

OPSCHRIFT

Vergadering van 10 februari 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00118

Onderwerp:

Monumentenzorg en Eredienst.- Kerkfabriek Sint-Jacobs. – Herstellingswerken fase II – Restauratie van de lage daken en gevels van het koor, transept en sacristie.- Geldelijke tussenkomst van de Stad - Advies

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om gunstig advies uit te brengen over het besluit van 19 november 2014 van de kerkraad van Sint-Jacobs waarbij enerzijds machtiging wordt gevraagd voor het restaureren van de lage daken en de gevels van het koor, transept en de sacristie en anderzijds de aanvraag tot maximale betoelaging van de hieraan verbonden kosten.

De kosten worden indicatief geraamd op:

1.773.794,24 EUR + 372.496,80 (21 % btw) = 2.146.291,03 EUR

Aandeel Stad Gent bedraagt 420.603,58 EUR.

Bevoegd: Christophe Peeters

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 art. 43, § 2, 1^o

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Wet van 7 augustus 1931 op het behoud van Monumenten en Landschappen, inzonderheid artikel 2, 1^o.
- Wet van 24 december 1993, artikel 17, § 2, 2^o a betreffende overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
- Decreet van 7 mei 2004 en de wijziging van 06 juli 2012 erop betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Besluit van de Vlaamse Regering 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 september 2002 en 23 juni 2006, artikel 20, § 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- kerkraadbesluit d.d. 19-11-2014 - rest daken en gevels
- Financiële bijlage St Jacobs - herstel daken en gevels (informatief)

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Volgende niet-digitale bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen, van zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst

Bestuursondersteuning:

Bestek, meetstaat, raming + plans Sint-Jacobs - herstellingswerken fase II – Restauratie van de lage daken en gevels van het koor, transept en sacristie.

Deze documenten zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal.

Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar aan het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cfr. huishoudelijk reglement art. 20).

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Kadastrale gegevens: afd 2, Sectie B, 730/a

De Sint-Jacobskerk werd als monument gerangschikt bij Koninklijk Besluit van 28 december 1936.

Op basis van een bijzonder bestek heeft de kerkraad in zitting van 19 november 2014 beslist het dossier 'Restauratie van de lage daken en gevels van het koor, de transepten en de sacristie' in te dienen.

Het dossier voorziet in de vervanging van de leien, deels herstellen van dakconstructiedelen in hout, het plaatsen van ladderhaken, het vernieuwen van de goten en de regenwaterafvoeren, het herstellen of vervangen van de ramen van de sacristie en herstellen van de gevels in natuursteen.

Wijze van gunnen: openbare aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 350 werkdagen

Erkenning: klasse 5, categorie D24

Registratie vereist

De kosten worden indicatief geraamd op (bedragen incl btw):

1.620.668,15 EUR + 340.340,31 EUR (21 % btw) = 1.961.008,46 EUR

Herziening 3,5 % : 68.635,30 EUR

Totaal 2.029.643,76 EUR

Vooronderzoeken: 184,00 EUR

Ereloon ontwerper: 113.423,71 EUR

Ereloon veiligheidscoördinatie: 3.039,56 EUR

Algemeen totaal: 2.146.291,03 EUR

Vlaamse overheid subsidieert 80 %:

1.620.668,15 x 0,80 x 1,10 x 1,21 = 1.725.687,45 EUR

Saldo stad Gent:

2.146.291,03 EUR - 1.725.687,45 EUR = 420.603,58 EUR

Reeds vastgelegd: art. BU 7900100/635-51 –dj 2012

BB 4512000059 30.000,00 EUR

Reeds vastgelegd: art. BU 7900100/635-51 –dj 2013

BB 4513005772 130.000,00 EUR

Totaal: 160.000,00 EUR

Nog vast te leggen: 420.603,58 EUR – 160.000 EUR = 260.603,58 EUR

Huidige vastlegging: NIHIL

Saldo :dienstjaar 2019: 140.000,00 EUR en
dienstjaar 2020: 120.603,58 EUR.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De kerkraad heeft in zitting van 19 november 2014 beslist het dossier in te dienen en bij gebrek aan eigen financiële middelen voor de uitgave, een beroep te doen op integrale subsidiëring.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Brengt gunstig advies uit over het besluit van 19 november 2014 van de kerkraad van Sint-Jacobs, zoals gevoegd in bijlage, waarbij machtiging gevraagd wordt voor het restaureren van de lage daken en de gevels van het koor, de transepten en de sacristie en anderzijds de aanvraag tot maximale betoelaging van de hieraan verbonden kosten.

De kosten (incl. erelonen, herzieningen en btw) worden indicatief geraamd op:

1.773.794,24 EUR + 372.496,80 (21 % btw) = 2.146.291,03 EUR

Aandeel Vlaamse overheid: 1.620.668,15x 0,80 x 1,10 x 1,21 = 1.725.687,45 EUR

Aandeel Stad Gent: 2.146.291,03 EUR - 1.725.687,45 EUR = 420.503,58 EUR.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Bouwprojecten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 4615000159 werd verleend op 14/01/2015

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2015	MJP jaar 2019	MJP jaar 2020	Totaal
347810000	6642000	NIET_RELEVANT	0,00 EUR	140.000 EUR	120.603,58 EUR	260.603,58 EUR

Verwachte ontvangsten:

NVT