inrichtingsplan 'Sint-Kruis-Winkel-Zuid' (VLM), in het kader van het Landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase ', goed voor het totale, geraamde bedrag van 88.469,00 €, incl. btw, volgens de verdeling zoals opgemaakt in de bijlage die integraal bij dit besluit is gevoegd.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein — Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34298 *Uitwerken en opvolgen ruimtelijke beleidsopties*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 5614502279 werd verleend op 16/12/2014

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	positie	Code	2017	
402650001	6641000	NIET_RELEVANT	89.000 €	89.000 €

Ww 163547 – 5614502279

Verwachte ontvangsten:

Geen

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- verklaring tot instemming

VERKLARING TOT INSTEMMING

Hierbij deel ik u mede dat de gemeenteraad van de stad Gent in zitting van (datum zitting) ingestemd heeft met de onderstaande, aan de stad Gent toegewezen taken tot uitvoering van het inrichtingsplan "Sint-Kruis-Winkel-Zuid" onder voorbehoud van het verkrijgen van een subsidie van het Vlaamse Gewest op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken.

De stad Gent zal volgende maatregelen mede financieren:

Ten bedrage van 100% van de werkelijke kostprijs:

- Maatregel 3.3. inzake grondverwerving parkzone (deel Gent)
- Maatregel 3.4. inzake inrichting parkzone deel Gent (voetbalinfrastructuur)

Ten bedrage van 50 % van de werkelijke kostprijs:

- Maatregel 2.1. inzake grondverwerving wandelverbinding (op gronden stad Gent)
- Maatregel 2.2. inzake realisatie wandelverbinding (op gronden Gent)
- Maatregel 2.3. inzake realisatie recreatieve structuur (op gronden Havenbedrijf Gent)

De stad Gent verklaart zich akkoord met het voorliggend uitvoerings- en financieringsplan en zal, de via subsidies ingerichte goederen zoals hierboven vermeld, gedurende een periode van 20 jaar in stand houden en beheren in functie van de doelstelling van openbaar nut vastgesteld in het inrichtingsplan.

De geraamde tussenkomst van de stad Gent bedraagt **88.469,00 euro**.

Namens de gemeenteraad,

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,